

Создано: 26.12.2025 в 19:40

Обновлено: 07.01.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9287804692>

Юлия Новикова, Частный маклер

79166012133

Москва, улица Лавриненко, 5

18 800 000 ₽

Москва, улица Лавриненко, 5

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

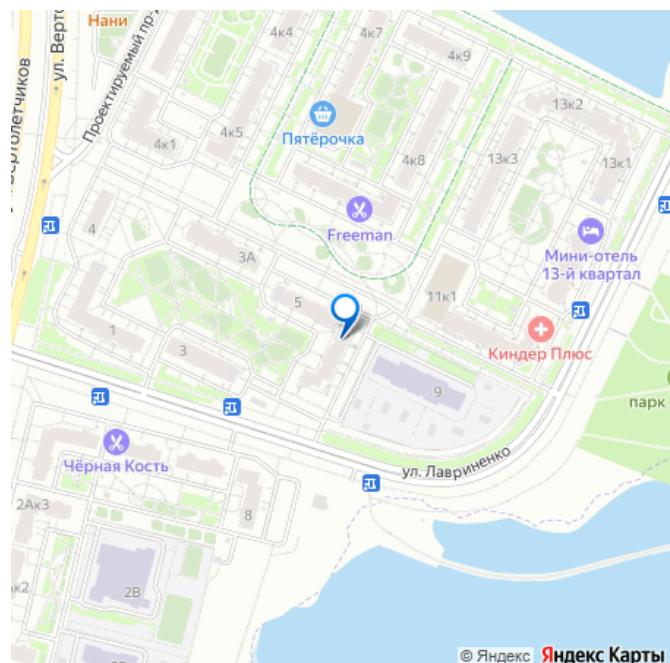
12.9 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная современная 3-комнатная квартира с потрясающим видом на озеро. Общая площадь 73.7 м², жилая 42.9 м², кухня 12.9 м². Остекление по двум сторонам обеспечивает много естественного света в любое время суток. Высота потолков 2.75 м. Дом 2018 года постройки, консьерж, два пассажирских и один грузовой лифт, пандус. Преимущества Отличная планировка: две спальни, большая гостиная и кухня-столовая с эркером; каждая комната изолирована. Два застекленных балкона/лоджии (общая площадь 7.6 м²) — дополнительное место для отдыха, хранения и работы удаленно. Виды на озеро с востока и запада: рассветы и закаты, много света и свежего воздуха. Раздельный санузел, продуманная ванная с стиральной машиной. Просторный холл с большим шкаф-купе; новая мебель и техника в квартире остаются новым владельцам (за исключением холодильника). Можно рассмотреть ипотеку: быстрый выход на сделку. Кухня и зона отдыха Просторная кухня 12.9 м² с эркером — светлая, современная техника, экологичный дизайн и натуральные материалы. Гостиная 17.8 м² с удобной зоной для онлайн-работы и совместного отдыха. Из гостиной доступ на вторую застекленную лоджию 3.8 м². Спальни Спальня 14 м² с вместительным шкафом и двуспальной кроватью, спокойные тона. Спальня 11.1 м² с рабочим местом и раскладным диваном, выход на большую лоджию 4.8 м².

Инфраструктура и окружение Тихий
московский район с развитыми
коммуникациями: школы, детсады, клиники,
магазины, новый ТЦ, спортклубы в шаговой
доступности. Парковочные возможности:
наземная парковка. Дополнительно Развитая
транспортная доступность: до метро
Некрасовка 14 минут пешком. Летняя
перспектива: парковая зона у озера Черное
будет введена в эксплуатацию в 2026 году —
плюс к атмосфере и престижу района.
Условия продажи Продавец в ипотеке. 2
собственника. Быстрый выход на сделку.
Звоните/пишите для организации просмотра
в удобное время. Собственники НЕ
пенсионного возраста!



