

Евгений Тихонов, Владис

79230724561

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:21

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 14:44

Москва, Шепелюгинская улица, 16

21 750 000 ₹

Москва, Шепелюгинская улица, 16

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Шепелюгинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

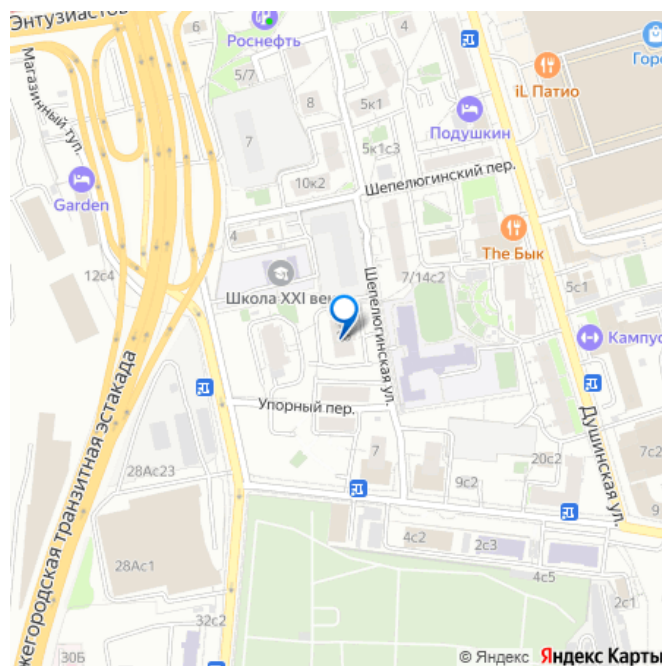
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2093299. Продаётся 3-комнатная квартира в кирпичном доме, район Лефортово (ЮВАО), ул. Шепелюгинская, 16. Общая площадь: 73,5 кв.м + 2 лоджии по 5 кв.м Жилая площадь: 47,3 кв.м Площадь кухни: 9,5 кв.м (объединена с комнатой — 24,4 кв.м) О КВАРТИРЕ Квартира расположена на 7 этаже 14-этажного дома. Планировка функциональная: три комнаты (20,4 / 12,0 / 14,9 кв.м), при этом кухня объединена с одной из комнат, что формирует полноценную кухню-гостиную 24,4 кв.м. Дополнительное преимущество — две просторные лоджии по 5 кв.м каждая, которые проходят вдоль всей квартиры. Это ещё около 10 кв.м полезного пространства, которое можно использовать под зону отдыха, кабинет или систему хранения. Квартира без ремонта — это даёт возможность реализовать собственный проект без затрат на демонтаж чужих решений. Подходит для тех, кто хочет сделать пространство полностью под себя. О ДОМЕ Кирпичный дом 1977 года постройки с железобетонными перекрытиями. Один из ключевых факторов — качество

строительства: толстые стены обеспечивают хорошую шумо- и теплоизоляцию, что напрямую влияет на комфорт проживания. В 2022 году проведён капитальный ремонт дома. Два пассажирских лифта. Закрытая территория со шлагбаумом — контролируемый въезд и наличие парковочных мест для жителей.

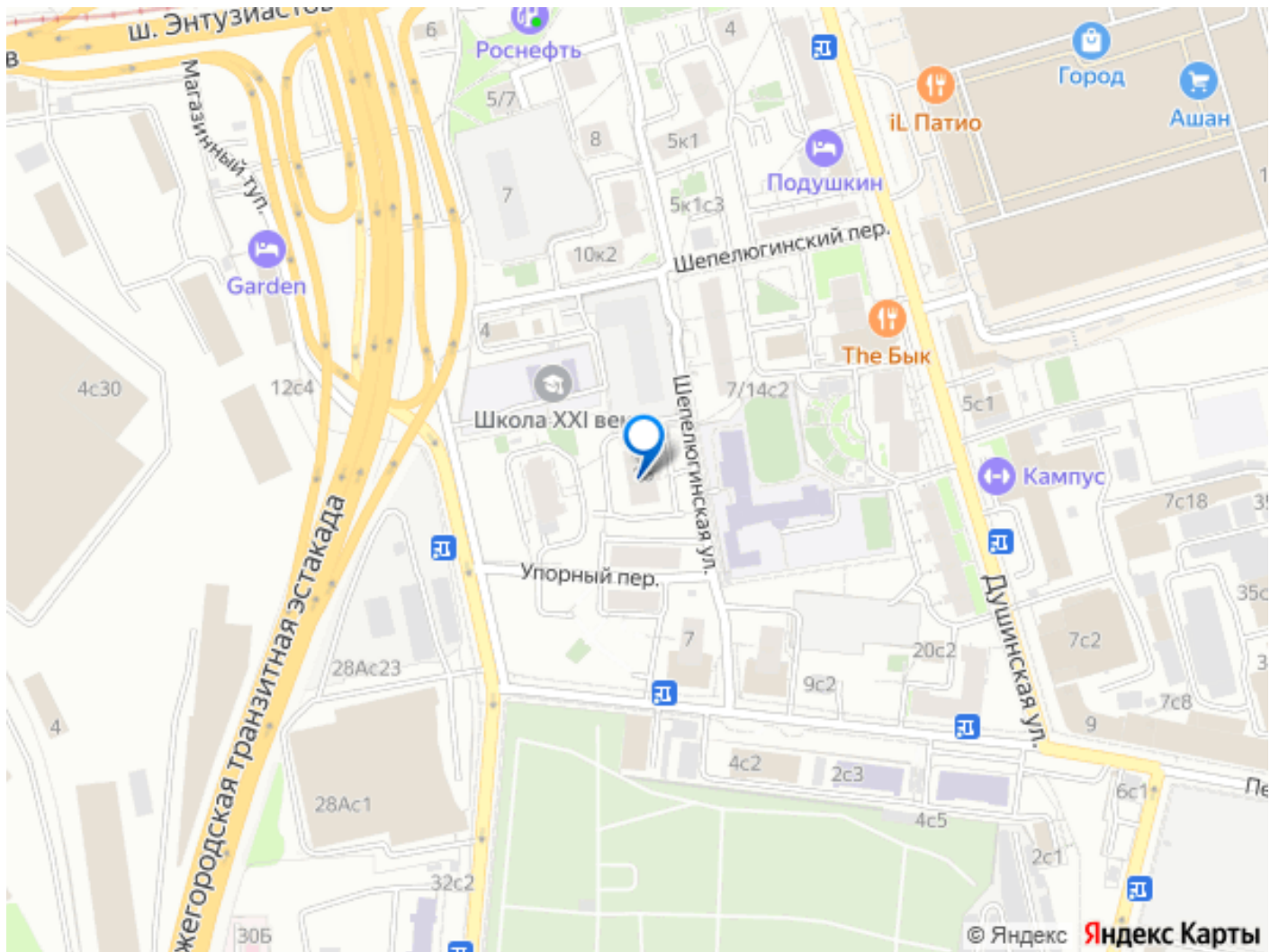
ТРАНСПОРТ Одна из сильных сторон объекта — транспортная доступность. В пешей доступности сразу несколько станций: — «Авиамоторная» — «Римская» — «Площадь Ильича» — МЦД-2, МЦД-3, МЦД-4 До центра города — около 20 минут на транспорте. Удобные выезды на ключевые магистрали.

ИНФРАСТРУКТУРА Лефортово — сформировавшийся район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности ТРЦ «Город» (Ашан, Лемана Про и др.), школы, детские сады, поликлиники, магазины и сервисы повседневного спроса. Район сочетает близость к центру и полноценную жилую среду.

ДЛЯ КОГО ПОДОЙДЁТ Квартира подойдёт для семьи с детьми за счёт планировки и локации, для молодых пар — как первый полноценный объект с возможностью адаптации под себя, а также для инвесторов за счёт транспортной доступности и ликвидного района.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ Один взрослый собственник. Основание — договор купли-продажи. Документы готовы к сделке. Кирпичный дом с хорошими характеристиками, центральная локация и возможность реализовать индивидуальный ремонт без лишних затрат. Для подробной информации или записи на просмотр - **ЗВОНИТЕ!**





Move.ru - вся недвижимость России