

Создано: 10.02.2026 в 19:40

Обновлено: 10.02.2026 в 19:40

Москва, поселок Московский, Московский

**20 297 520 ₽**

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[НАО, район СП Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

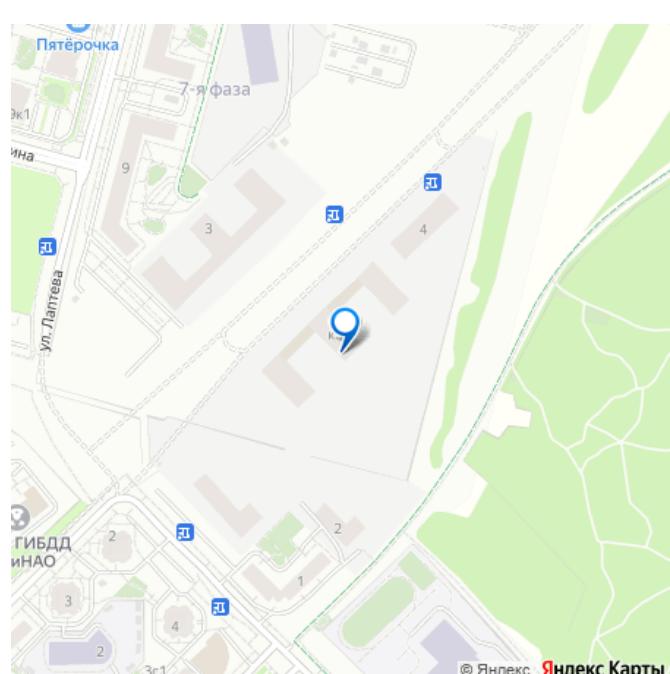
Квартира в новостройке

да

<https://move.ru/objects/9289416074>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**  
**89251234567**

для заметок



## Описание

Продается трехкомнатная квартира без отделки в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 73,7 кв. м, этаж 12 из 19. Срок сдачи - 2 квартал 2027 года. Тип дома - монолитный. ТОЛЬКО

**ДО 28 ФЕВРАЛЯ:** • Рассрочка до 18 месяцев с первоначальным взносом от 10% •

Ежемесячный платеж от 50 000 руб.

\*подробную информацию по скидкам и

акциям уточняйте в отделе продаж. Корпус

состоит из 3 секций: Все квартиры с отделкой

White Box с возможностью дополнительного

выбора дизайнера отделки: Classic или

Smart+ Город-парк «Первый Московский»

расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе

от МКАД на территории Новой Москвы. Из

города-парка прямой выезд на Киевское

шоссе и трассу Солнцево-Бутово-Варшавское

шоссе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 5

мин. на личном автомобиле или 10 мин. на

автобусе №189, 147, 193 до станции метро

«Филатов Луг» - 5 мин. на личном автомобиле

или 12 мин. на автобусе №863 до станции

метро «Саларьево» - 6 мин. на личном

автомобиле или 15 мин. на автобусе №333 до

станции метро «Рассказовка» РАЗВИТАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА В ОКРУЖЕНИИ: -

общеобразовательная школа №2120 (корпуса

д1, д7, ш1-ш5) - детский сад №2120 (корпуса

д2, д9) - школа искусств - городская

больница, детская поликлиника, филиал №5 -

подстанция скорой помощи №58 и пожарно-

спасательный центр №313 - отдел полиции,

отдел ГИБДД - торговые центры «Столица» и

«Новомосковский» - стадион, каток, бассейн -

кафе, продуктовые магазины, аптеки,

фитнес-центры, салоны красоты и пр.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО:** - дворы без машин -

разнообразные детские площадки и

развивающие комплексы - детские площадки

разделены по возрастным группам -

максимальная близость корпуса к парку

«Филатов луг» - озеленение территории с

учетом зонирования, островками для отдыха

**ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ:** - безбарьерные

входные группы - велопарковка на -1 этаже -

колясочные в каждой входной группе - коммерческие помещения на 1 этаже в трех секциях - кладовые помещения расположены на жилых этажах и на -1 этаже - в каждой секции корпуса — 4 лифта: 2 пассажирских, 2 грузовых - видеонаблюдение установленное в холлах первых этажей, у подъездов и на прилегающей территории АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну, оснащены системой «тёплый пол». В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания, почтовые ящики с ячейкой для спама, колясочная, акцентные пуфы и столик.

