

Создано: 07.02.2026 в 12:07

Обновлено: 07.02.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9289303875>

Агент

**79678485049**

**Москва, улица Земляной Вал, 39/1С1**

**75 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

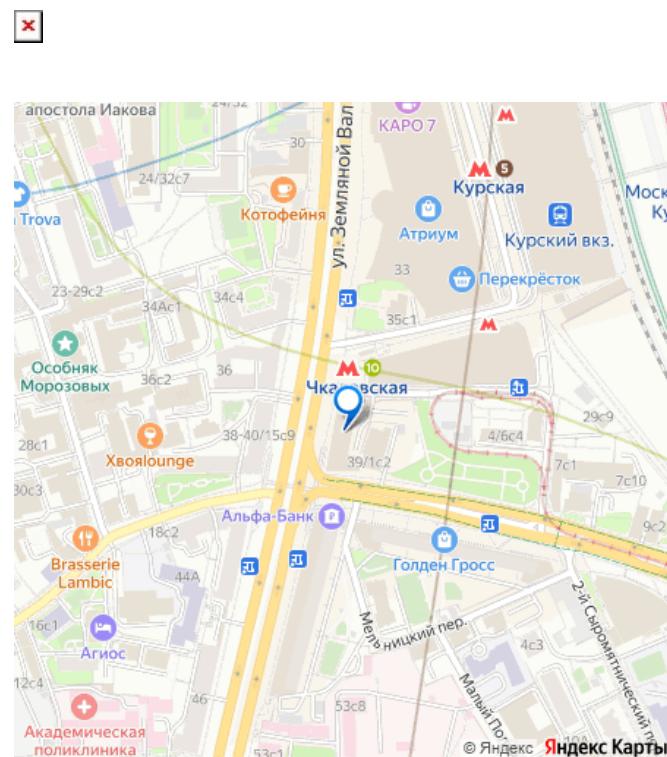
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается стильная и просторная квартира в самом сердце Москвы, на улице Земляной Вал, всего в 2 минутах пешком от станции метро Чкаловская. Квартира расположена на 4 этаже 8-этажного дома, построенного в 1952 году, перекрытия железобетонные.

Высокие потолки от 3 метров до 3.20 метра добавляют ощущение простора и света.

Квартира с дизайнерским ремонтом, которому всего 2 года, выполнен с вниманием к деталям. Все комнаты светлые и уютные, с продуманной планировкой, где каждая деталь создает комфортную атмосферу для жизни. В кухне современная техника и эргономичная мебель, что делает процесс приготовления пищи настоящим удовольствием. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле и оснащен всем необходимым. Дом ухоженный, с наземной парковкой, что является редкостью с центре Москвы и пассажирским лифтом.

Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Условия сделки прозрачны и понятны. Квартира в альтернативной продаже. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история. Без обременений, 1 взрослый собственник.

☒

☒

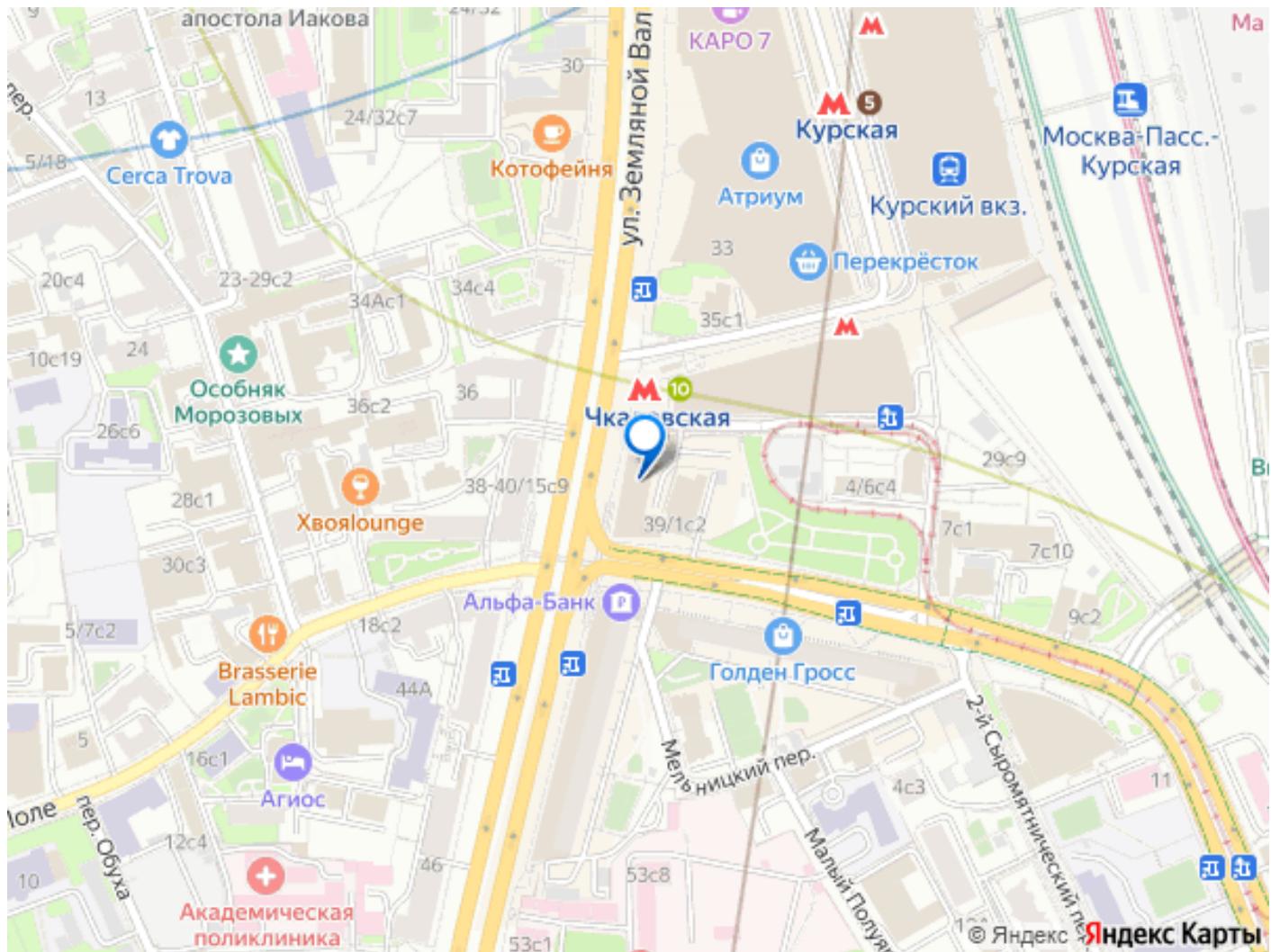
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России