

Создано: 07.04.2026 в 10:57

Обновлено: 10.04.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9293464050>

Офис «Сущёвский», МИЭЛ

79151639583

Москва, Фестивальная улица, 18

25 550 000 ₺

Москва, Фестивальная улица, 18

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

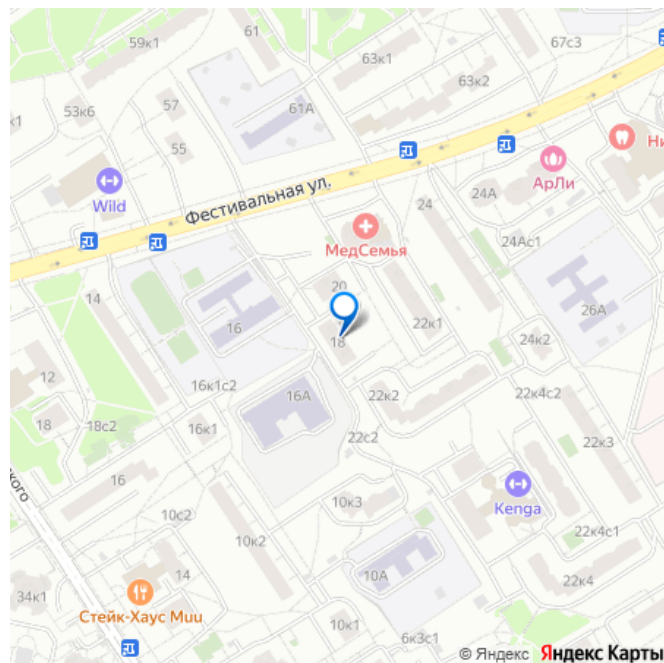
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

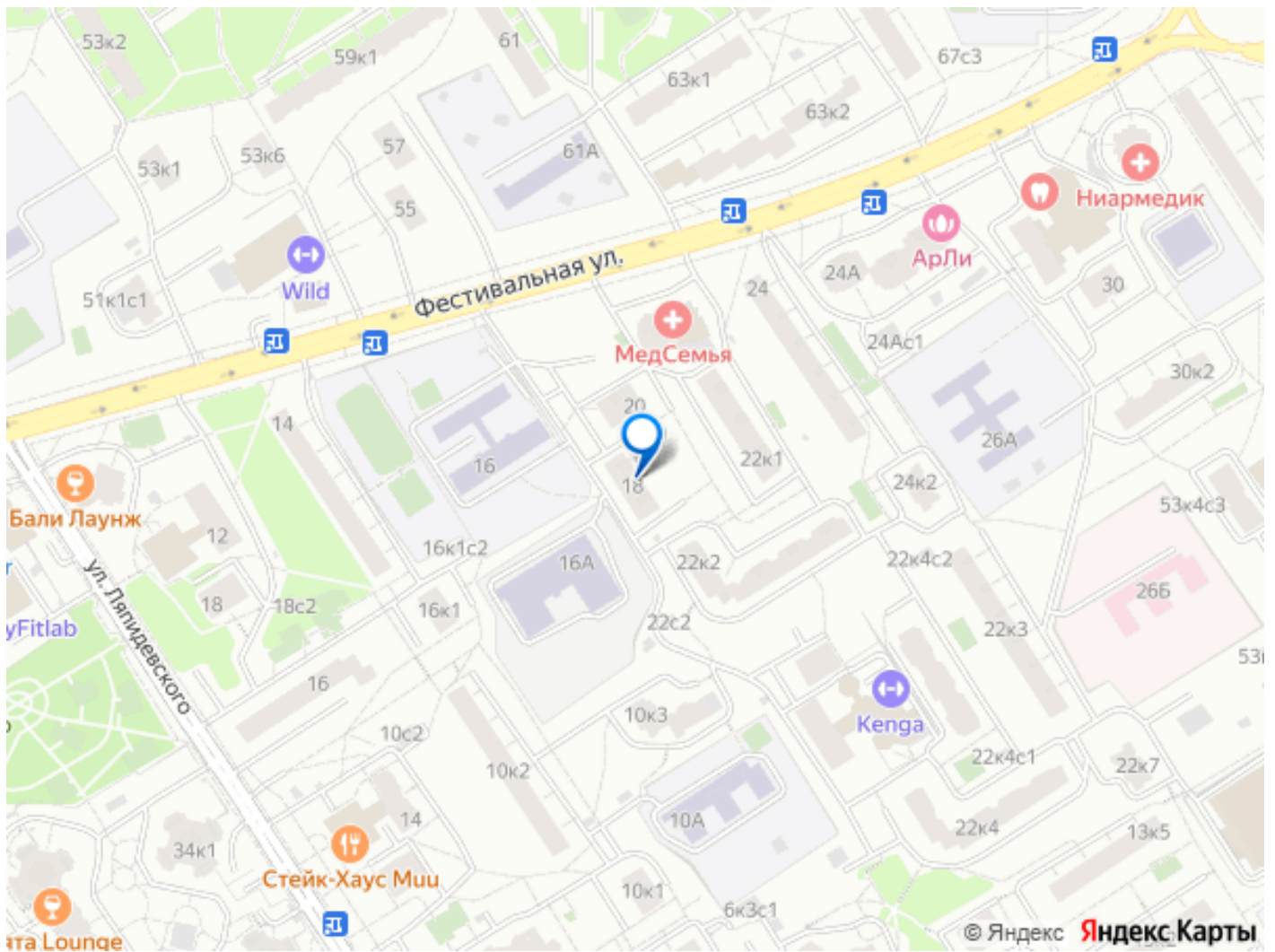
Описание

Код объекта: 2101332. Просторная квартира с панорамным видом. 100 гектаров невероятно красивого парка Дружбы на Речном вокзале в подарок! ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ — квартира в жилом состоянии, с перспективой обновления — отличный вариант сделать ремонт под себя — изолированные комнаты, удобный коридор, кухня 10,5 м², общая площадь 73,6 м² — большой балкон с шикарным панорамным видом с 15 этажа — ремонт и прекрасная планировка позволяют разместить мебель и технику по вашему усмотрению — сантехника в рабочем состоянии, раздельный санузел ДОМ И ДВОР — панельный дом, в отличном состоянии с превосходной тепло и шумо изоляцией — чистый, красивый подъезд, с двумя пассажирскими лифтами — соседи спокойные, проживают давно — двор благоустроенный, зелёный — парковка наземная, во дворе, всегда есть место ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ — метро «Речной вокзал» — около 18 минут пешком — остановки транспорта рядом с домом — удобный выезд на Ленинградское шоссе и крупные магистрали: МКАД, СВХ

ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ — парк Дружбы через дорогу, Северный речной вокзал с набережной в пешей доступности — ТЦ «Речной», супермаркеты Перекрёсток, Пятёрочка, ВкусВилл — образование: школы, детские сады в 5 минутах — городская поликлиника рядом с домом — фитнес-клубы, спортплощадки, прогулочные зоны рядом с домом — прекрасный Северный речной вокзал, прогулочные зоны, кафе и рестораны на районе УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ — альтернативная продажа — 2 взрослых собственника, более 5 лет — без обременений — полная стоимость в договоре ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: — покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; — возможна ипотека на особых условиях от банков-партнёров; — бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Успейте записаться на просмотр — такие квартиры долго в продаже не задерживаются.







Move.ru - вся недвижимость России