

25 500 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.6 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

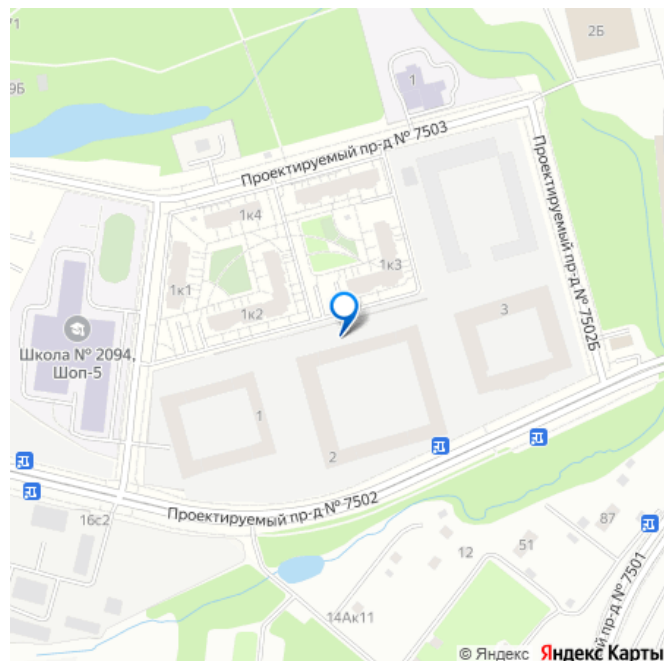
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

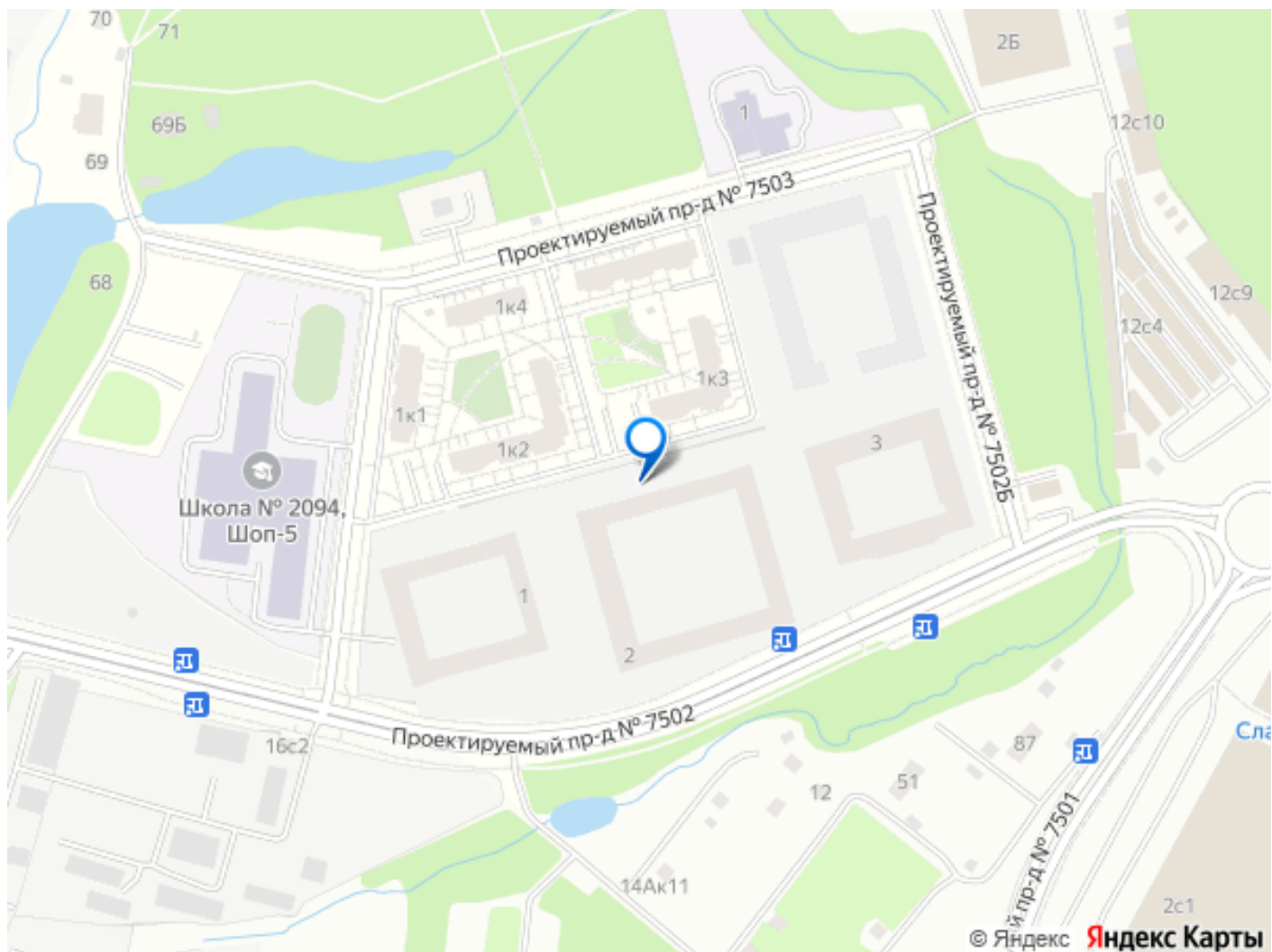
КВАРТИРА ПРОДАЁТСЯ С ОТДЕЛКОЙ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА
Трехкомнатная квартира площадью 73,5 кв. м. с отделкой от застройщика в стиле «Чизкейк». В квартире две лоджии, просторная гостиная (13,8 кв. м.), две спальни (12,7 и 11,1 кв. м.) и большая кухня (13,4 кв. м.). Сдача квартиры с полной отделкой, сразу после получения ключей можно заселяться. Квартира находится в жилом комплексе комфорт-плюс класса «1-й Ясенеvский», на 9-м этаже 9-этажного дома. Особенности квартиры: * Удобное расположение: рядом метро «Корниловская» (9 минут пешком). * За окнами — 63 га Троицкого лесопарка. * Школа с IT-кластером и 25-метровым бассейном, два детских сада. * Мастер-зона с гардеробной для удобного хранения вещей. * Просторная спальня с возможностью размещения большой кровати. * Распашная планировка для удобства и свободы. * Увеличенная высота потолков для ощущения простора. * Просторная кухня для семейных ужинов и кулинарных экспериментов. * Линейная кухня для функциональности и практичности. * Две лоджии для уютного отдыха и тишины. Информация о комплексе: Жилой комплекс «1-й Ясенеvский» предлагает два стиля

жизни: близость метро и школы с бассейном, а также 63 га благоустроенного Троицкого лесопарка. Комплекс имеет закрытую территорию с зеленым бульваром, велодорожками, кафе, пекарнями и кофейнями. Дворы без машин, есть многоэтажная парковка. Фруктовые деревья и городские сады добавляют уюта. Комплекс находится в 1 км от МКАД в Новой Москве.

Транспортная доступность: * До метро «Корниловская» — 12 минут пешком. * До метро «Тютчевская» — 25 минут пешком. * До метро «Теплый стан» — 10 минут на транспорте. * До метро «Ольховая» — 30 минут на общественном транспорте.

Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» — идеальное место для семей с детьми. Рядом Троицкий лесопарк для прогулок с детьми. Во дворах оборудованы детские площадки с качелями, песочницами и лазалками, спроектированными с учетом рекомендаций детских психологов. Рядом два детских сада и школа на 1100 мест. Школа — образцовое учебное заведение.





Move.ru - вся недвижимость России