

Создано: 26.12.2025 в 18:16

Обновлено: 21.01.2026 в 09:52

## Московская область, Котельники, улица Сосновая, 1к3

# 19 990 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 1к3

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

24/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

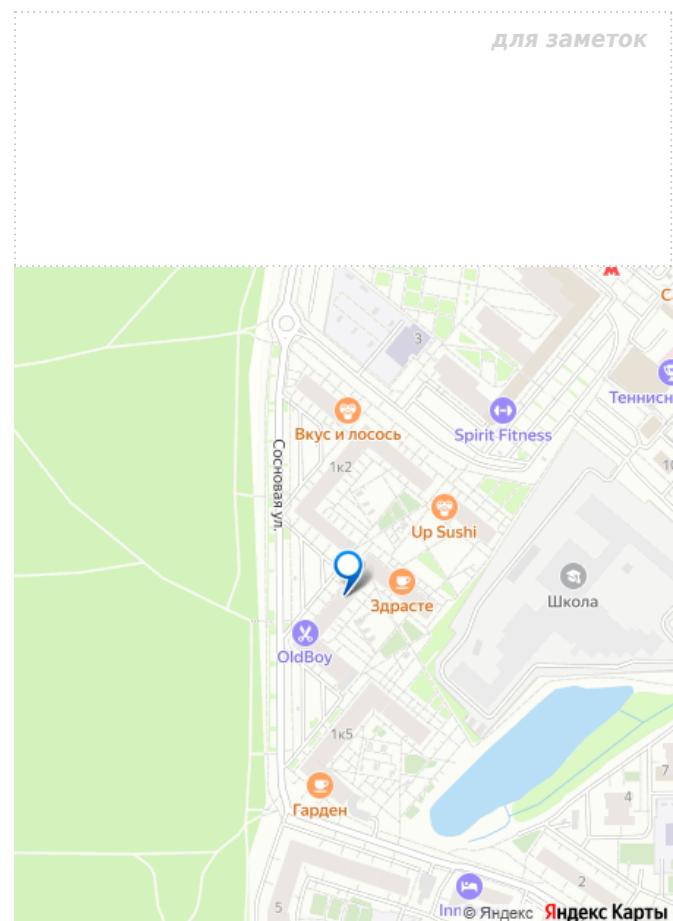
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

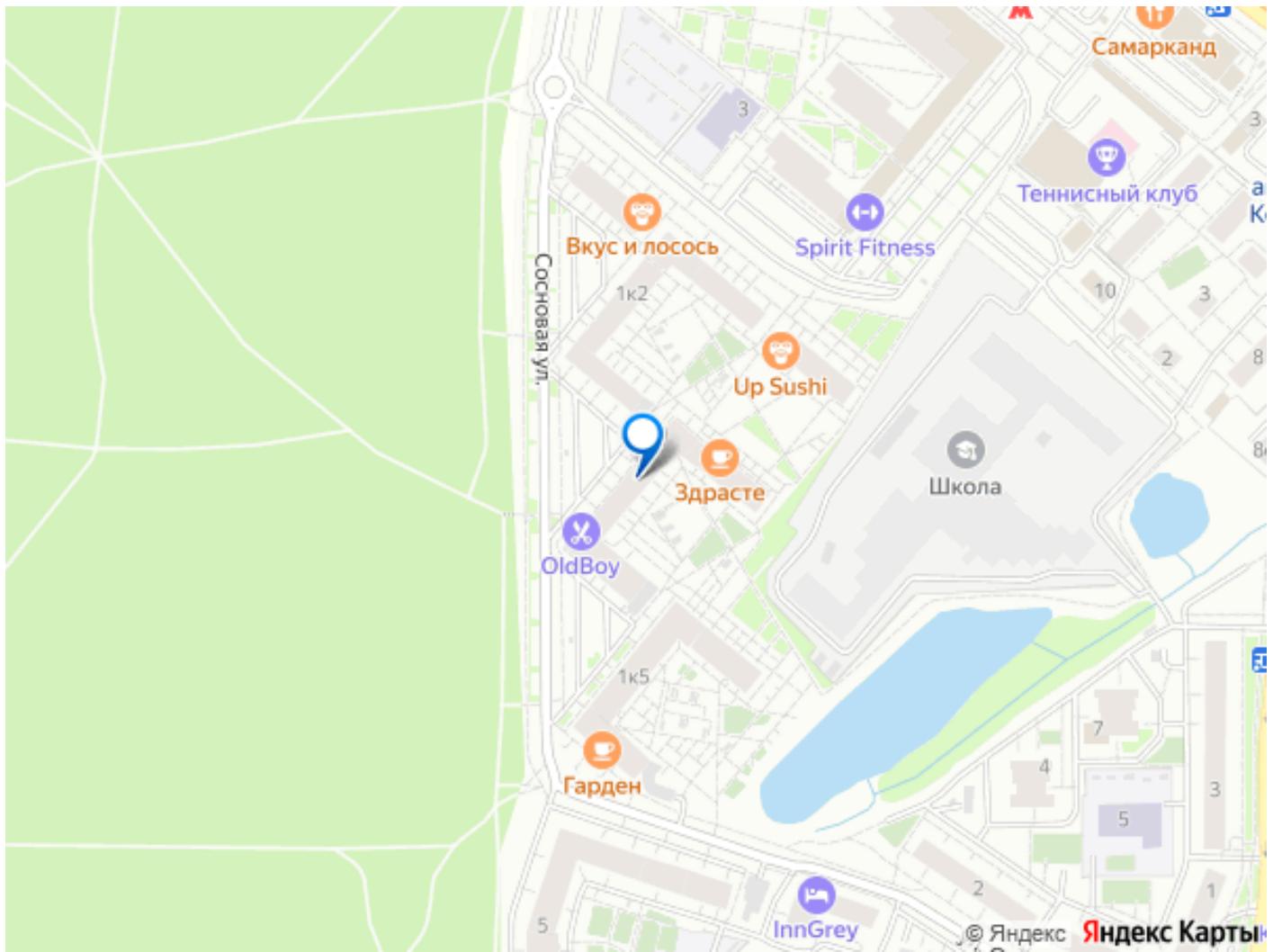
да

возможна ипотека

## **Описание**

Номер в базе: 10714338. Просторная трехкомнатная квартира площадью 73,6 м<sup>2</sup> с панорамным видом на Кузьминский лесопарк. Из окон открывается перспектива на лесной массив без соседних домов, что гарантирует абсолютную приватность, тишину и постоянный контакт с природой. Ключевое преимущество — пешая доступность станции метро «Котельники» всего за 5 минут, что обеспечивает быстрое сообщение с центром Москвы. Планировка функциональна и продумана для комфортной жизни: большая светлая гостиная объединена с кухней, две изолированные комнаты — спальня и детская, а также два раздельных санузла с ванной и душевой кабиной. Ориентация по солнцу спроектирована рационально: утреннее солнце в гостиной, вечернее — в спальных комнатах. Объект находится в состоянии под ключ с качественным ремонтом и полным комплектом надежной техники, включая кондиционеры Haier, индукционную плиту, духовой шкаф и посудомоечную машину Electrolux, встроенную мебель и межкомнатные двери. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности детские сады, магазины повседневного спроса, а также благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, подземный и наземный паркинг. По отзывам жителей, микрорайон отличается не только удобной транспортной логистикой и

близостью к природе, но и спокойной, доброжелательной атмосферой. Это предложение сочетает в себе преимущества современной городской инфраструктуры, экологичности локации и готовности к моментальному заселению. Документы готовы к сделке, объект свободен. Записывайтесь на просмотр. Код пользователя: 192503



Move.ru - вся недвижимость России