

Создано: 18.07.2024 в 00:05

Обновлено: 21.01.2026 в 20:48

<https://move.ru/objects/9258650934>

Собственник

**79896017739**

Москва, улица Дмитрия Рябинкина, 4к2

**17 000 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Рябинкина, 4к2

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

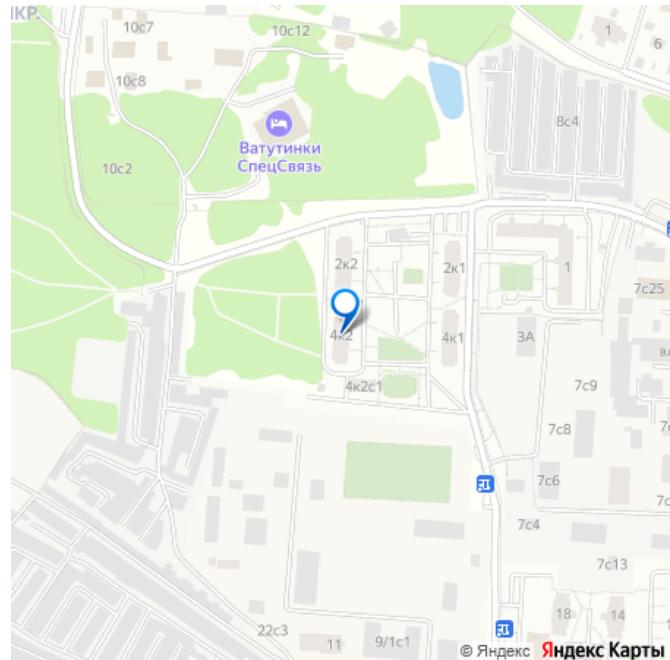
46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>



Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

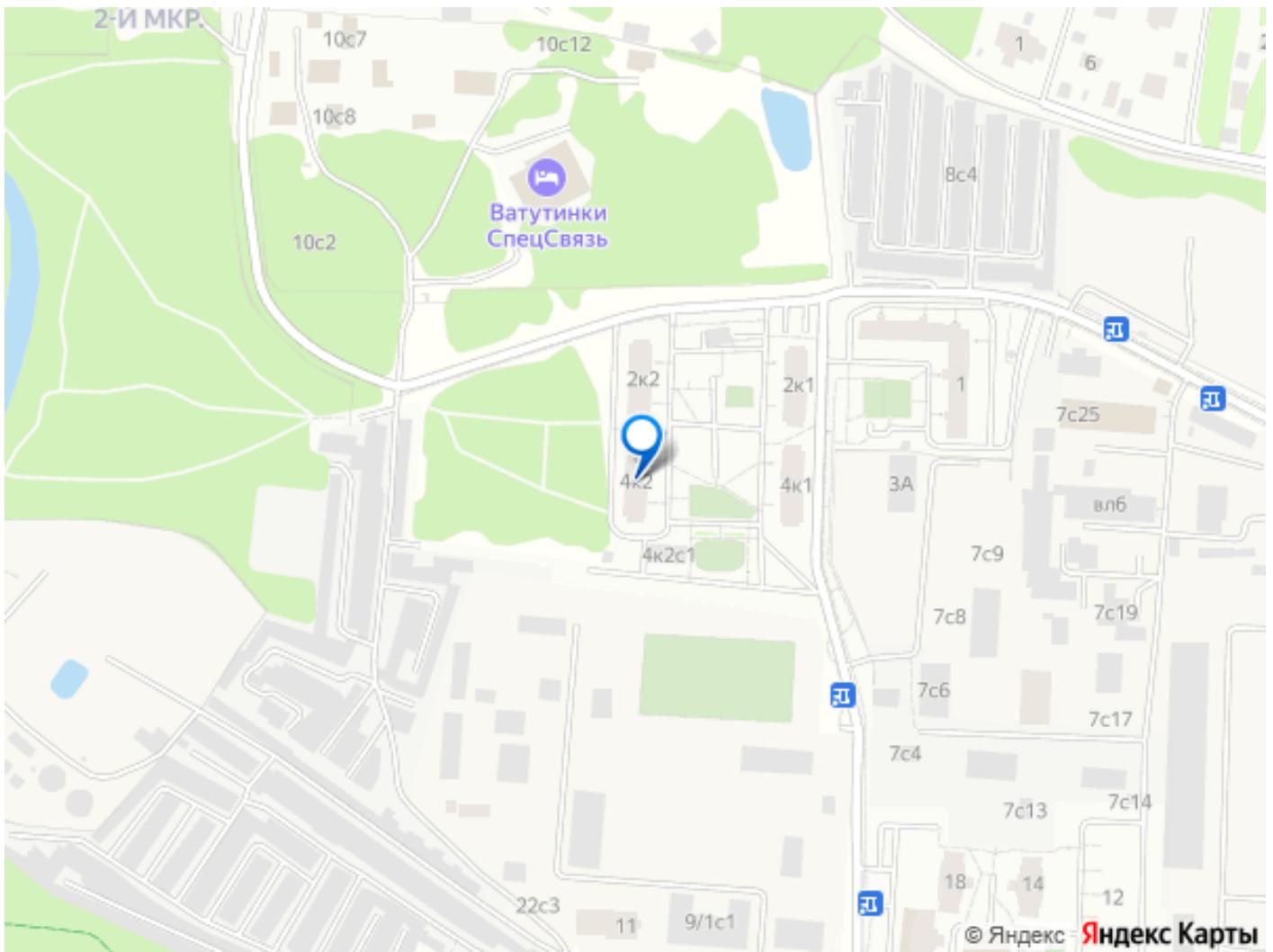
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся трёхкомнатная квартира-распашонка. Два взрослых хозяина, квартира в собственности более трёх лет. Общая площадь квартиры 73,6 кв.м., две комнаты по 14 кв.м. и одна 18 кв.м., кухня 10 кв.м. Санузел раздельный. Имеются балкон, выходящий во двор, и лоджия, выходящая в сторону леса. В лесу есть родник, а также протекает река Десна. Во дворе детская и спортивная площадки. В двух минутах от дома автобусная остановка (до метро Ольховая и Тёплый стан). Также в пешей доступности три школы, два детских сада, ясли, два парка для прогулок, стадион со всевозможными спортивными площадками, магазины: Магнит, Магнит косметик, Дикси, Пятерочка, хлебопекарня Ватутинки. В соседнем городе Троицке расположены такие гипермаркеты как Ашан, Лента и Леруа Мерлен (10 мин. на автомобиле). В 2024 году открывается шесть станций Троицкой линии метро, остальные одиннадцать в процессе строительства. Последнее фото станция «Кедровая» будет в десяти минутах ходьбы от дома. Продаю сам, в помощниках не нуждаюсь. Всё риэлторы идут мимо, не тратьте ни своё ни моё время.





Move.ru - вся недвижимость России