

🕒 Создано: 22.12.2025 в 17:09

Обновлено: 22.12.2025 в 17:40

Собственник

79850080902

Москва, Базовская улица, 24Б

22 290 000 ₽

Москва, Базовская улица, 24Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Базовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

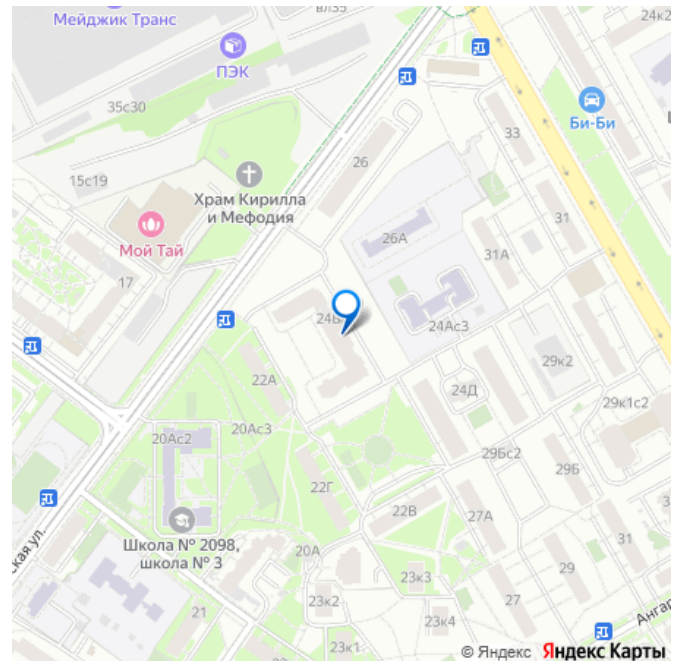
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 73.7 кв.м в современном монолитном доме 2024 года постройки. Дом построен по индивидуальному проекту. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного дома. Высота потолков составляет 2.7 метра. Жилая площадь — 43.1 кв.м, а кухня — 10.5 кв.м, что позволяет с комфортом разместить обеденную зону для всей семьи. Все комнаты изолированы, выход на лоджию из спальни. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан ремонт. Просторные комнаты и продуманная планировка позволяют удобно разместить мебель и технику. Квартира оборудована двумя санузлами: один совмещенный и один отдельный, что особенно удобно для большой семьи. Также имеется лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранения. Дом находится в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что облегчает перемещение на этажи. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. Есть подземный паркинг и стоянка в шаговой доступности.

Новостройка обеспечивает современное качество строительства и безопасность.

Район отличается хорошо развитой инфраструктурой: в пешей доступности есть школы, детские сады, клиники и магазины.

До станции метро «Грачёвская» можно дойти за 14 минут, что делает поездки по городу максимально удобными. Остановка общественного транспорта расположена рядом с домом. Удобный выезд на личном транспорте на МСД и МКАД. Сделка по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке.

Собственность без обременений. Идеальный вариант для тех, кто ищет новое жилье в современном районе с комфортной транспортной доступностью. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



