

Создано: 27.01.2026 в 15:43

Обновлено: 30.01.2026 в 14:07

<https://move.ru/objects/9288596099>

**Алина Алексеевна Шуткова, Этажи
Москва**

79337870812

Москва, Шепелюгинская улица, 16

21 750 000 ₽

Москва, Шепелюгинская улица, 16

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

Улица

[улица Шепелюгинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

47.3 м²

Жилая площадь

9.5 м²

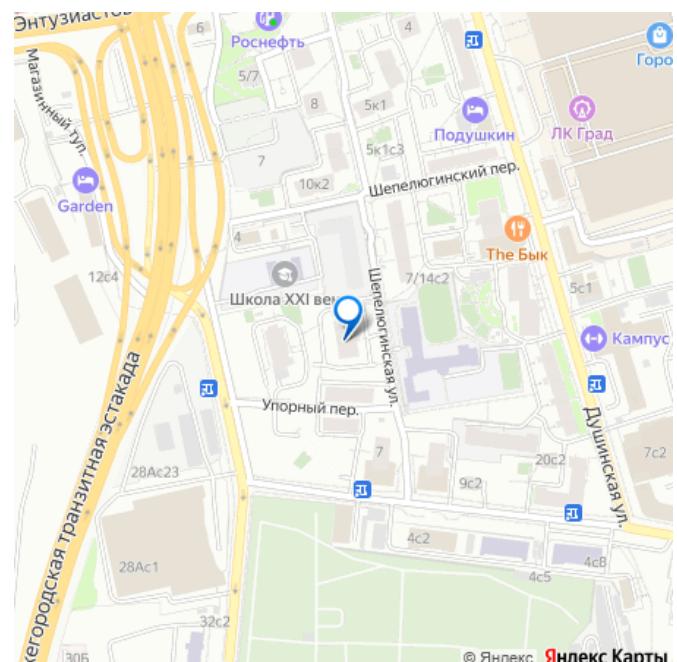
Площадь кухни

73.5 м²

Общая площадь

7/14

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

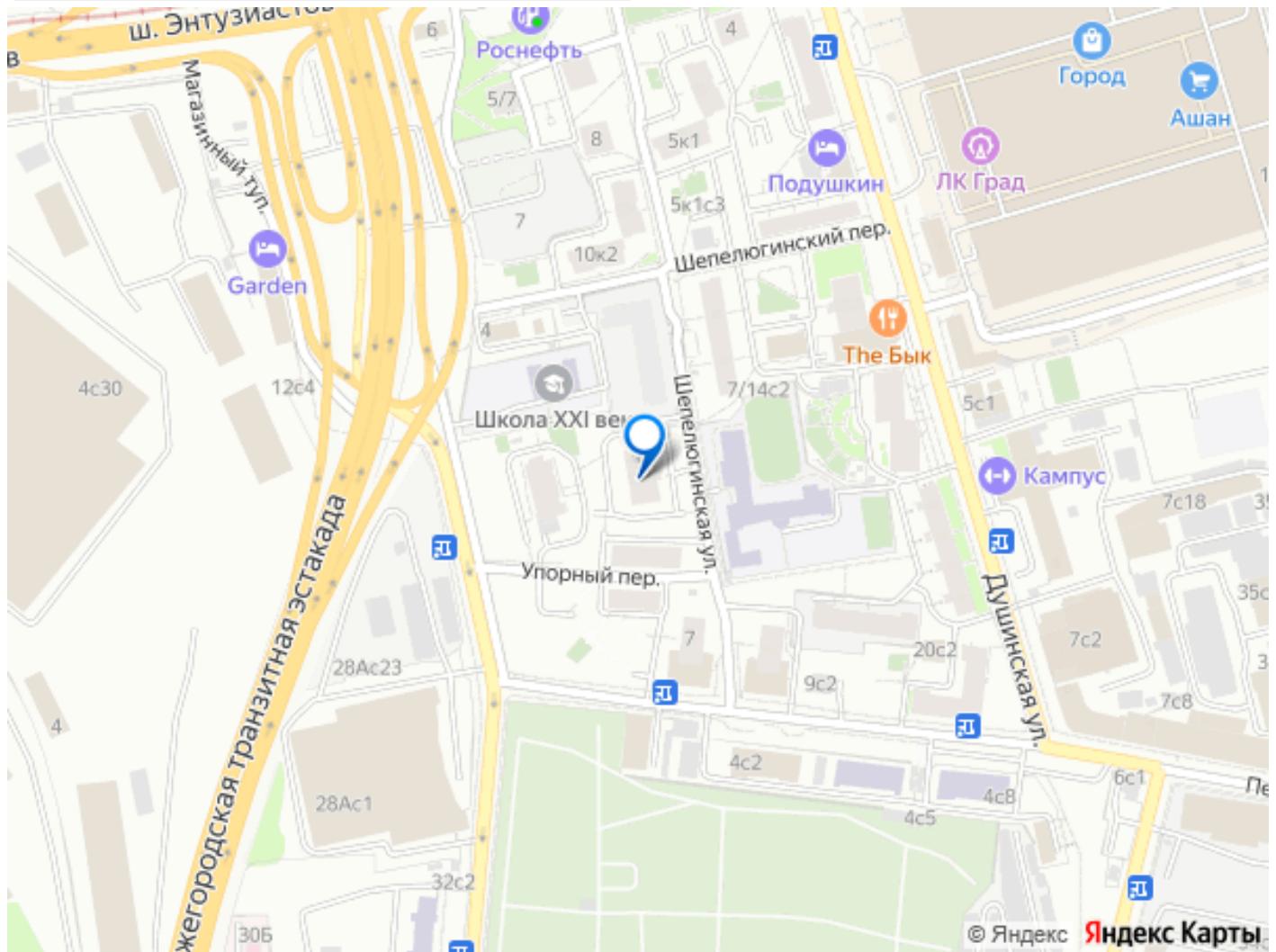
Описание

Номер в базе: 9748487. Трехкомнатная квартира площадью 83,5 м² расположена в капитально отремонтированном кирпичном доме с закрытой территорией и просторной парковкой. Объект предлагается с полным демонтажем, готов к чистовой отделке по индивидуальному проекту: все инженерные коммуникации сохранены, несущие стены не тронуты, что предоставляет полную свободу для реализации любых дизайнерских решений. Ключевой особенностью является удачная перепланировка: одна из комнат объединена с кухней, в результате чего образовалось современное многофункциональное пространство площадью 24 м², идеальное для организации гостиной и столовой зоны. Квартира отличается исключительной свето- и теплосберегающей способностью благодаря качественным материалам дома и панорамному остеклению. В распоряжении будущих собственников два просторных балкона общей протяженностью 10 метров, каждый площадью 5 м², что значительно увеличивает полезное пространство и открывает возможности для обустройства зон отдыха или хранения. Локация объекта является его стратегическим преимуществом: в шаговой доступности находятся станция метро, универсамы «Ашан» и «Леруа Мерлен», что обеспечивает ежедневное удобство. Развитая социальная инфраструктура включает детский сад, школу и поликлинику. Юридическая чистота сделки гарантирована: объект свободен от проживающих, единственный собственник продает квартиру, находящуюся в ипотеке,

что упрощает процедуру приобретения.

Куплена год назад. Это решение для тех, кто ищет качественную основу для создания современного жилья в одном из самых хорошо обустроенных районов города. Код пользователя: 188514





Move.ru - вся недвижимость России