

Создано: 03.02.2026 в 09:33

Обновлено: 31.03.2026 в 21:32

Москва, Донецкая ул, 34к2

**25 725 000 ₺**

Москва, Донецкая ул, 34к2

Улица

[улица Донецкая](#)

<https://move.ru/objects/9288676458>

**Лабуткина Дина Амировна, Этажи**

**Москва**

**89251234567**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/24

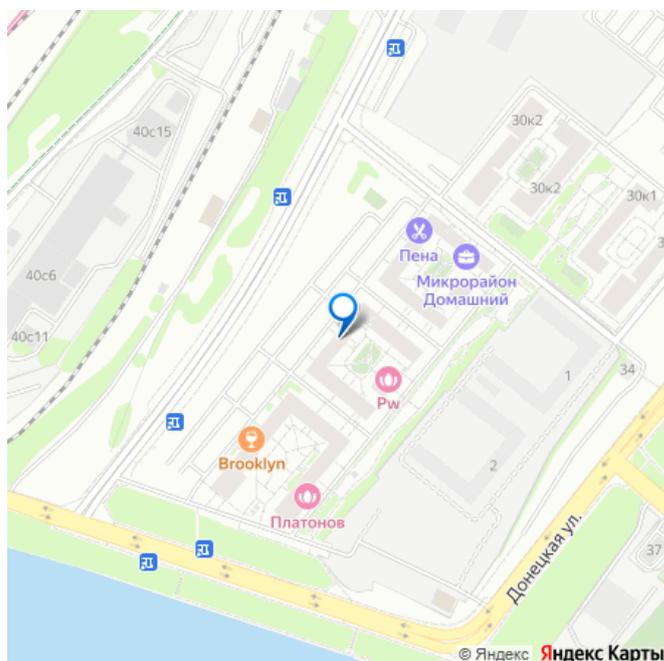
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



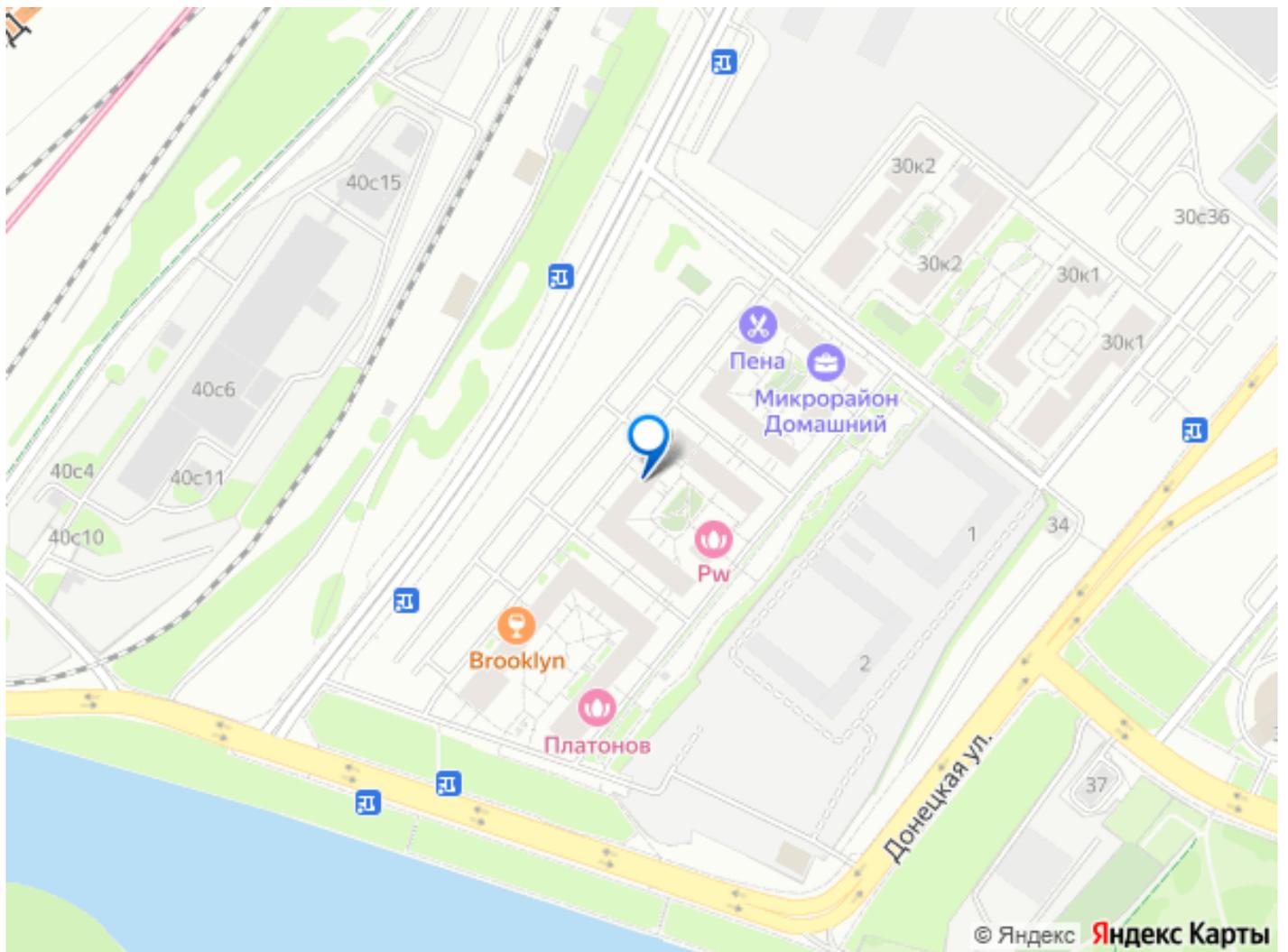
## Описание

Номер в базе: 10816258. Продается просторная двухкомнатная квартира свободной планировки площадью 73,5 м<sup>2</sup> на 10 этаже нового дома, сданного в 2020 году. Объект расположен в престижном районе на набережной Москвы-реки и представляет собой квартиру без отделки, что позволяет новому владельцу реализовать любые дизайнерские решения. Ключевые особенности объекта — семь панорамных

окон, обеспечивающих обилие естественного света, высота потолков 2,8 метра и отдельная гардеробная зона. Жилой комплекс комфорт-класса выполнен по индивидуальному проекту в скандинавском стиле и оснащен современными инженерными системами, включая технологию «умный дом», скоростные лифты Otis и полную автоматизацию. На территории реализована концепция «двор без машин», обеспечена круглосуточная охрана, видеонаблюдение и услуги консьержа, а также предусмотрены подземный и наземный паркинги, помещения для хранения велосипедов и колясок.

Транспортная доступность объекта высокая: в семи минутах ходьбы находится станция МЦД-2 «Курьяново», что обеспечивает быструю связь с метро «Царицыно» (6 минут) и «Текстильщики» (15 минут). В 2028 году в шаговой доступности откроется станция метро «Курьяново». Для автомобилистов удобен прямой выезд на Каширское шоссе, а путь до Третьего транспортного кольца по Юго-Восточной хорде занимает около 10 минут. Инфраструктура района развита, а из жилого комплекса есть прямой выход в Парк 850-летия Москвы и на набережную, где расположены детские и спортивные площадки, велодорожки, фонтаны и скейт-парк. В непосредственной близости находятся заповедник «Царицыно» и крупные парковые зоны. Квартира продается напрямую от собственника, владеющего объектом более пяти лет, не обременена залогом и подходит для приобретения с использованием ипотечного кредита. Код пользователя: 136709





Move.ru - вся недвижимость России