

Создано: 12.11.2025 в 16:05

Обновлено: 13.01.2026 в 13:54

<https://move.ru/objects/9286580205>

Анна Мезитова, Частный маклер

**79230714380**

**38 999 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

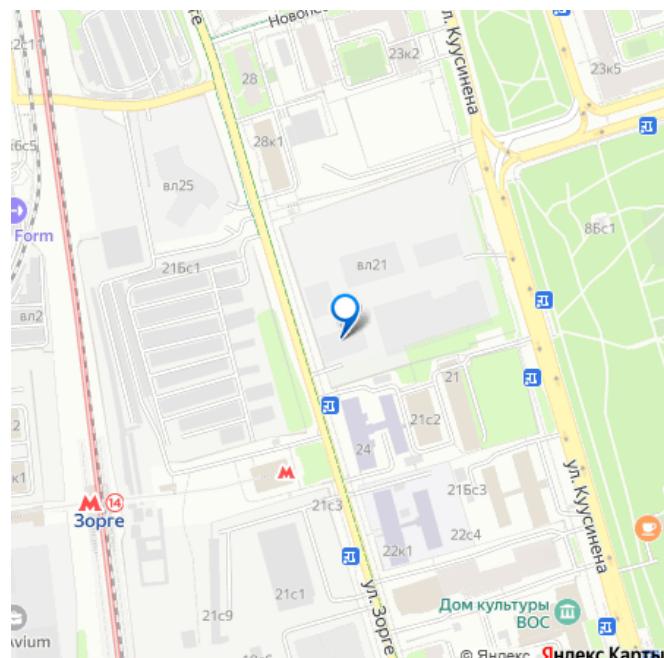
13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

20/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Полноценная семейная трёхкомнатная квартира с видом на Москва-Сити и город. Продаётся по уступке отличная квартира с предчистовой отделкой White Box в корпусе А. Квартира приобреталась у застройщика. На текущий момент в первой очереди подобных лотов уже нет. Ключи в 2027 году.

Планировочное решение : кухня-гостиная с утренним солнцем выходит на юго-восточную сторону света и видом на город, 3 спальни с видом на Москва Сити, 2 раздельных с/у , ниша под гардеробную. • Тип планировки — Classic. Жилой комплекс состоит из пяти башен разной этажности, объединенной общим стилобатом, что позволяет солнечному свету проникать в каждый уголок. Двор без машин, закрытая территория, подземный паркинг. Во дворе будут организованы три сада в азиатском стиле с уникальной атмосферой:

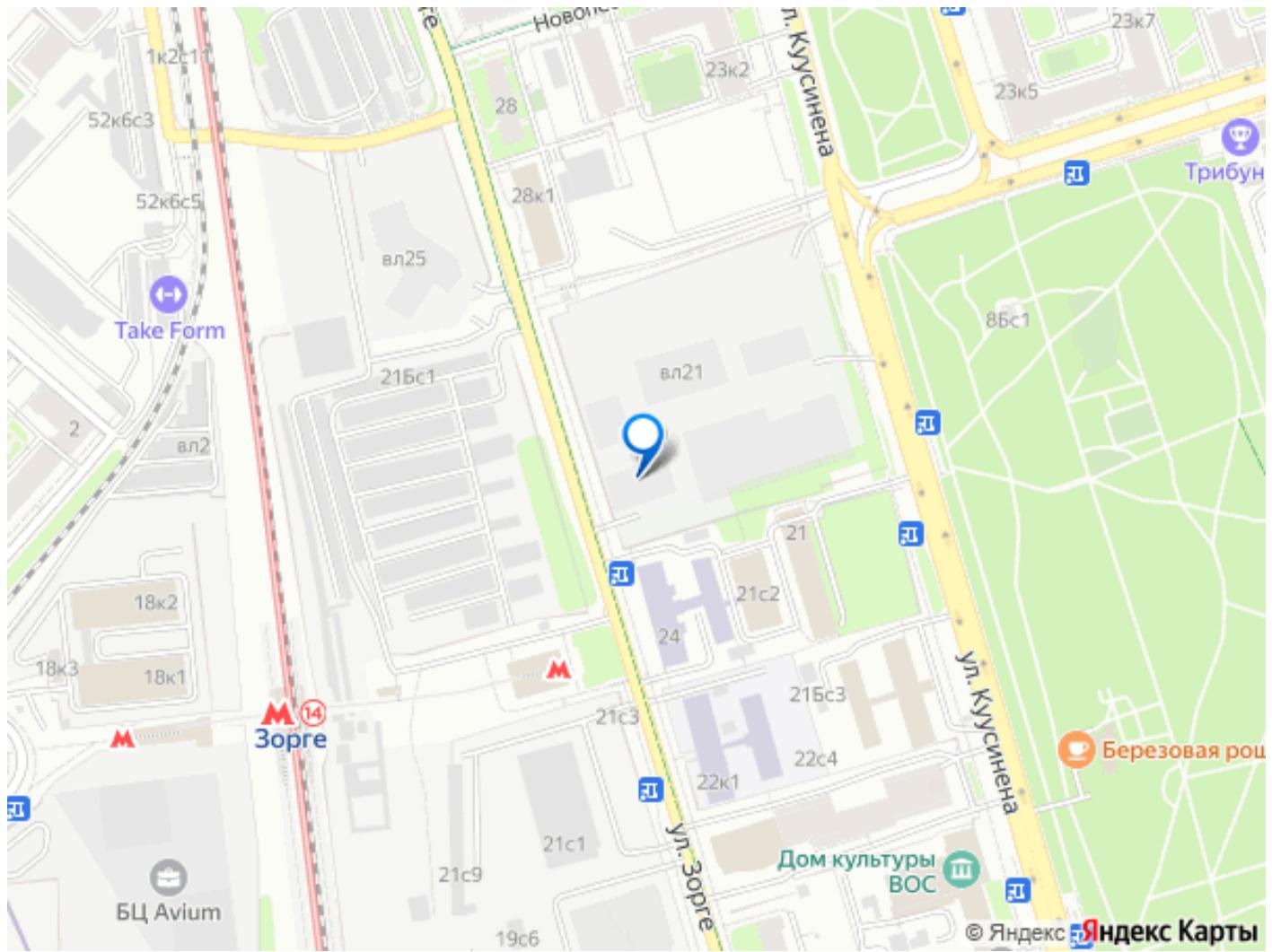
- зоны для йоги,
- тропа ароматерапии,
- сад-флорариум с собственным микроклиматом, поющими птицами и водопадом — идеальное место, чтобы спрятаться от городской суеты.

Комплекс обладает большим потенциалом роста и практически не имеет конкурентов в данной локации. В окружении — восемь парков, включая: Берёзовую рощу, Ходынское поле, Сквер Дивизий МВО, Парк Героев Первой мировой войны, Чапаевский парк и другие. Компания Stone активно развивает деловую инфраструктуру района вблизи ТЦ Авиапарк, что обеспечит приток новых жителей и рост стоимости недвижимости.

Идеально подходит:

- для комфортной семейной жизни в благоустроенном районе
- как инвестиция с перспективой перепродажи или сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России