

Дмитрий Шевченко, Комета Эстейт

79862480979

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:59

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 16:46

Москва, улица Борисовские Пруды, 16К1

19 400 000 ₺

Москва, улица Борисовские Пруды, 16К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

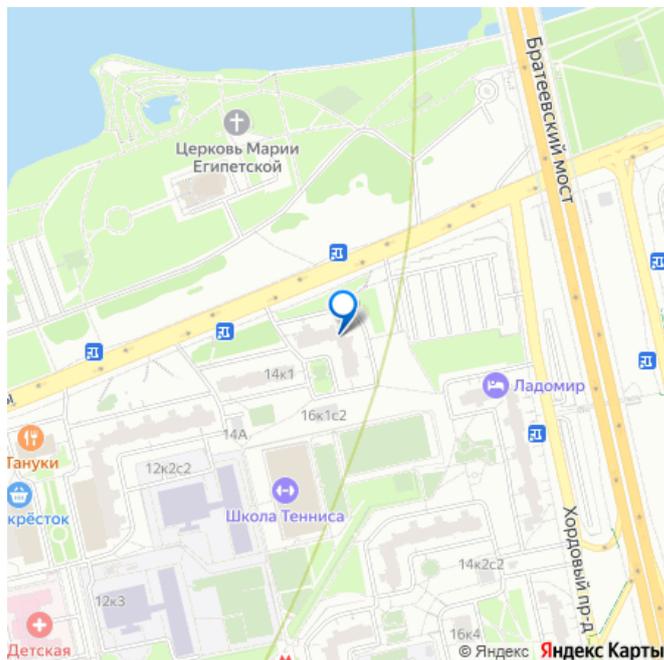
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

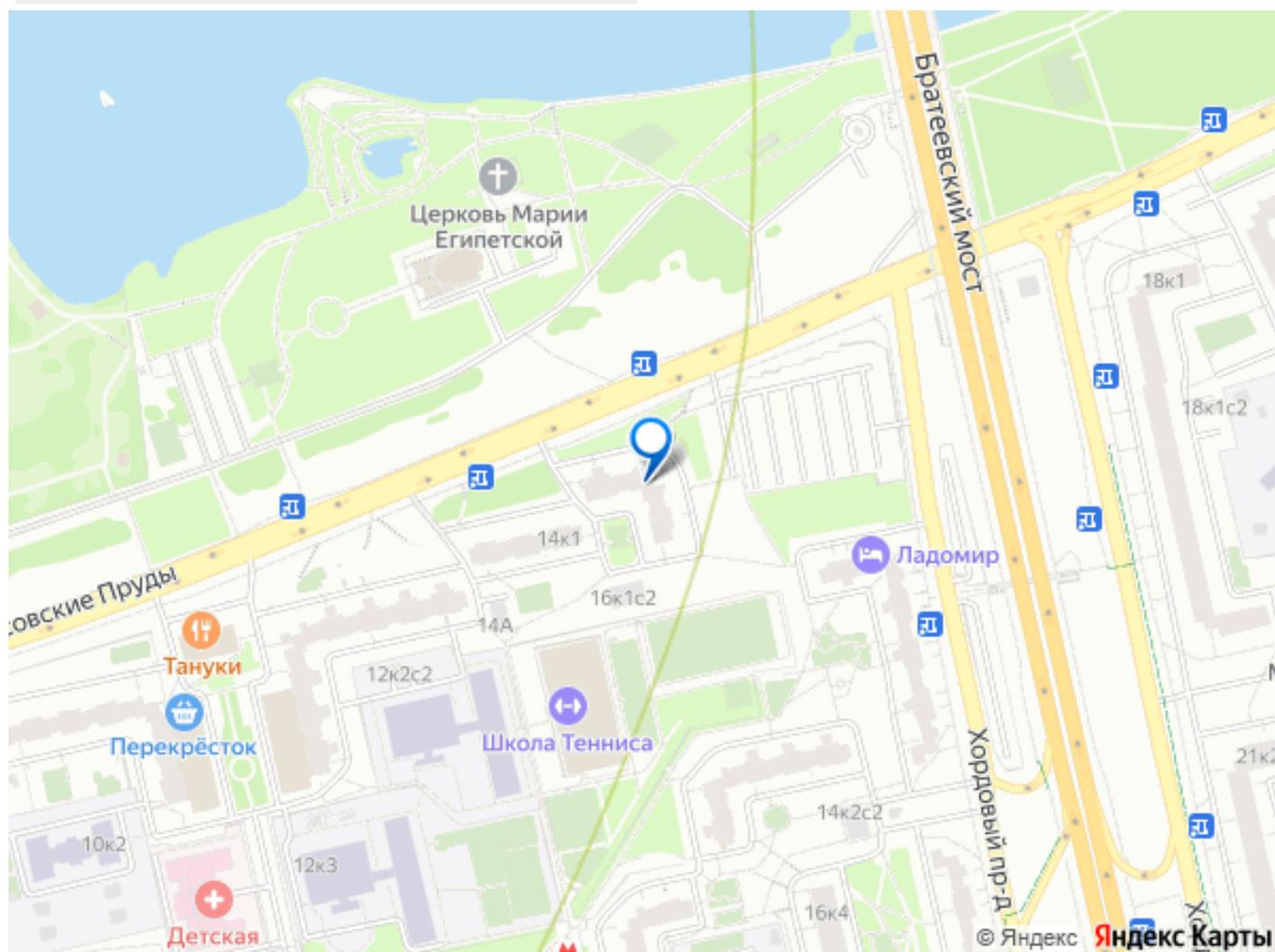
для заметок



Продается просторная 3-комнатная квартира в «зеленом» поясе Москвы с панорамным видом на Москву-реку! Представьте утро: вы выходите на балкон (или смотрите в окно), а перед вами — водная гладь и парк. Это не курорт, это ваша новая реальность в районе Борисово. О квартире: Квартира идеально подходит для семьи, ценящей пространство и покой. Планировка: 2 изолированные спальни (18 и 15 м) + просторная гостиная (16 м). Нет проходных комнат! Кухня: 10 кв.м. — полноценное пространство для завтраков и уютных ужинов. Вся техника уже встроена и остается вам. Состояние: Светлый, свежий ремонт в нейтральных тонах. Въезжайте и живите — вся мебель и техника остаются новым хозяевам в подарок. Бонус: Большой благоустроенный тамбур. Это ваша личная прихожая плюс вместительная кладовка — разгрузит квартиру от лишних вещей. Локация — главная ценность: Район, где хочется гулять. Дом расположен в экологически чистой зоне, с двух сторон окружен парками. 5 минут пешком до метро Борисово. Выходные не за компьютером: В шаговой доступности Борисовский пруд с благоустроенным пляжем, музей-заповедник Царицыно и Каскадный парк. Все под рукой: Рядом школа, фитнес-центр и поликлиника — не нужно возить детей через весь город. Для автовладельцев: Большая наземная парковка, места у дома всегда есть (в отличие от центра). Чистота и порядок: Подъезд в идеальном состоянии, соседи — тихие и культурные (приходите и оцените атмосферу сами). Юридическая чистота: Продажа свободная. Два взрослых собственника (в собственности более 5 лет). Никаких обременений, полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку любой банк. Документы полностью готовы к сделке.

Звоните! Покажем квартиру в любое удобное время. Вы влюбитесь в этот вид с первого взгляда!





Move.ru - вся недвижимость России