

🕒 Создано: 30.06.2025 в 15:51

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 18:52

Собственник

79230706905

Москва, Волоколамское шоссе, 71/7

34 500 000 ₺

Москва, Волоколамское шоссе, 71/7

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

15/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

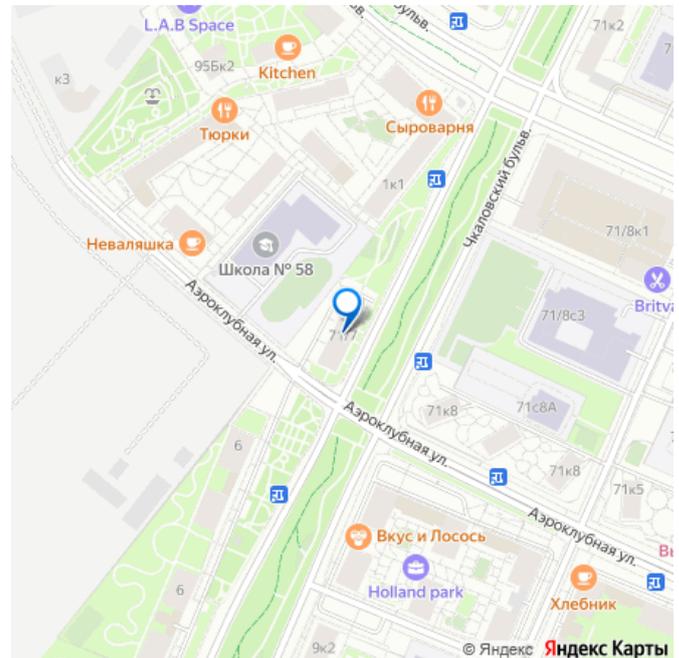
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ, ЕСТЬ СВОЙ
РИЭЛТОР,Продается очень уютная, светлая
трехкомнатная квартира, расположенная в
Москве на Волоколамском шоссе, дом 71/7,
всего в 10 минутах ходьбы от метро Спартак.
Общая площадь квартиры составляет 73,6
кв. м, жилая площадь 46.8 кв. м, площадь
кухни 10.4 кв. м., комнаты все
изолированные: гостинная 16,1, жилая 1
изолированная 15,2, жилая 2 изолированная
15,5, два санузла 4 и 2 кв.м., холл 10.4 кв.м.
,лоджия 2 кв.м. Высота потолков 2,7 метра.
Квартира находится на 15 этаже 21-этажного
железобетонного -монолитного дома,
построенного по индивидуальному
архитектурному проекту (гос.заказ) в
декабре 2023 года. В доме есть 1
пассажирский и 1 грузовой лифт,
установлена противопожарная система и
видеонаблюдение. Наземная парковка рядом
с домом позволяет без проблем найти место
для вашего автомобиля. В квартире выполнен
качественный ремонт. Заменены окна. Очень
огромный плюс этой квартиры - это
прекрасный вид из каждой комнаты.
Установлен смеситель с системой
фильтрации воды. Идеальный вариант для
жизни. Рядом с домом находятся детские
сады, школы и магазины, поэтому можно

экономить время на ежедневных делах.

Удобная транспортная доступность позволяет без труда добраться до разных районов города. Так же в пешей доступности находится спортивный комплекс Лукойл Арена и теннисный корт, в 15 минутах ходьбы многофункциональный спортивный комплекс Чкалов Арена. Для прогулки и активного отдыха: парк Покровское-Стрешнево, Экопарк Primavera, Покровская набережная реки Москвы. Один взрослый собственник. Альтернатива подобрана. Реальному покупателю разумный торг. Пишите не всегда могу взять трубку.



