

Создано: 13.12.2025 в 21:09

Обновлено: 20.01.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9287403818>

**Собственник**

**79230701786**

**Москва, улица Свободы, 61К2**

**24 500 000 ₽**

Москва, улица Свободы, 61К2

Округ

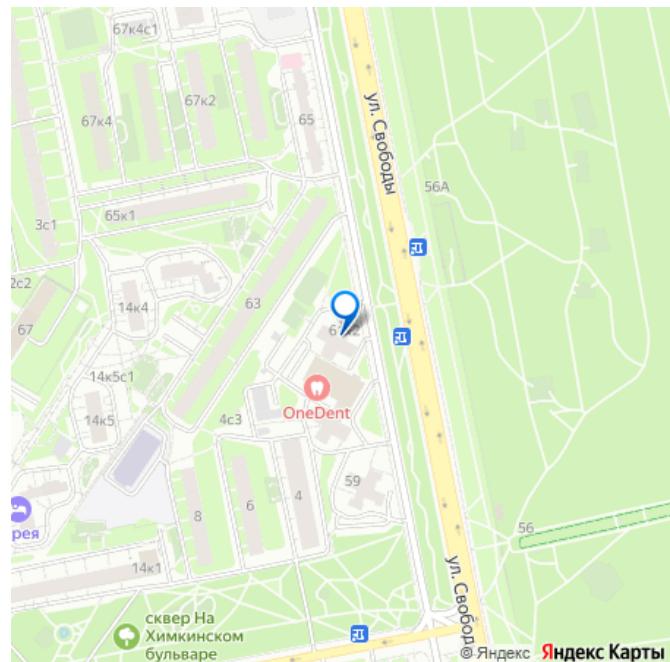
для заметок

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица



[улица Свободы](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

19/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

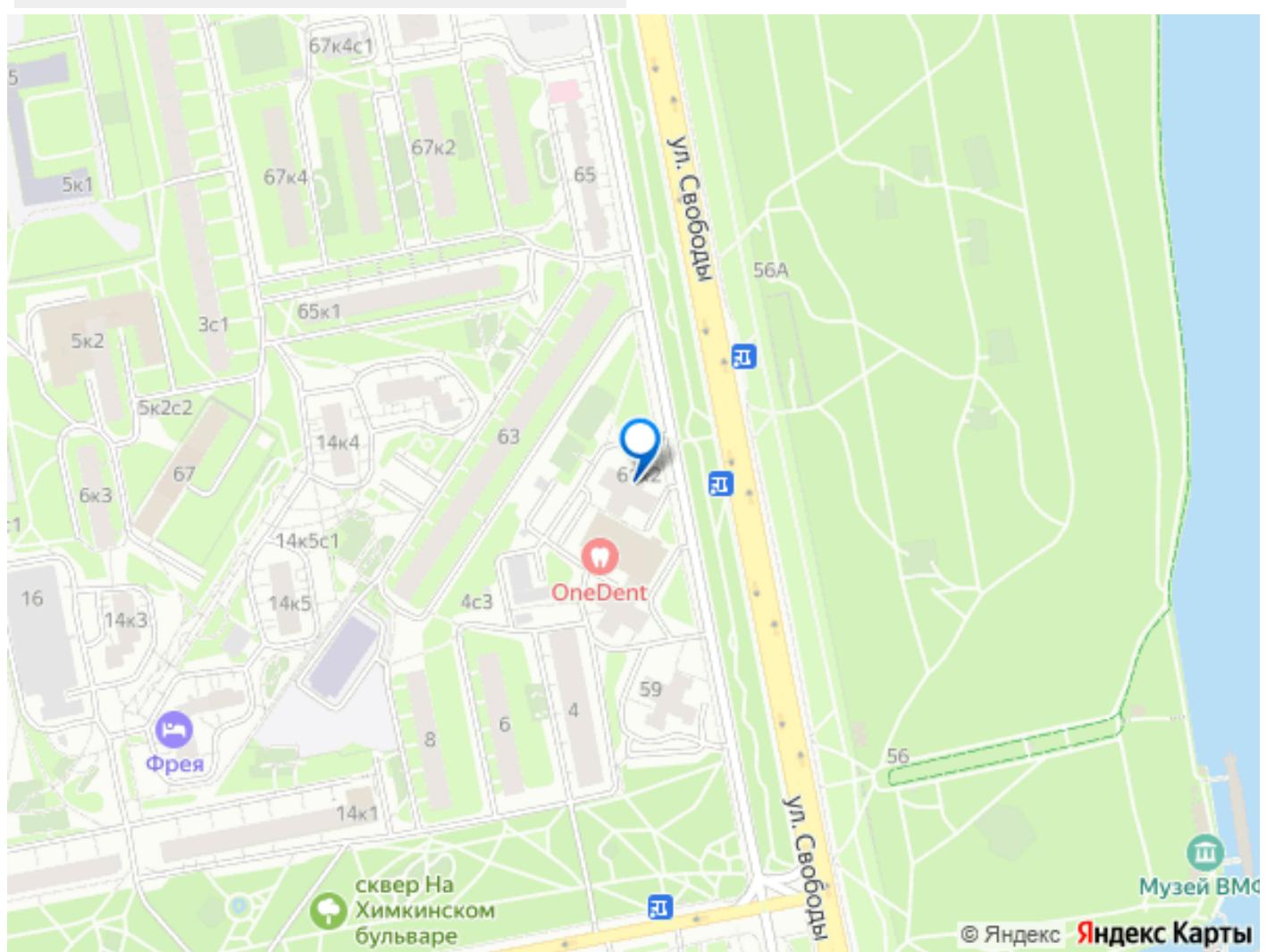
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-х комнатная квартира на 19 этаже с панорамным видом. Окна выходят на канал им. Москвы, с видом на Северный речной вокзал и парк Северное Тушино. Свободная продажа, никто не прописан и не проживает, без обременения. 1 собственник, мужчина 44 лет, в собственности более 5 лет. Во всей квартире установлены качественные окна Rexau. Около 5-ти лет назад сделали капитальный ремонт всего санузла (ванной и туалета). Заменили все коммуникации, трубы, счетчики, стены и пол отделали плиткой. Остальная часть квартиры требует ремонта. Квартира состоит из 3-х изолированных комнат ( 17, 8 кв. м, 14,6 кв. м, и 15, 4 кв. м с выходом на балкон), кухни 9,7 кв м, раздельного санузла, и двух встроенных шкафов. Квартира без перепланировки. Закрытый тамбур на 2 квартиры, тихие соседи пожилая пара. Ухоженный чистый подъезд, 4 лифта, консьерж. Около дома находится огороженная детская спортивная площадка, зимой используемая для хоккея, а летом- для игры в футбол. В шаговой доступности - супермаркеты Пятерочка, Чижик, школы, дет. сады. Есть большая выделенная территория для парковки машин. Напротив дома находится парк « Северное

Тушино», на берегу Химкинского водохранилища, где есть пляжная зона (с лежаками и кабинками), Музей истории ВМФ (с подводной лодкой), детские площадки с аттракционами, спортивные зоны (велосипедные трассы, волейбол, теннис), лесополоса, где живут белки, кафе и причал для прогулок, а зимой - каток и горки. До м. Сходненская 10 минут пешком. Звоните, покажем в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России