

Создано: 09.02.2026 в 19:06

Обновлено: 10.02.2026 в 10:14

Москва, улица Борисовские Пруды, 16К1

**19 500 000 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 16К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

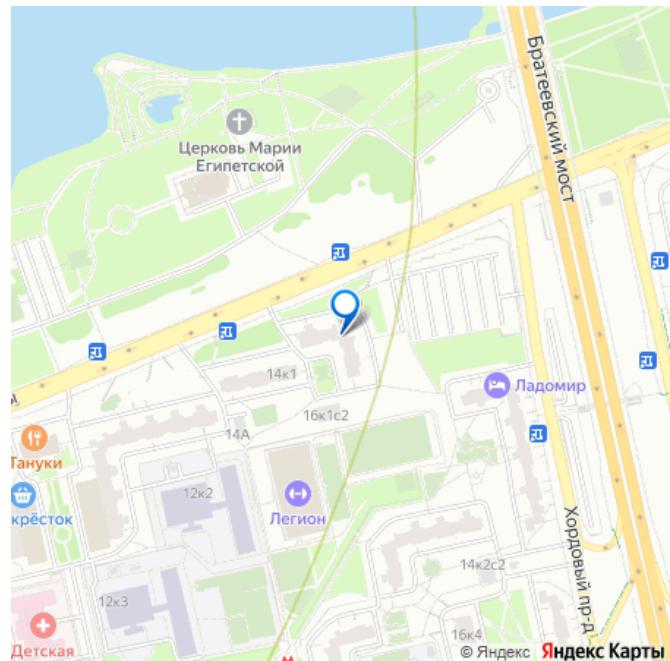
раздельный

<https://move.ru/objects/9289521832>

Самолет Плюс Москва, Самолет Плюс  
Москва

**79863143030**

для заметок



Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129554646 Продается просторная 3-комнатная квартира общей площадью 73,5 кв.м. Полная стоимость в договоре, не возрастные собственники! Ваши преимущества при покупке этой квартиры: Удобное расположение: Дом находится в районе Братеево Южного административного округа. Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, простор, прекрасное расположение и возможность сразу начать новую жизнь в практически полностью обустроенном пространстве. Не упустите свой шанс стать обладателем уютного жилья в зеленом и развитом районе Москвы! Окна с прекрасным видом: Окна квартиры выходят во двор и на улицу, обеспечивая живописные виды и хорошее естественное освещение. Заезжай и живи: В квартире остается почти вся мебель и техника, что позволит вам сразу заселиться без лишних хлопот и затрат на обустройство! Преимущества первого этажа: Забудьте об ожидании лифта! Первый этаж — это всегда удобный и быстрый доступ, особенно ценный для семей с маленькими детьми, пожилых людей или при переезде. К тому же, вы всегда будете в непосредственной близости к прекрасному двору и Каскадному парку. Отличная транспортная доступность: Всего 5

минут пешком до станции метро «Борисово» (450-490 метров), также в удобной доступности станции «Марьино» и «Алма-Атинская». Развитая инфраструктура: В шаговой доступности есть всё для комфортной жизни: Каскадный парк (всего 135 метров от дома!), МФЦ, отделения почты и банков, детская школа искусств.

Комфортный дом: Панельный дом 1996 года постройки (серия П-44) оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом. Благоприятный район: Улица Борисовские Пруды проходит вдоль северного берега Борисовского пруда и параллельно Москве-реке, что обеспечивает прекрасные возможности для прогулок и отдыха на природе. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



