

🕒 Создано: 22.12.2025 в 17:09

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 18:48

**Собственник**

**79850080902**

**Москва, Базовская улица, 24Б**

**22 530 000 ₹**

Москва, Базовская улица, 24Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Базовская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

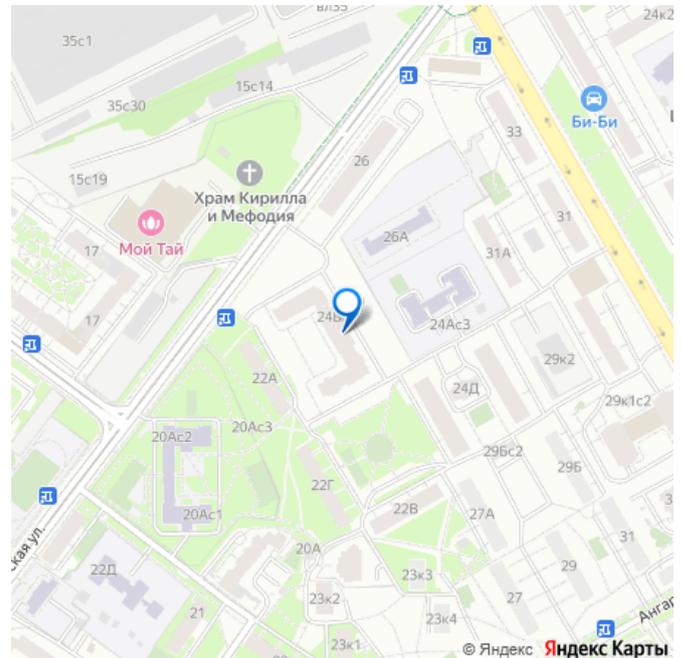
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

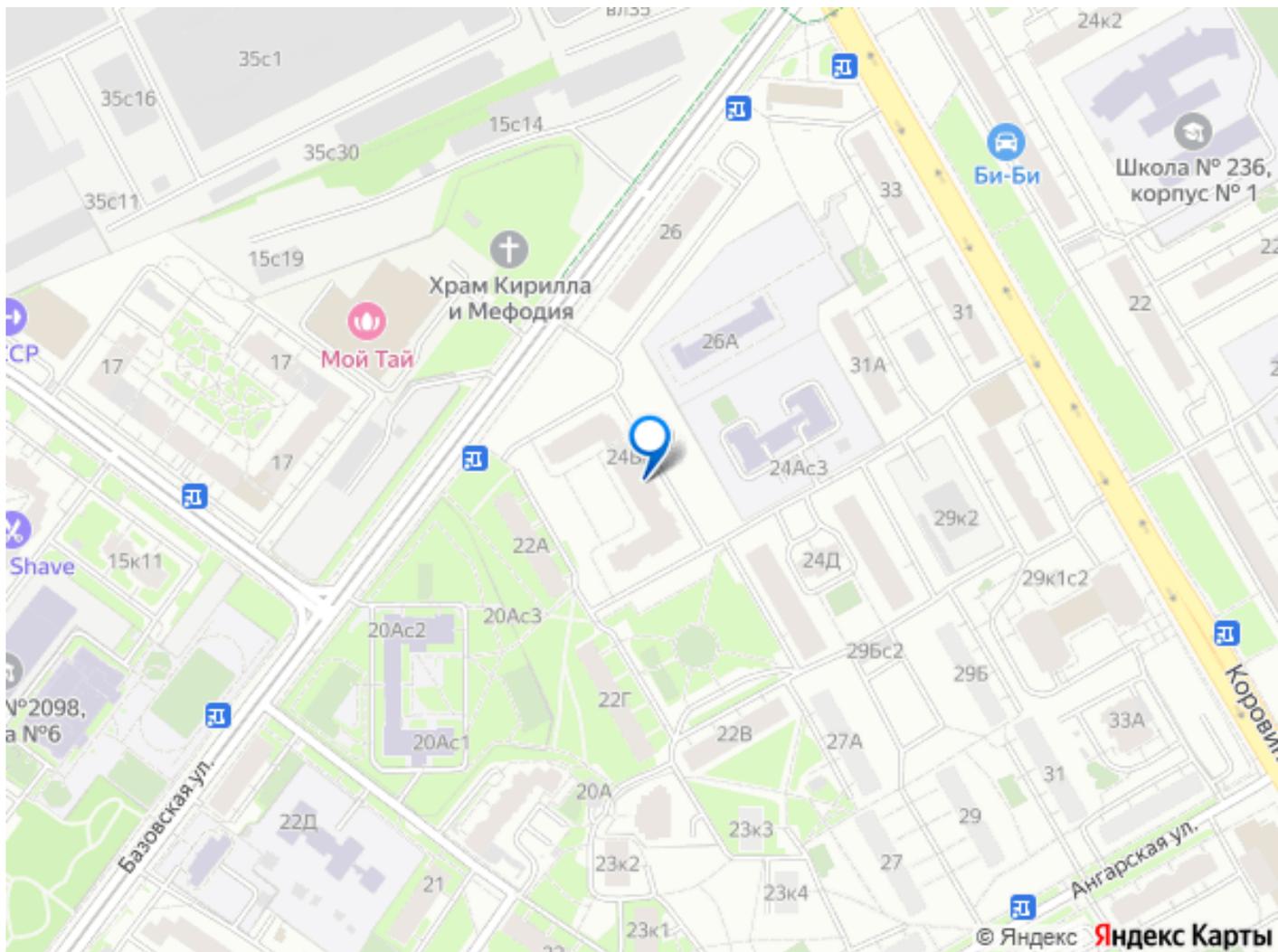
## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 73.7 кв.м в современном монолитном доме 2024 года постройки. Дом построен по индивидуальному проекту. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного дома. Самая функциональная планировка из возможных. Высота потолков составляет 2.7 метра. Жилая площадь — 43.1 кв.м, а кухня — 11 кв.м, что позволяет с комфортом разместить обеденную зону для всей семьи. Все комнаты изолированы, выход на лоджию из спальни. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан ремонт. Просторные комнаты и продуманная планировка позволяют удобно разместить мебель и технику. Квартира оборудована двумя санузлами: один совмещенный и один отдельный, что особенно удобно для большой семьи. Также имеется лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранения. Дом находится в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что облегчает перемещение на этажи. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль

рядом с домом. Есть подземный паркинг и стоянка в шаговой доступности. Новостройка обеспечивает современное качество строительства и безопасность. Район отличается хорошо развитой инфраструктурой: в пешей доступности есть школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Грачёвская» можно дойти за 14 минут, что делает поездки по городу максимально удобными. Остановка общественного транспорта расположена рядом с домом. Удобный выезд на личном транспорте на МСД и МКАД. Сделка по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Собственность без обременений. Идеальный вариант для тех, кто ищет новое жилье в современном районе с комфортной транспортной доступностью. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России