

**Чижиковъ и партнёры, Чижиковъ и партнёры**  
**79386553098**

Создано: 13.12.2025 в 19:36  
Обновлено: 15.01.2026 в 12:27

Москва, улица Адмирала Лазарева, 40

**20 500 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Лазарева, 40

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

**Детали объекта**

Тип сделки

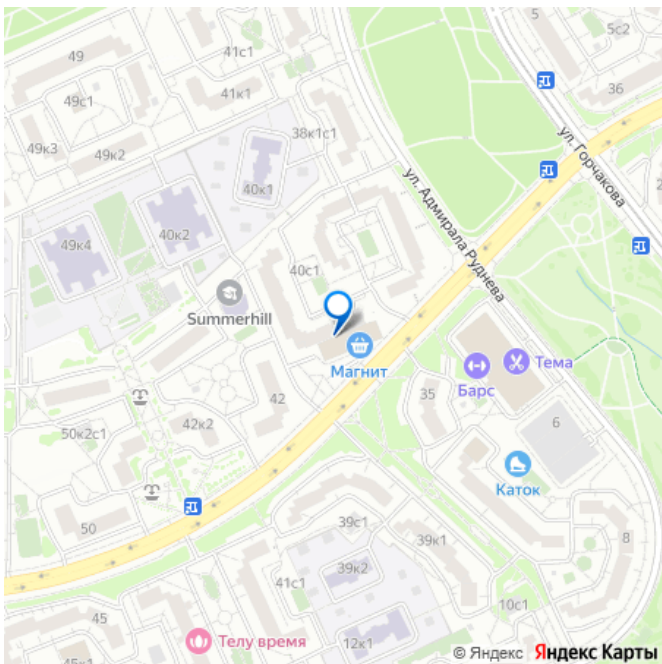
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

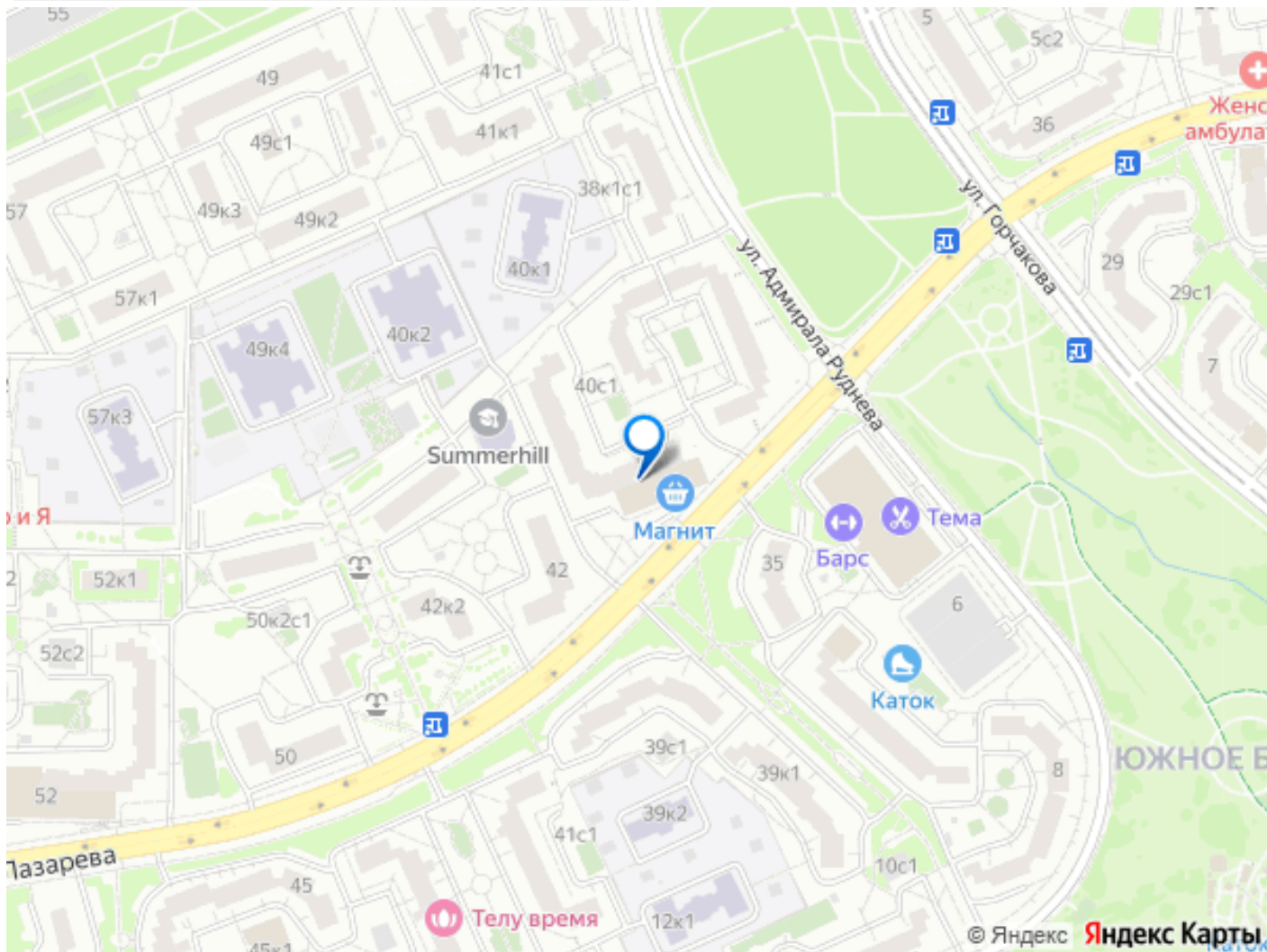
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная, светлая 3-х комнатная квартира в 10-ти этажном доме популярной серии П44 2000 года постройки в 7 минутах от метро Улица Горчакова. Дом расположен в тихом уютном месте, вокруг много зелени, оборудованы новые современные детские и спортивные площадки. Недавно в доме установили новые лифты (грузовой и пассажирский). Нет проблем с парковкой. Зеленый и экологически благополучный район Москвы. Рядом благоустроенный парк Южное Бутово, Черневские и Гавриковские пруды и река Корюшка, чуть дальше огромный Бутовский лесопарк. Развитая инфраструктура: две школы и детский сад буквально во дворе дома, в шаговой доступности магазины (Пятерочка, Перекресток, Магнит и многие другие), поликлиники, салоны красоты, рестораны, кафе и многое другое. Удобная классическая функциональная планировка, просторная кухня 11м<sup>2</sup> оборудована кухонным гарнитуром с встроенной посудомоечной машиной, окна на обе стороны (на тихую придомовую территорию). Санузел раздельный, просторная лоджия

остеклена. Мебель и техника входят в стоимость квартиры. В пешей доступности станция метро Улица Горчакова (7 минут пешком), отличная транспортная доступность. Всё необходимое для комфортной и независимой жизни семьи в современном мегаполисе. Квартира свободна. Один взрослый (не пожилой) собственник с 2008 года. Полная стоимость в ДКП. Ипотека приветствуется.





Move.ru - вся недвижимость России