

Собственник

79160189459

Создано: 19.05.2025 в 23:05

Обновлено: 18.12.2025 в 10:27

**Московская область, Котельники, улица
Сосновая, 1к3**

20 100 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 1к3

Шоссе

[Новорязанское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

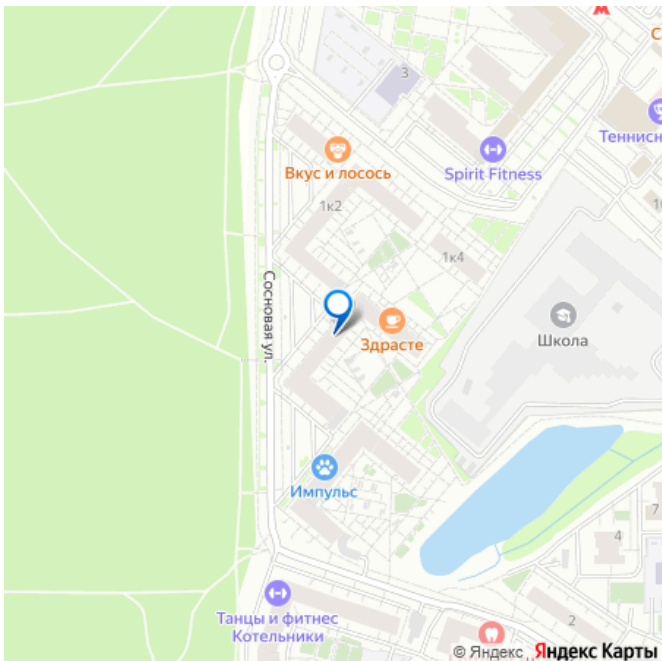
26 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

24/30



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

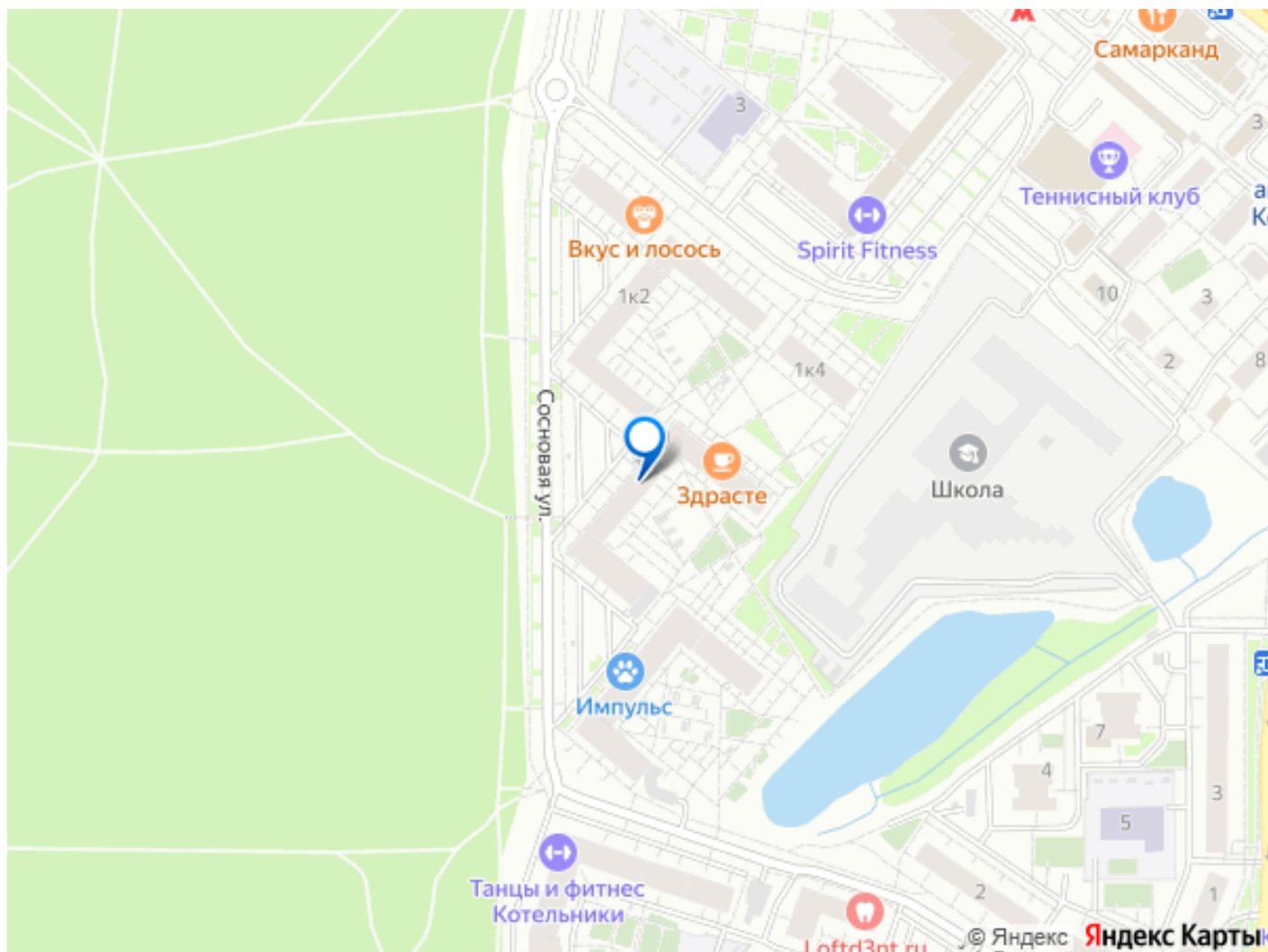
Просторная 3-к квартира с видом на лес. 5 мин от м. Котельники Прямая продажа от собственника! Прямые переговоры и показ. Для покупателей: общение напрямую с владельцем по телефону, указанному в объявлении. Для агентств: профессиональное взаимодействие через уполномоченного брокера собственника. Продаётся видовая 3-комнатная квартира 73,6 м² с шикарным видом на Кузьминский лесопарк — перед окнами зелень, никакой застройки и соседских окон. Планировка и ремонт: Большая гостиная (объединена с кухней) — простор и свет 2 отдельные комнаты: спальня и детская 2 санузла — с ванной и душевой Инфраструктура — всё под рукой: - 5 минут пешком до метро Котельники. - Детские сады, ближайшее время запуск новой школы. - Рядом магазины на любой вкус, подземный и наземный паркинг. - Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. Качественный ремонт и техника для жизни: - Межкомнатные двери Sofia. - Встроенная мебель от Стильные кухни. - Кондиционеры

Haier. - Индукционная плитка Electrolux. - Жарочный шкаф Electrolux. - Посудомоечная машина Electrolux. - Дизайнерский диван

Уникальная планировка по солнцу и тишина: - Идеальное расположение по солнцу: утром светлая гостиная, вечером — уютные спальня и детская. - Высокий этаж: тихо, светло и без сквозняков. Если вы ищете светлую, тёплую и просторную квартиру рядом с лесом, тишиной и готовой инфраструктурой — вам сюда. Квартиру делали для себя — с душой, а не на продажу. Документы готовы.

Приезжайте смотрите и заселяйтесь. Анализ отзывов жителей дома найденных на открытых источниках выявил три ключевые положительные характеристики. 1. Удобная локация и инфраструктура. Жильцы отмечают непосредственную близость станции метро (До центра Москвы 30 минут) и размещение всех необходимых магазинов, включая Магнит и Пятерочку, в радиусе 50 метров от дома. 2. Благоустроенная территория и природа. К преимуществам относят озеленённые дворы, свободные от машин, и непосредственную близость настоящего леса для прогулок. 3. Комфортная социальная среда. В отзывах отдельно отмечается доброжелательность и отзывчивость в соседях. Таким образом, жители ценят этот дом за практичное расположение, сочетание благоустройства и природы, а также сложившуюся доброжелательную атмосферу. Если вы ищете светлую, тёплую и просторную квартиру рядом с лесом, тишиной и инфраструктурой — приезжайте смотреть. Квартира свободна, документы готовы.





Move.ru - вся недвижимость России