

Собственник

**79230776638**

Создано: 05.06.2024 в 03:46

Обновлено: 15.01.2026 в 17:36

Москва, 2-я Останкинская улица, 8

**31 950 000 ₽**

Москва, 2-я Останкинская улица, 8

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

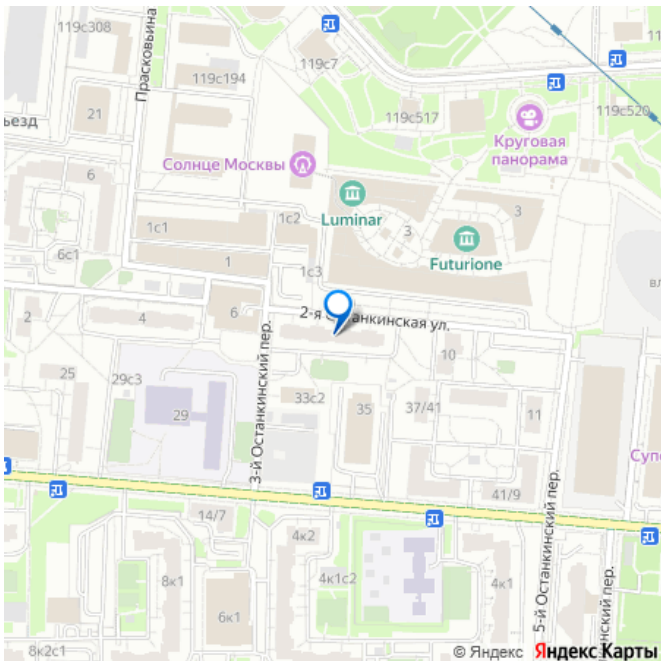
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

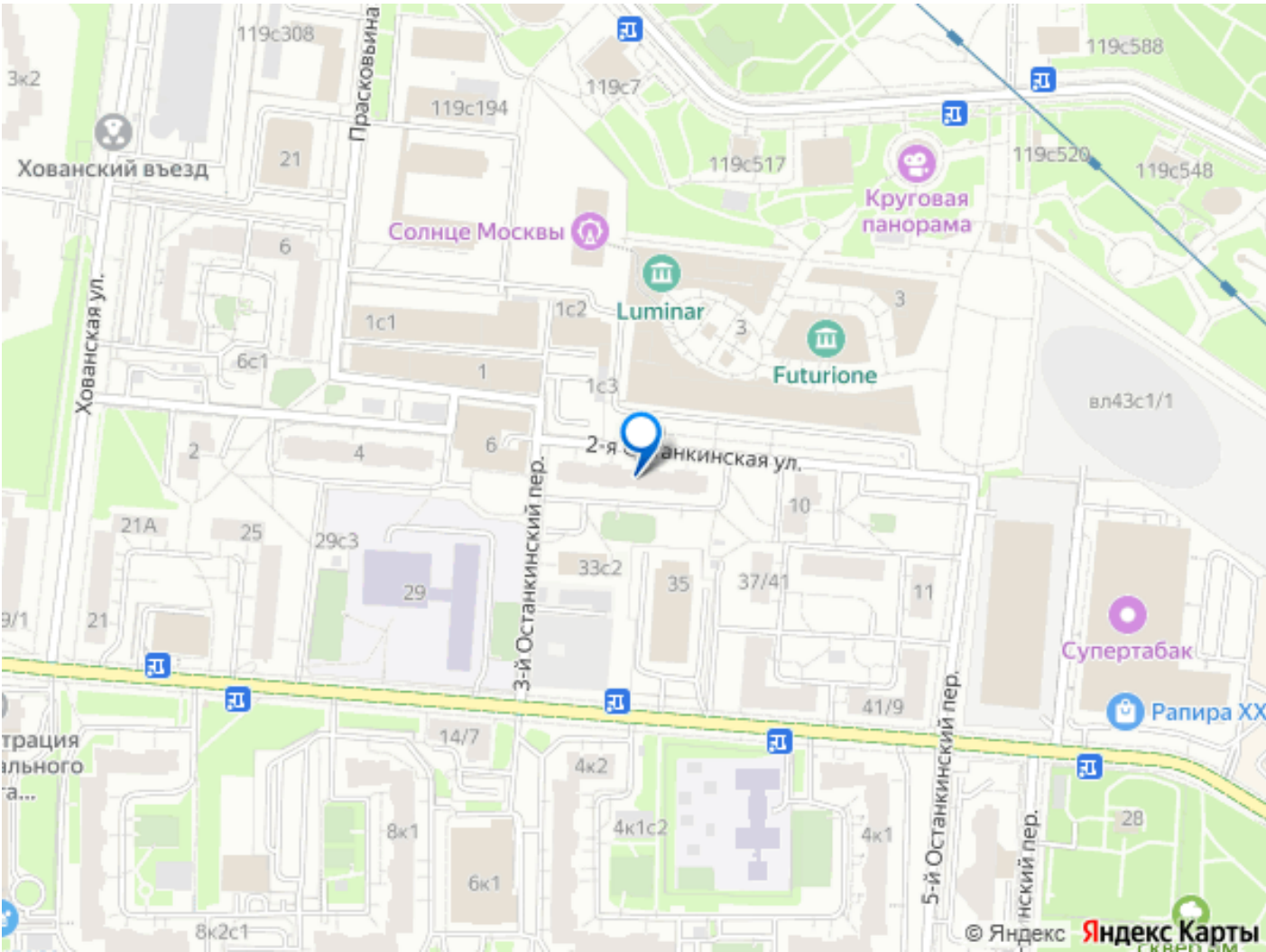
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПЕРЕПЛАНИРОВОК В КВАРТИРЕ НЕТ!!!  
АЛЬТЕРНАТИВА ПОДОБРАНА !!! ИДЕАЛЬНЫЙ  
ВАРИАНТ ДЛЯ ИПОТЕКИ!!! Помощь агентств-  
посредников не требуется. Большая 3-  
комнатная квартира оптимальной  
планировки 73,6 кв.м , комнаты  
изолированные: 19+15+11,1 кв.м, квадратная  
кухня 10 кв.м, большая прихожая 13,6 кв.м,  
остеклённая четырехметровая лоджия,  
санузел раздельный, закрывающийся холл на  
4 квартиры. Придомовая территория и 2-  
Останкинская улица закрыты шлагбаумами  
от сквозного проезда. В ноябре 2025 года  
проведён капитальный ремонт фасада дома.  
Парковка машин только для жильцов дома.  
Квартира продаётся на прямую от  
собственника. Владение у одной семьи с  
момента постройки дома. . Полная стоимость  
в ДКП. . Помощь агенств-посредников не  
требуется. ВДНХ - один из лучших районов  
для жизни. Для прогулок - Главный  
Ботанический сад, Останкинский и  
Шереметьевский парки с живописными  
прудами, и конечно знаменитый культурный  
кластер ВДНХ с тематическими павильонами  
уникальной архитектуры и фонтанами.  
Хорошая школа 1415 в одной минуте от  
подъезда. В шаговой доступности Торговый  
центр ВДНХ , продовольственный рынок,

Вкусвилл, Мяснов, Пятёрочка, Дикси, Лента, и  
многие другие.





Move.ru - вся недвижимость России