

Создано: 23.01.2026 в 10:25

Обновлено: 29.01.2026 в 15:38

<https://move.ru/objects/9288279938>

Павел Корчагин, Частный маклер

**79167167276**

**25 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м



Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>



Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>



Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

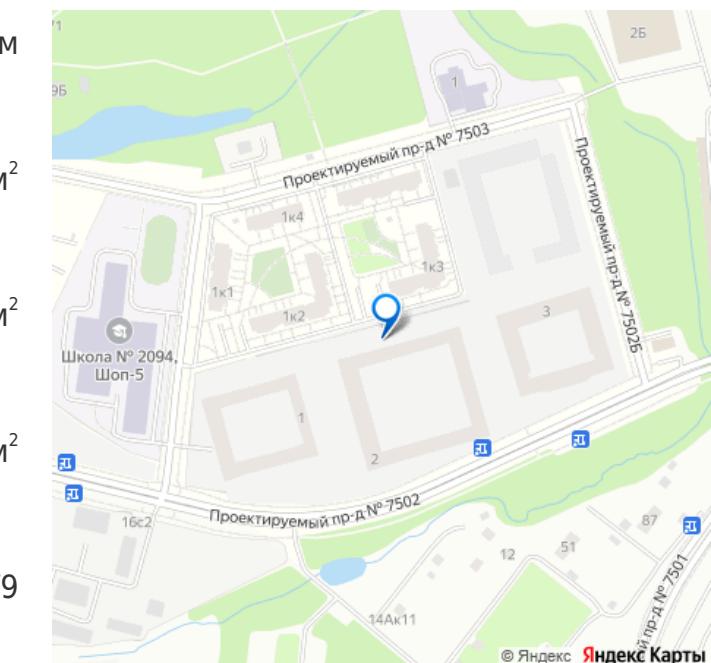
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



© Яндекс Карты

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

КВАРТИРА ПРОДАЁТСЯ С ОТДЕЛКОЙ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА Трехкомнатная квартира площадью 73,5 кв. м. с отделкой от застройщика в стиле «Чизкейк». В квартире две лоджии, просторная гостиная (13,8 кв. м.), две спальни (12,7 и 11,1 кв. м.) и большая кухня (13,4 кв. м.). Сдача квартиры с полной отделкой, сразу после получения ключей можно заселяться. Квартира находится в жилом комплексе комфорт-плюс класса «1-й Ясеневский», на 9-м этаже 9-этажного дома.

Особенности квартиры: \* Удобное расположение: рядом метро «Корниловская» (9 минут пешком). \* За окнами — 63 га Троицкого лесопарка. \* Школа с IT-кластером и 25-метровым бассейном, два детских сада.

\* Мастер-зона с гардеробной для удобного хранения вещей. \* Просторная спальня с возможностью размещения большой кровати.

\* Распашная планировка для удобства и свободы. \* Увеличенная высота потолков для ощущения простора. \* Просторная кухня для семейных ужинов и кулинарных экспериментов. \* Линейная кухня для функциональности и практичности. \* Две лоджии для уютного отдыха и тишины.

Информация о комплексе: Жилой комплекс «1-й Ясеневский» предлагает два стиля

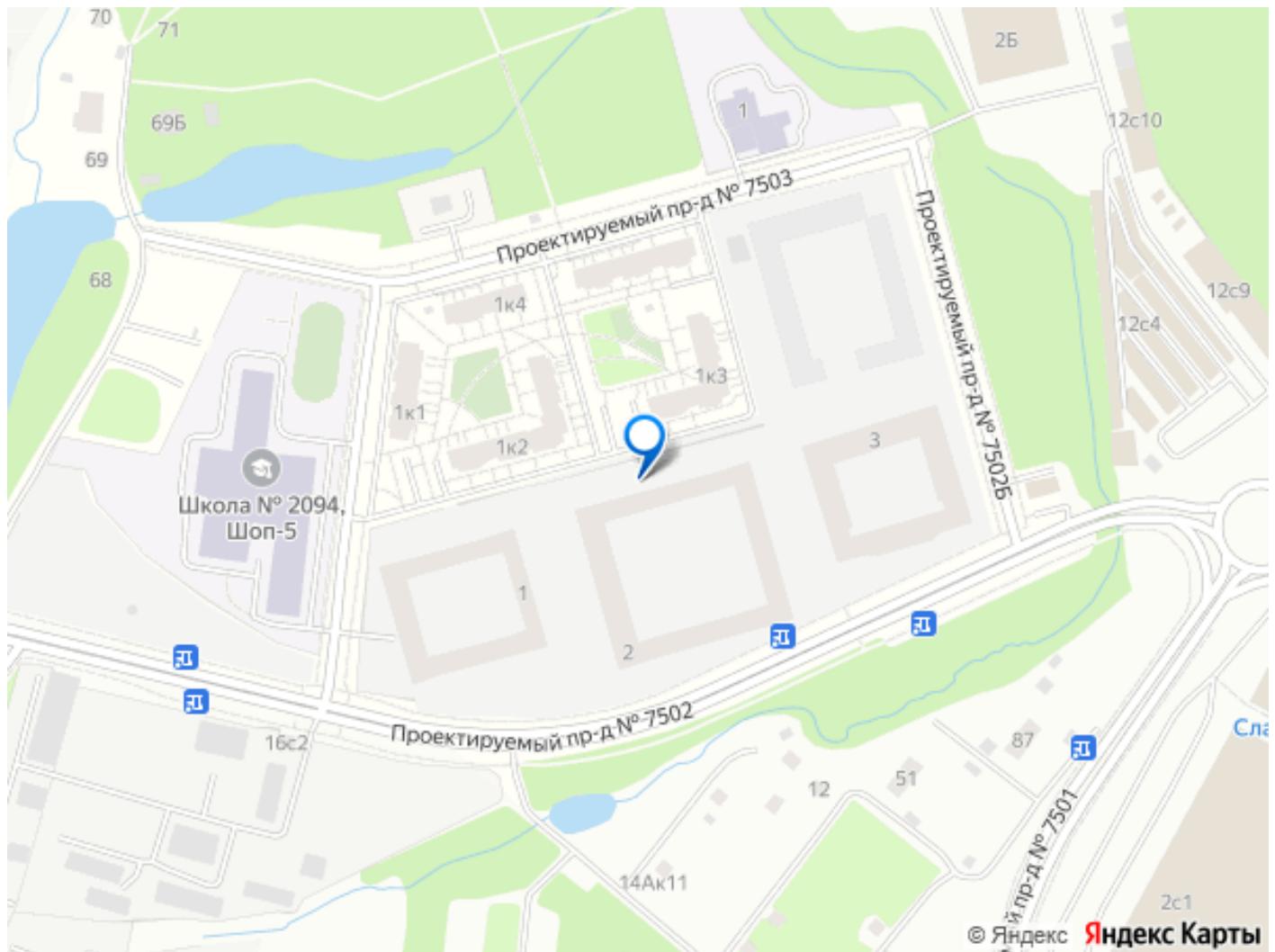
жизни: близость метро и школы с бассейном, а также 63 га благоустроенного Троицкого лесопарка. Комплекс имеет закрытую территорию с зеленым бульваром, велодорожками, кафе, пекарнями и кофейнями. Дворы без машин, есть многоэтажная парковка. Фруктовые деревья и городские сады добавляют уюта. Комплекс находится в 1 км от МКАД в Новой Москве.

Транспортная доступность: \* До метро «Корниловская» — 12 минут пешком. \* До метро «Тютчевская» — 25 минут пешком. \* До метро «Теплый стан» — 10 минут на транспорте. \* До метро «Ольховая» — 30 минут на общественном транспорте.

Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» — идеальное место для семей с детьми. Рядом Троицкий лесопарк для прогулок с детьми. Во дворах оборудованы детские площадки с качелями, песочницами и лазалками, спроектированными с учетом рекомендаций детских психологов. Рядом два детских сада и школа на 1100 мест.

Школа — образцовое учебное заведение.





Move.ru - вся недвижимость России