

Создано: 19.05.2025 в 23:05

Обновлено: 18.12.2025 в 10:27

<https://move.ru/objects/9287501218>

Собственник

79160189459

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 1к3

20 100 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 1к3

Шоссе

[Новорязанское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

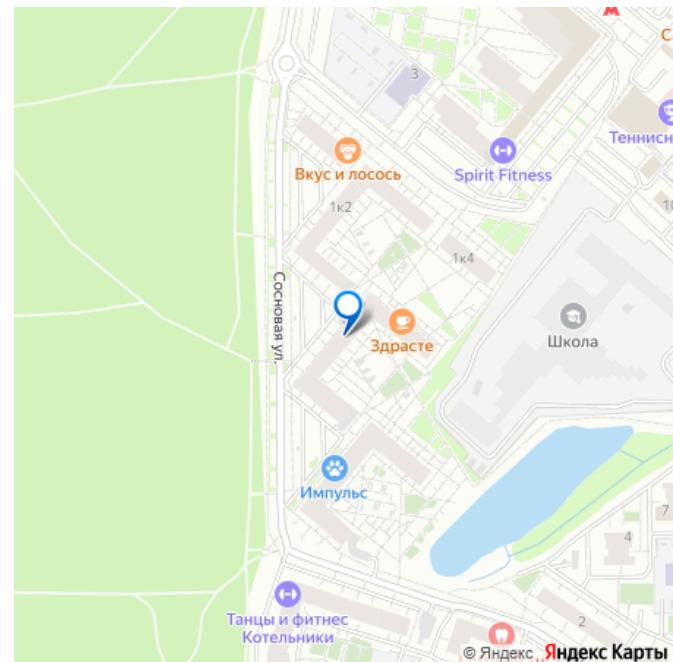
26 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

24/30



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-к квартира с видом на лес. 5 мин от м. Котельники Прямая продажа от собственника! Прямые переговоры и показ. Для покупателей: общение напрямую с владельцем по телефону, указанному в объявлении. Для агентств: профессиональное взаимодействие через уполномоченного брокера собственника. Продаётся видовая 3-комнатная квартира 73,6 м² с шикарным видом на Кузминский лесопарк — перед окнами зелень, никакой застройки и соседских окон. Планировка и ремонт: Большая гостиная (объединена с кухней) — простор и свет 2 раздельные комнаты: спальня и детская 2 санузла — с ванной и душевой Инфраструктура — всё под рукой: - 5 минут пешком до метро Котельники. - Детские сады, ближайшее время запуск новой школы. - Рядом магазины на любой вкус, подземный и наземный паркинг. - Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. Качественный ремонт и техника для жизни: - Межкомнатные двери Sofia. - Встроенная мебель от Стильные кухни. - Кондиционеры

Haier. - Индукционная плитка Electrolux. -

Жарочный шкаф Electrolux. - Посудомоечная

машина Electrolux. -Дизайнерский диван

Уникальная планировка по солнцу и тишина: -

Идеальное расположение по солнцу: утром

светлая гостиная, вечером — уютные спальня

и детская. - Высокий этаж: тихо, светло и без

сквозняков. Если вы ищете светлую, тёплую и

просторную квартиру рядом с лесом,

тишиной и готовой инфраструктурой — вам

сюда. Квартиру делали для себя — с душой, а

не на продажу. Документы готовы.

Приезжайте смотрите и заселяйтесь. Анализ

отзывов жителей дома найденных на

открытых источниках выявил три ключевые

положительные характеристики. 1. Удобная

локация и инфраструктура. Жильцы

отмечают непосредственную близость

станции метро (До центра Москвы 30 минут)

и размещение всех необходимых магазинов,

включая Магнит и Пятерочку, в радиусе 50

метров от дома. 2. Благоустроенная

территория и природа. К преимуществам

относят озеленённые дворы, свободные от

машин, и непосредственную близость

настоящего леса для прогулок. 3.

Комфортная социальная среда. В отзывах

отдельно отмечается доброжелательность и

отзывчивость в соседях . Таким образом,

жители ценят этот дом за практическое

расположение, сочетание благоустройства и

природы, а также сложившуюся

доброжелательную атмосферу. Если вы

ищете светлую, тёплую и просторную

квартиру рядом с лесом, тишиной и

инфраструктурой — приезжайте смотреть.

Квартира свободна, документы готовы.

✗

✗

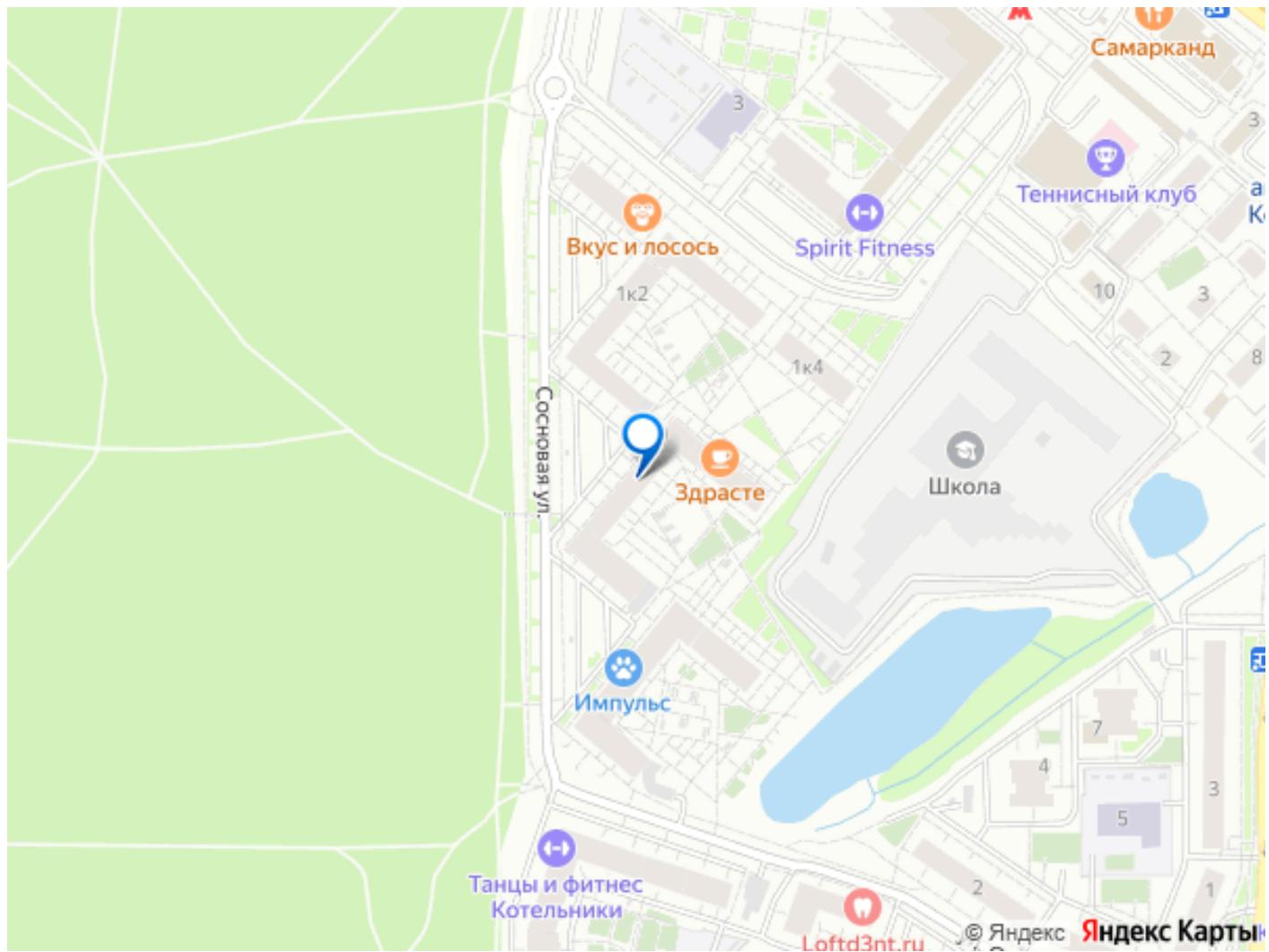
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России