

Создано: 17.10.2025 в 19:19

Обновлено: 21.01.2026 в 14:39

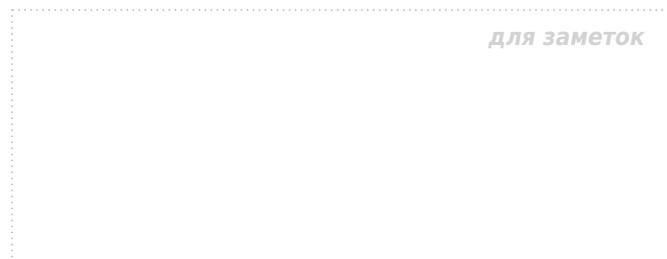
Москва, Большая Дорогомиловская
улица, 10

49 999 999 ₽

Москва, Большая Дорогомиловская улица, 10

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

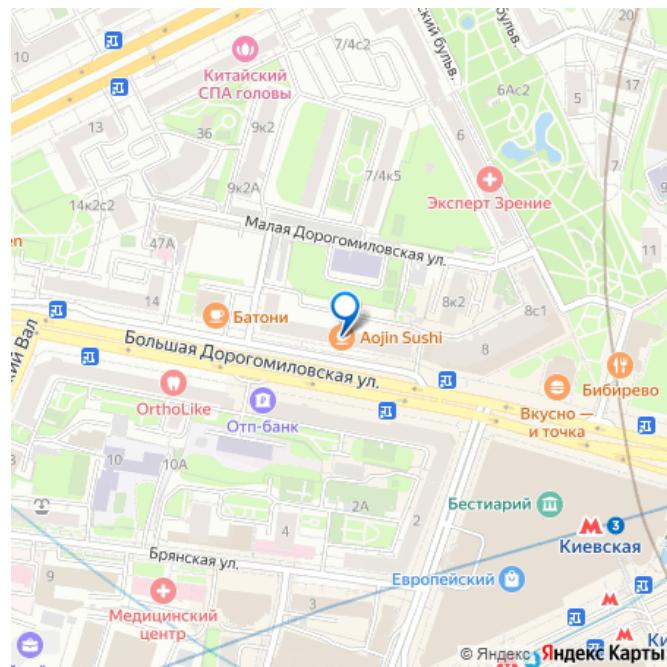
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9285827927>

Елена Витковская, Лабецкий

Недвижимость

79895616464



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продаем уникальную 3х-комнатную квартиру в центре Москвы, в престижном районе Дорогомилово в доме с закрытой территорией. Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО КВАРТИРУ: Общая площадь 73,7 м² плюс балкон и утепленная лоджия, оригинальная и эргономичная планировка - комнаты на разные стороны дома, три из них выходят во двор. Из окна открывается вид на Москва Сити, гостиницу Radisson, особенно прекрасные в темное время суток. Выполнен капитальный ремонт с нуля из премиальных материалов по индивидуальному проекту с авторским надзором. Герметичная шумоизоляция, качественные стеклопакеты Veka Softline 70 со стеклами Solar, заменена вся электрика и система отопления (arbonia). Напольное покрытие - паркетная доска, где керамогранит - теплый пол, входная дверь премиум-класса, кондиционеры Toshiba во всех комнатах. Кухонный гарнитур со столешницей из натурального камня, встроенная техника Liebherr и Bosch, установлен измельчитель бытовых отходов (in sinkerator Evolution 150). Сантехника фирм grohe, Geberit. Мягкая мебель из натуральной

кошки фирмы *mbel & Zeit*, зеркала, освещение *Swarovski*. В каждой зоне квартиры организованы системы хранения, есть отдельная постирочная со стиральной машиной и сушкой. ПРО ДОМ: Фундаментальный кирпичный дом советской постройки, с закрытой придомовой территорией, охрана ЧОП, видеонаблюдение на территории и в подъезде. ТСЖ, придомовая территория ухожена, новая детская площадка, закрытая парковка во дворе, въезд только по пропускам. Приятная подъездная группа, можно безопасно оставить велосипеды и коляски, приятные соседи, тамбур на две квартиры. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: м. Киевская в 200 метрах от дома. Удобный подъезд к дому, комфортный выезд за город по Кутузовскому проспекту. В шаге прогулочные зоны Украинского бульвара, набережной им. Тараса Шевченко. Знаковые достопримечательности Москвы в пешей доступности.

Инфраструктура рядом: ТЦ Европейский, Перекресток, рынок Дорогомиловский, детская поликлиника, школы, д/сад, - все рядом, все удобно. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Прямая продажа, один взрослый собственник, владеет более пяти лет на основании договора купли-продажи, материнский капитал на оплату не использовался, обременений нет. Готовы быстро выйти на сделку, покажем все документы. Подходит под ипотеку, при необходимости, поможем вам с одобрением. Звоните, чтобы договориться о просмотре.

✗

✗

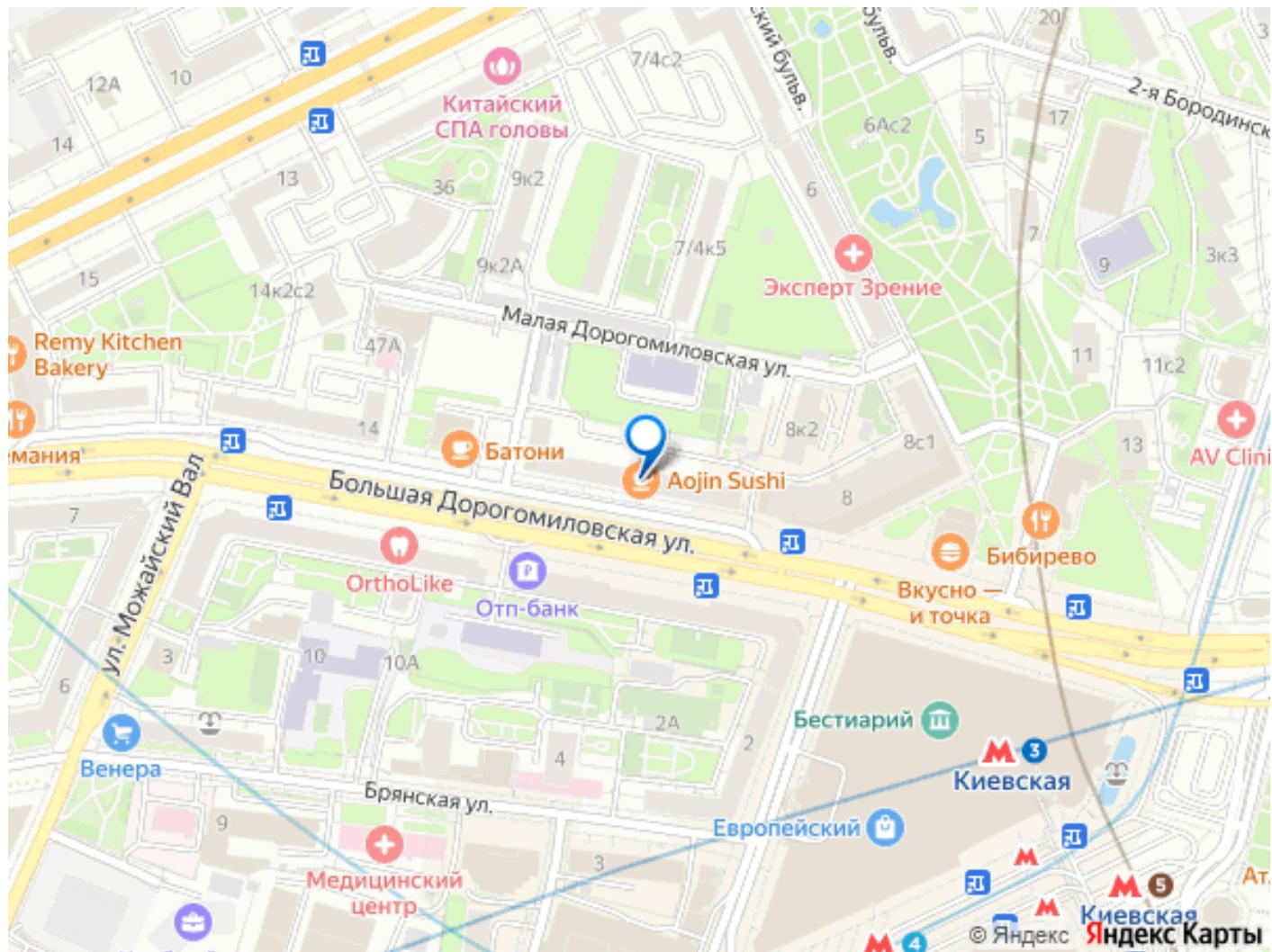
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России