

🕒 Создано: 13.12.2025 в 21:09

Обновлено: 15.03.2026 в 20:04

**Собственник**

**79230701786**

**Москва, улица Свободы, 61К2**

**24 000 000 ₹**

Москва, улица Свободы, 61К2

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Свободы](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

19/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

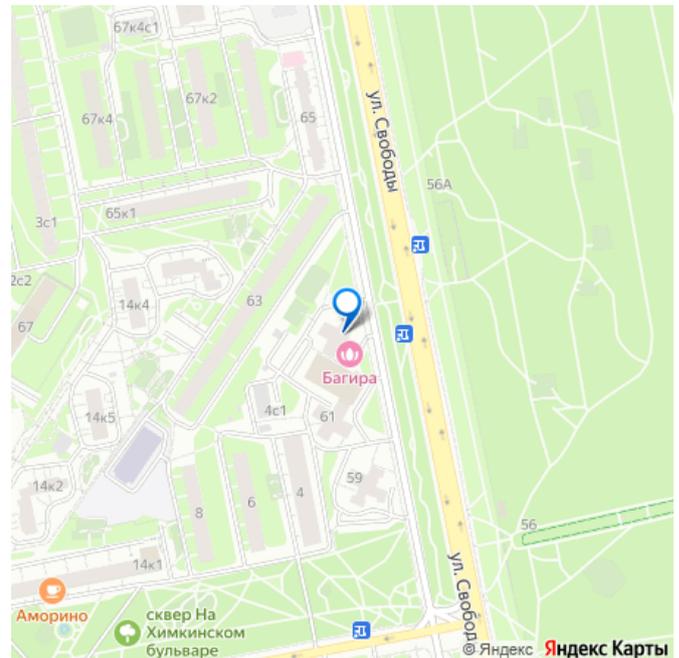
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-х комнатная квартира на 19 этаже с панорамным видом. Окна выходят на канал им. Москвы, с видом на Северный речной вокзал и парк Северное Тушино. Свободная продажа, никто не прописан и не проживает, без обременения. Возможен обмен на 1-ком. или 2-х комнат. квартиру с доплатой в этом же районе. 1 собственник, мужчина 44 лет, в собственности более 5 лет. Во всей квартире установлены качественные окна Rehau. Около 5-ти лет назад сделали капитальный ремонт всего санузла (ванной и туалета). Заменяли все коммуникации, трубы, счетчики, стены и пол отделали плиткой. Остальная часть квартиры требует ремонта. Квартира состоит из 3-х изолированных комнат (17,8 кв. м, 14,6 кв. м, и 15,4 кв. м с выходом на балкон), кухни 9,7 кв. м, отдельного санузла, и двух встроенных шкафов. Квартира без перепланировки. Закрытый тамбур на 2 квартиры, тихие соседи пожилая пара. Ухоженный чистый подъезд, 4 лифта, консьерж. Около дома находится огороженная детская спортивная площадка, зимой используемая для хоккея, а летом - для игры в футбол. В шаговой доступности - супермаркеты Пятерочка, Чижик, школы, дет. сады. Есть большая

выделенная территория для парковки машин.

Напротив дома находится парк « Северное

Тушино», на берегу Химкинского

водохранилища, где есть пляжная зона (с

лежаками и кабинками), Музей истории ВМФ

(с подводной лодкой), детские площадки с

аттракционами, спортивные зоны

(велосипедные трассы, волейбол, теннис),

лесополоса, где живут белки, кафе и причал

для прогулок, а зимой - каток и горки. До м.

Сходненская 10 минут пешком. Звоните,

покажем в удобное для Вас время.

