

🕒 Создано: 17.12.2025 в 09:31

Обновлено: 26.02.2026 в 09:38

Эталон, Эталон

79682374307

Москва, улица Роберта Фалька, Корпус 5.1

35 089 320 ₽

Москва, улица Роберта Фалька, Корпус 5.1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

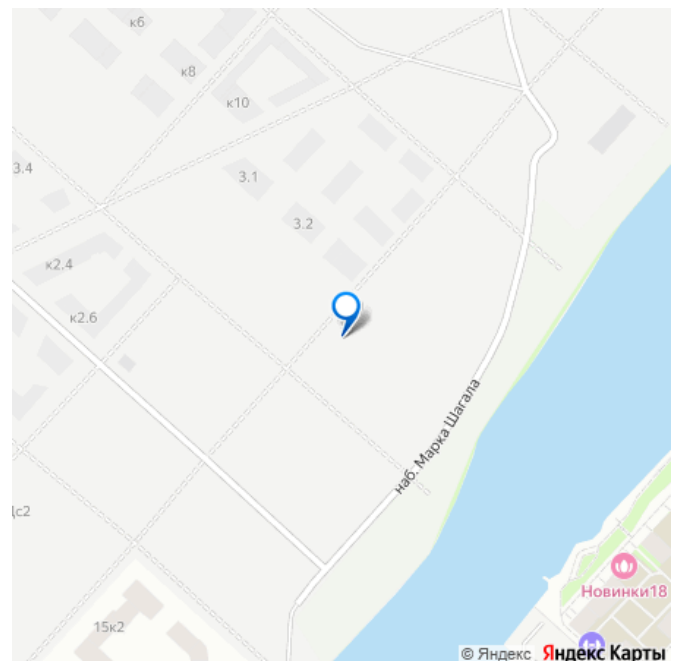
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 3-к квартира без отделки в ЖК «Шагал». Общая площадь квартиры — 73.6 кв. м, этаж 4 из 14. Тип дома — монолитный. Цена указана при 100% оплате. Квартал Шагал — крупнейший проект комплексного освоения в Москве. В проекте реализуется продуманная система маршрутов. Еда, покупки, услуги, прогулки, спорт, образование, работа и развлечения — все будет находиться рядом с домом: принцип 15-минутной доступности инфраструктуры и сервисов. Разнообразие и продуманность пешеходных маршрутов, а также короткие расстояния между основными точками притяжения мотивируют резидентов Шагал с удовольствием передвигаться по району пешком, не выпадая из ритма большого города. Продуманная транспортная сеть района и безопасный скоростной режим создают комфортные условия для перемещений любым способом: на автобусе, машине, самокате или велосипеде. Не нужно выезжать из района, чтобы получить комфорт и сервис самого высокого современного стандарта: все необходимые услуги, инфраструктура, парки и вторая по протяженности набережная в городе — на расстоянии 15-минутной прогулки от вашего дома. Квартал Шагал станет первым в Москве жилым районом, где будут комплексно

реализованы инновационные подходы в проектировании и строительстве зданий. Архитектурная композиция состоит из домов отличающегося типа. Высотные башни-доминанты с видовыми квартирами, дома пониже, растворяющиеся в спокойствии внутренних двориков, малоэтажные камерные таунхаусы и разноэтажные дома с лоджиями на первой береговой линии соединяются в одно эстетичное современное произведение. В результате создаётся насыщенное идентичное пространство, подчёркнутое плавностью природных форм, наполненное светом, воздухом и свободой.



