

Создано: 30.06.2025 в 15:51

Обновлено: 18.11.2025 в 16:39

для заметок

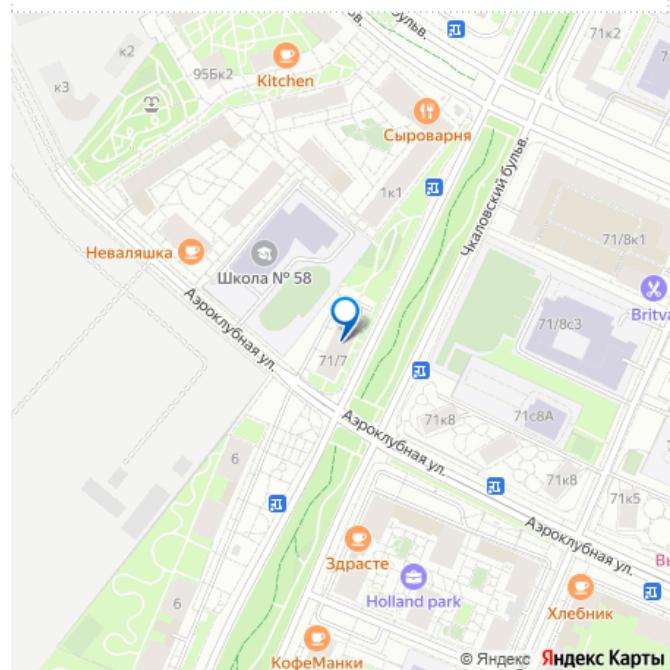
## Москва, Волоколамское шоссе, 71/7

# 33 900 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 71/7

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ, ЕСТЬ СВОЙ РИЭЛТОР, Продается очень уютная, светлая трехкомнатная квартира, расположенная в Москве на Волоколамском шоссе, дом 71/7, всего в 10 минутах ходьбы от метро Спартак. Общая площадь квартиры составляет 73,6. кв. м, жилая площадь 46.8 кв. м, площадь кухни 10.4 кв. м., комнаты все изолированные: гостинная 16,1, жилая 1 изолированная 15,2, жилая 2 изолированная 15,5, два санузла 4 и 2 кв.м., холл 10.4 кв.м., лоджия 2 кв.м. Высота потолков 2,7 метра. Квартира находится на 15 этаже 21-этажного железобетонного -монолитного дома, построенного по индивидуальному архитектурному проекту (гос.заказ) в декабре 2023 года. В доме есть 1 пассажирский и 1 грузовой лифт, установлена противопожарная система и видеонаблюдение. Наземная парковка рядом с домом позволяет без проблем найти место для вашего автомобиля. В квартире выполнен качественный ремонт. Заменены окна. Очень огромный плюс этой квартиры - это прекрасный вид из каждой комнаты. Установлен смеситель с системой фильтрации воды. Идеальный вариант для жизни. Рядом с домом находятся детские сады, школы и магазины, поэтому можно

сэкономить время на ежедневных делах.

Удобная транспортная доступность позволяет без труда добраться до разных районов города. Так же в пешей доступности находится спортивный комплекс Лукойл Арена и теннисный корт, в 15 минутах ходьбы многофункциональный спортивный комплекс Чкалов Арена. Для прогулки и активного отдыха: парк Покровское-Стрешнево, Экопарк Primavera, Покровская набережная реки Москвы. Один взрослый собственник. Альтернатива подбрана. Реальному покупателю разумный торг. Пишите не всегда могу взять трубку.

