

Создано: 01.02.2026 в 20:29

Обновлено: 01.02.2026 в 20:42

<https://move.ru/objects/9288663693>

Светлана Белайц, Частный маклер

**79802886421**

**Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 11**

**19 500 000 ₽**

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 11

Округ

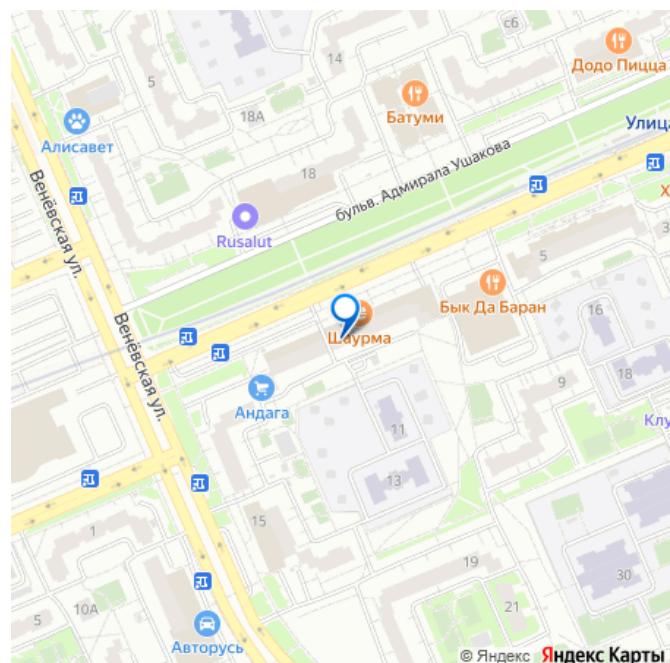
для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

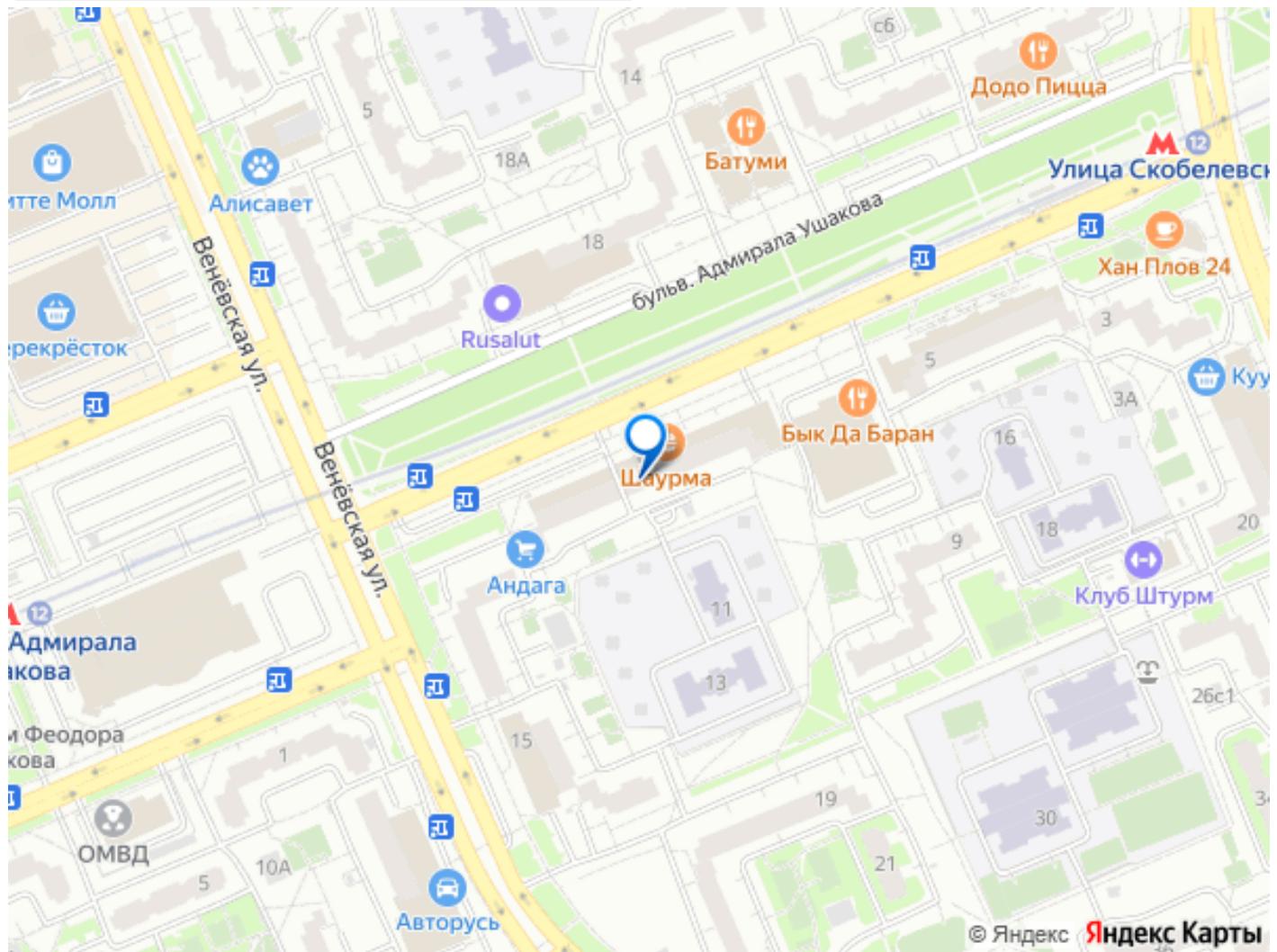
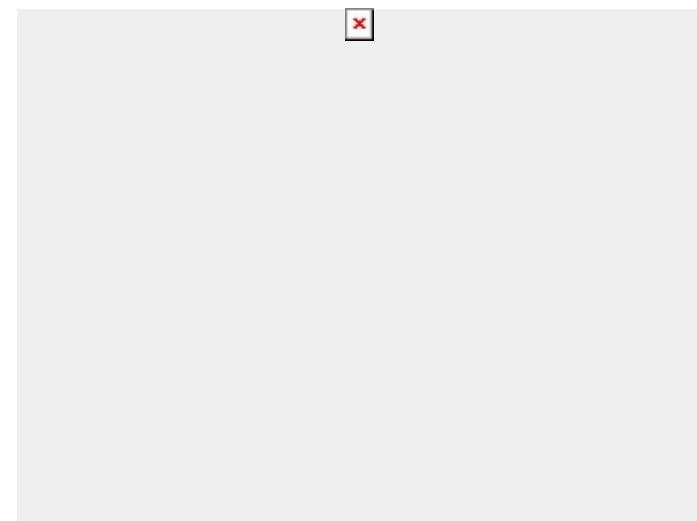
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-х комнатная квартира с хорошим ремонтом в 4 минутах ходьбы до метро. О КВАРТИРЕ: 3 раздельные комнаты: 18, 14 и 11,2 кв.м. Санузел совмещенный. В квартире имеется застекленная лоджия. В квартире добротный ремонт. На окнах двухкамерные стеклопакеты. На кухне электрическая варочная панель, духовка, вытяжка, холодильник. Кухонный гарнитур в классическом стиле в отличном состоянии. В ванной большая ванна, унитаз, стиральная машина. Высота потолков 2,64 м. Пол - ламинат. Окна выходит на 2 стороны (северо-запад; юго-восток). О ДОМЕ: серия П44, построен в 1996 году, в 2021 г. произведена замена лифтов (в подъезде 1 грузовой и 1 пассажирский лифт). Дом теплый. Уборка достойная. УК Жилищник. Соседи приличные. ИНФРАСТРУКТУРА: В доме расположен магазин Пятерочка, в соседнем Перекресток. рядом есть все, что нужно для жизни супермаркеты, аптеки, кофейни, пекарни, доставки WB и Ozon. Район с жилой застройкой. Школы, детские сады. В шаговой доступности Бутовский лесопарк, где можно насладиться как длительными прогулками, так и всевозможными видами спорта: ходьба, бег, бег на лыжах. На территории располагается старинная усадьба с

живописными видами. ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ: 4 мин пешком до ст.м. Улица  
Скobelевская и Бульвар Адмирала Ушакова.  
На авто удобный выезд на Варшавское шоссе.  
ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник.  
Договор дарения квартиры 2007 г. Никто не  
прописан. Свободная продажа.  
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БЕСПЛАТНЫЕ УСЛУГИ:  
одобрение ипотеки, сопровождение сделки  
под ключ.





Move.ru - вся недвижимость России