

🕒 Создано: 08.04.2026 в 19:32

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:13

Максим Лукьянов, Комета Эстейт

79863236698

Москва, проезд Шелихова, 9к1

30 499 000 ₺

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57.8 м²

Площадь кухни

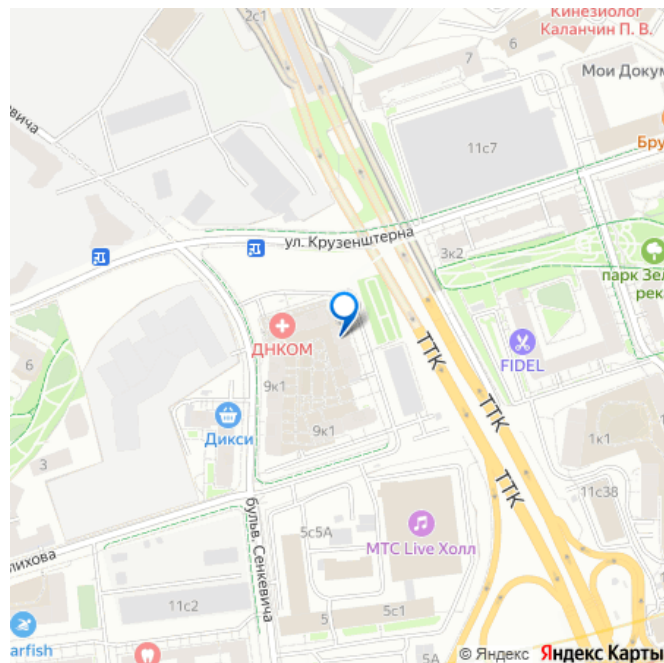
10.7 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

6/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира площадью 73,5 м² на 6 этаже нового дома по программе реновации в районе Лефортово. Это удобный семейный формат: комфортный этаж, современный дом, продуманная городская среда и локация, которая сочетает близость к центру и полноценную инфраструктуру. Дом новый, в современной застройке, с увеличенными оконными проёмами, остеклёнными балконами/лоджиями и корзинами под кондиционеры. Одна из главных сильных сторон квартиры — локация. Дом находится в сложившемся и активно развивающемся Лефортово: до центра удобно добираться как на автомобиле, так и на общественном транспорте. В окружении — метро Римская, Площадь Ильича, Авиамоторная, рядом МЦД Москва-Товарная, остановки наземного транспорта и удобный выезд на основные магистрали. Сам квартал расположен примерно в 2 км от Садового кольца. Ещё один весомый плюс — окружение. Рядом сформирована современная среда квартала СИМВОЛ: парк «Зелёная река», прогулочные пространства, магазины, кафе, пекарни,

аптеки, фитнес, медицинские сервисы и повседневная инфраструктура. Это редкое сочетание: новый дом, близость к центру и при этом ощущение полноценного современного жилого района для жизни.

Квартира подойдёт тем, кто ищет просторный семейный вариант в новом доме, без компромиссов по району и транспортной доступности. Отличный выбор как для собственного проживания, так и как ликвидный актив в сильной городской локации.

