

Создано: 22.12.2025 в 17:09

Обновлено: 22.12.2025 в 17:40

<https://move.ru/objects/9287604880>

**Собственник**

**79850080902**

**Москва, Базовская улица, 24Б**

**22 290 000 ₽**

Москва, Базовская улица, 24Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Базовская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

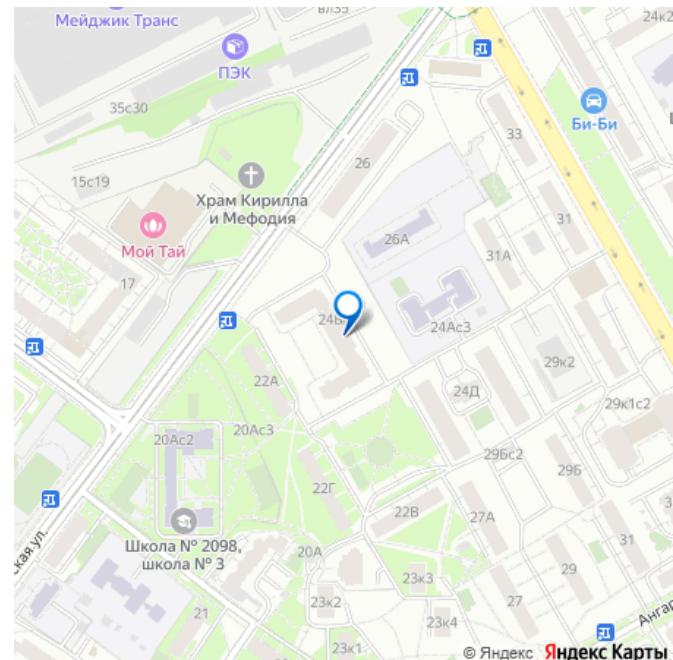
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 73.7 кв.м в современном монолитном доме 2024 года постройки. Дом построен по индивидуальному проекту. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного дома. Высота потолков составляет 2.7 метра. Жилая площадь — 43.1 кв.м, а кухня — 10.5 кв.м, что позволяет с комфортом разместить обеденную зону для всей семьи. Все комнаты изолированы, выход на лоджию из спальни. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан ремонт. Просторные комнаты и продуманная планировка позволяют удобно разместить мебель и технику. Квартира оборудована двумя санузлами: один совмещенный и один отдельный, что особенно удобно для большой семьи. Также имеется лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранения. Дом находится в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что облегчает перемещение на этажи. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. Есть подземный паркинг и стоянка в шаговой доступности.

Новостройка обеспечивает современное  
качество строительства и безопасность.

Район отличается хорошо развитой  
инфраструктурой: в пешей доступности есть  
школы, детские сады, клиники и магазины.

До станции метро «Грачёвская» можно дойти  
за 14 минут, что делает поездки по городу  
максимально удобными. Остановка  
общественного транспорта расположена  
рядом с домом. Удобный выезд на личном  
транспорте на МСД и МКАД. Сделка по  
договору купли-продажи. Возможна ипотека,  
все документы готовы к сделке.

Собственность без обременений. Идеальный  
вариант для тех, кто ищет новое жилье в  
современном районе с комфортной  
транспортной доступностью. Приглашаем вас  
на просмотр, чтобы вы могли лично оценить  
все преимущества этой квартиры. Звоните и  
записывайтесь на удобное для вас время!



