

Создано: 03.10.2025 в 20:18

Обновлено: 15.01.2026 в 17:34

<https://move.ru/objects/9285455944>

Агент

**79947796901**

**Москва, 6-я Парковая улица, 29А**

**21 500 000 ₽**

Москва, 6-я Парковая улица, 29А

Округ

для заметок

[БАО, район Измайлово](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

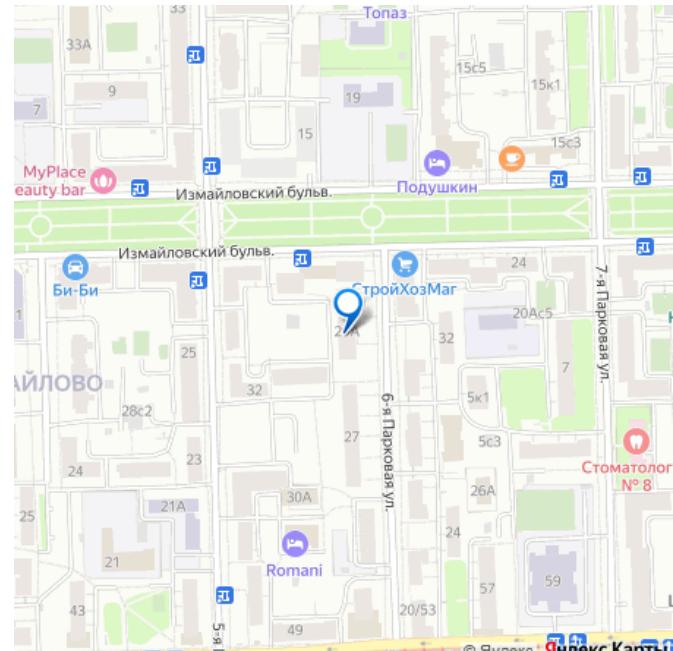
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

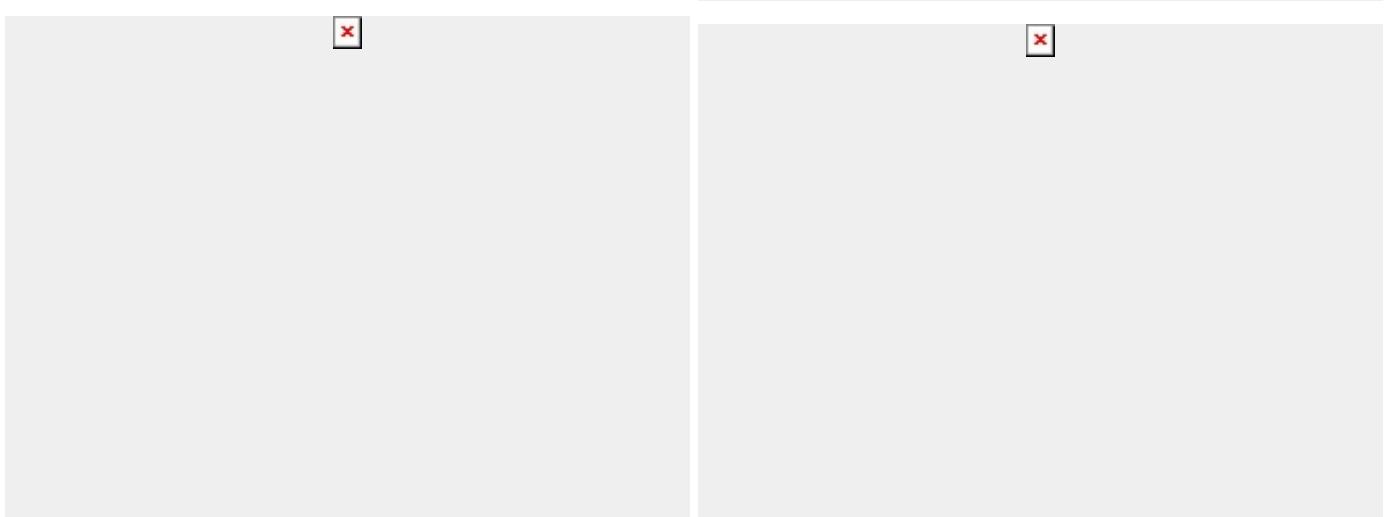
да

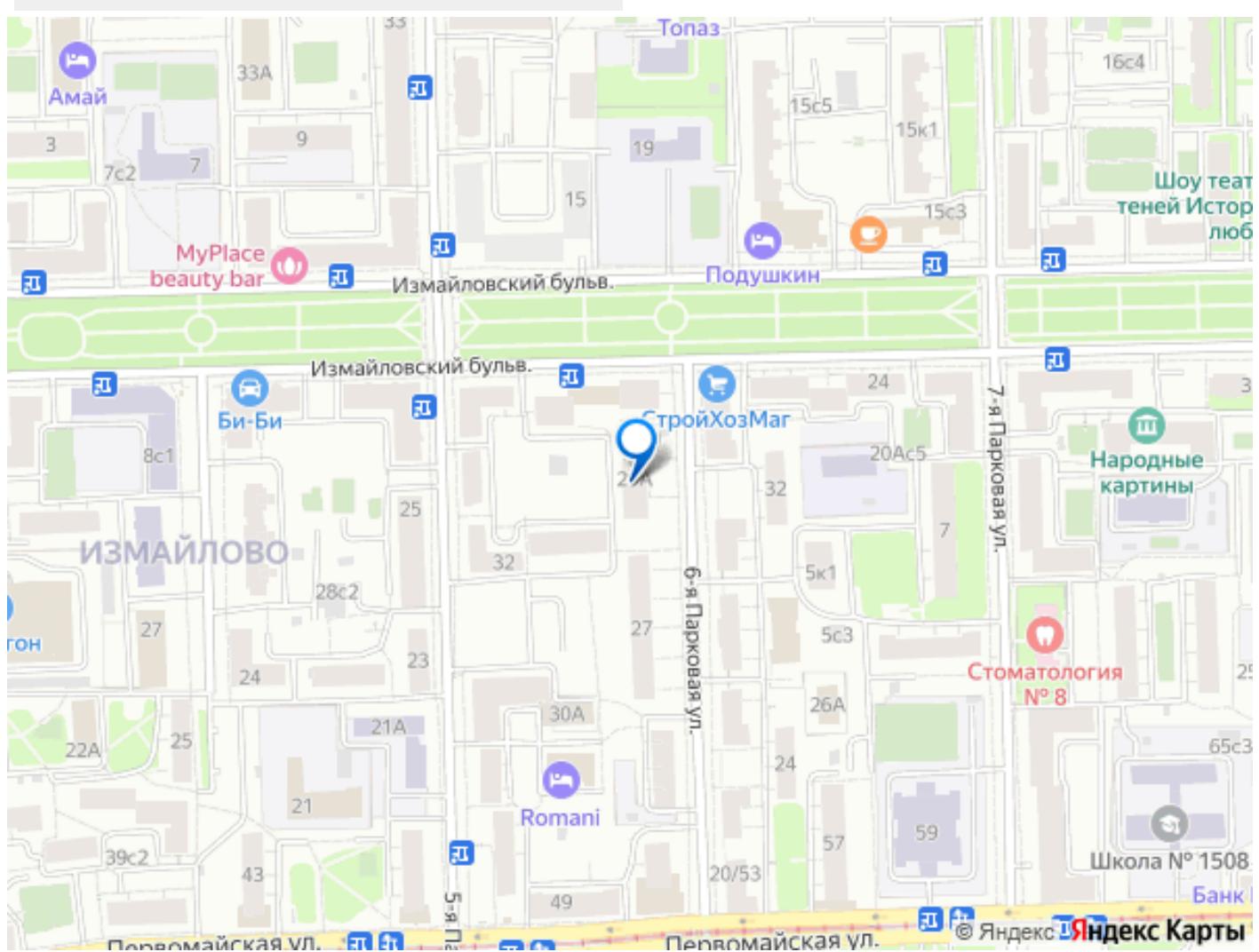
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБЪЕКТ - ЛУЧШАЯ В ЦЕНЕ И КАЧЕСТВЕ - 3-х комнатная квартира 73.7 кв. м, с прекрасной планировкой. Расположена на 2-ом жилом ( ПОД НАМИ ЖИЛОЙ + коммерческий - ДВА ЭТАЖА ). Квартира на очень высоком уровне (уровень 3-го эт.) 6-этажного солидного кирпичного дома украшенного лепниной, построенного по индивидуальному проекту. Перекрытия железобетонные. \*\* Возможна любая перепланировка - несущие стены только по контуру квартиры! Высокие потолки в 3.2 метра создают ощущение простора и воздушности, лепнина подлинная вся сохранена. Жилая площадь квартиры 50 квадратных метров с просторной кухней в 9 кв. м.и раздельными комнатами (15-18-17) м.кв.. КВАРТИРА НИКОГДА НЕ ПРОДАВАЛАСЬ И НЕ СДАВАЛАСЬ! До ближайшей станции метро всего 8 минут пешком, что делает это предложение еще более привлекательным. ПАРКОВКИ - БЕЗ ПРОБЛЕМ! Дом расположен возле Измайловского бульвара общая протяженность которого 1100 метров. На бульваре размещается Театр мимики и жестов, Детский театр теней, Музей русского лубка и наивного искусства. В шаговой доступности станция метро «Первомайская» Все документы готовы к сделке, обременений нет. Собственник 1, полная стоимость в договоре купли-продажи. \*\* Вся история в одной семье. Квартира никогда НЕ

ПРОДАВАЛАСЬ и НЕ СДАВАЛАСЬ. \*\*\*  
ОСНОВАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ изначально -  
приватизация 1992 год. ПОЛНЫЙ ПАКЕТ  
ДОКУМЕНТОВ. ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ  
КВАРТИРА. Приглашаем вас на просмотр этой  
замечательной квартиры! Записывайтесь  
заранее, чтобы лично оценить все  
преимущества и удобства вашего будущего  
жилья.





Move.ru - вся недвижимость России