

Создано: 26.01.2026 в 14:49

Обновлено: 28.01.2026 в 14:58

<https://move.ru/objects/9288424653>

Олег Реутов, Простор-недвижимость

79858839476

Москва, улица Борисовские Пруды, 16К1

19 500 000 ₽

Москва, улица Борисовские Пруды, 16К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57.4 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

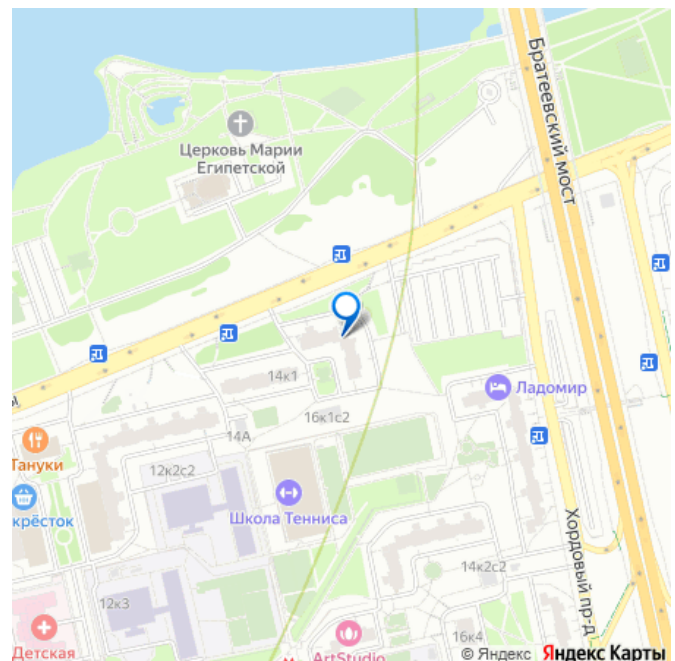
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

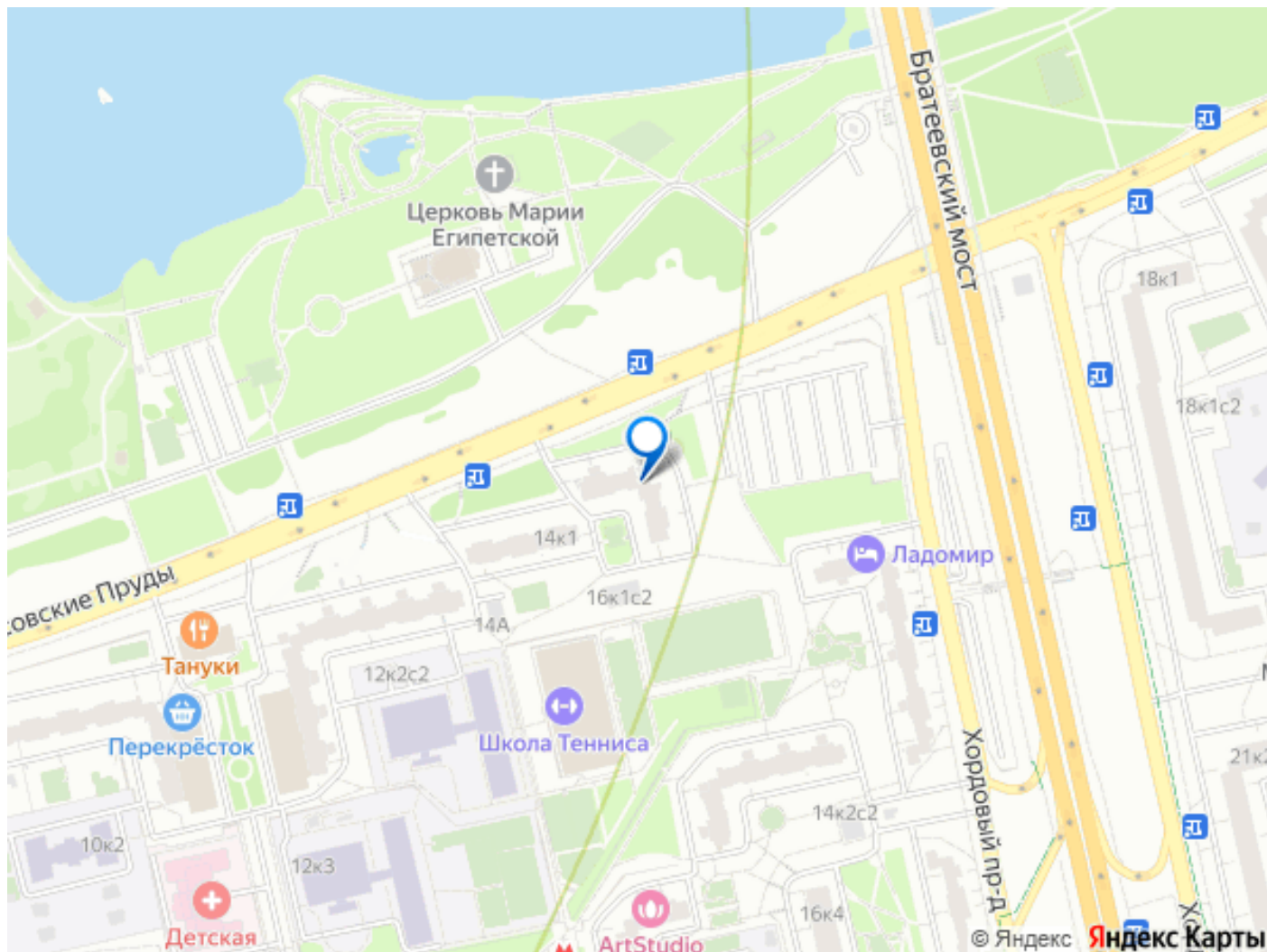
Код объекта: 2011569. Описание Продам прекрасную готовую для проживания квартиру для большой дружной семьи! Локация: Квартира расположена в уникальной локации: вдоль р. Москва и Борисовских прудов. Огромная благоустроенная прогулочная зона вдоль данных водоемов, множество комфортабельных оборудованных беседок и мест для шашлыка и барбекю. Зоны выгула собак В летнее время оборудованная пляжная зона для купания Для Вас: Квартира на 1-м этаже с функциональной планировкой (распашонка) на две стороны, обеспечивающая максимальное использование пространства. Жилые комнаты: - Ремонт выполнен с использованием качественных материалов в светло-бежевых тонах - Двери филенчатые - Большое количество зеркал визуально расширяет пространство. - Пространство жилых комнат организовано для оптимального размещения зон: - для просмотра ТВ и отдыха всей семьи, - для хранения (достаточно шкафов-купе в коридоре и комнатах), - спальных мест, - макияжной и игровой зоны для детей. Кухня: - Площадь 10,1 м² — идеальна для совместных завтраков и ужинов. - Фасады

стильного оранжевого цвета, на полу — керамическая плитка светло коричневого и кирпичного цвета повышенной износостойкости - Кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой. Санузел: - Раздельный, отделан керамической плиткой белого цвета - Оснащен счетчиками на холодную и горячую воду, полотенцесушителем

О доме: - Находится в Юго-Восточном административном округе, район Братеево — одном из самых зеленых и благоустроенных районов Москвы - Серия П-44 с улучшенной планировкой и повышенной тепло- и звукоизоляцией - С пассажирскими и грузовыми лифтами - Чистый и аккуратный подъезд с удобствами для маломобильных групп населения.

Инфраструктура: - Во дворе всегда есть место для парковки. - Школа «Лукоморье» и детские сад-ясли -- До метро «Борисово» 6 минут пешком - В районе находятся продуктовые магазины и супермаркеты; спортивные и развивающие школы; кафе и рестораны - Ближайшие крупные гипермаркеты, такие как «Ашан» и «Лемана Про», расположены в доступности на общественном транспорте. - Два собственника, без обременений. - Подходит под ипотеку и субсидии. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Показ по предварительной записи! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России