

Создано: 28.01.2026 в 21:59

Обновлено: 02.02.2026 в 17:15

<https://move.ru/objects/9288520092>

Элина Умерова, Частный маклер

79891513937

Москва, Флотская улица, 13К3

23 300 000 ₽

Москва, Флотская улица, 13К3

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Флотская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

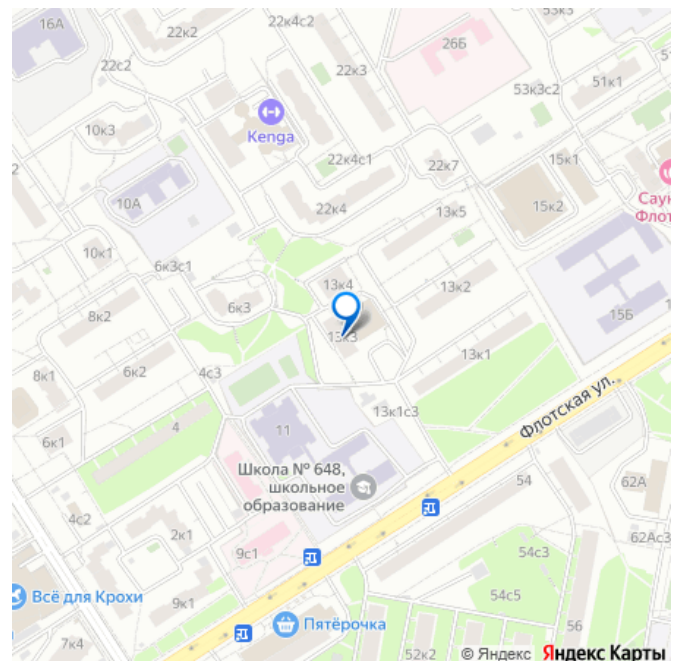
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

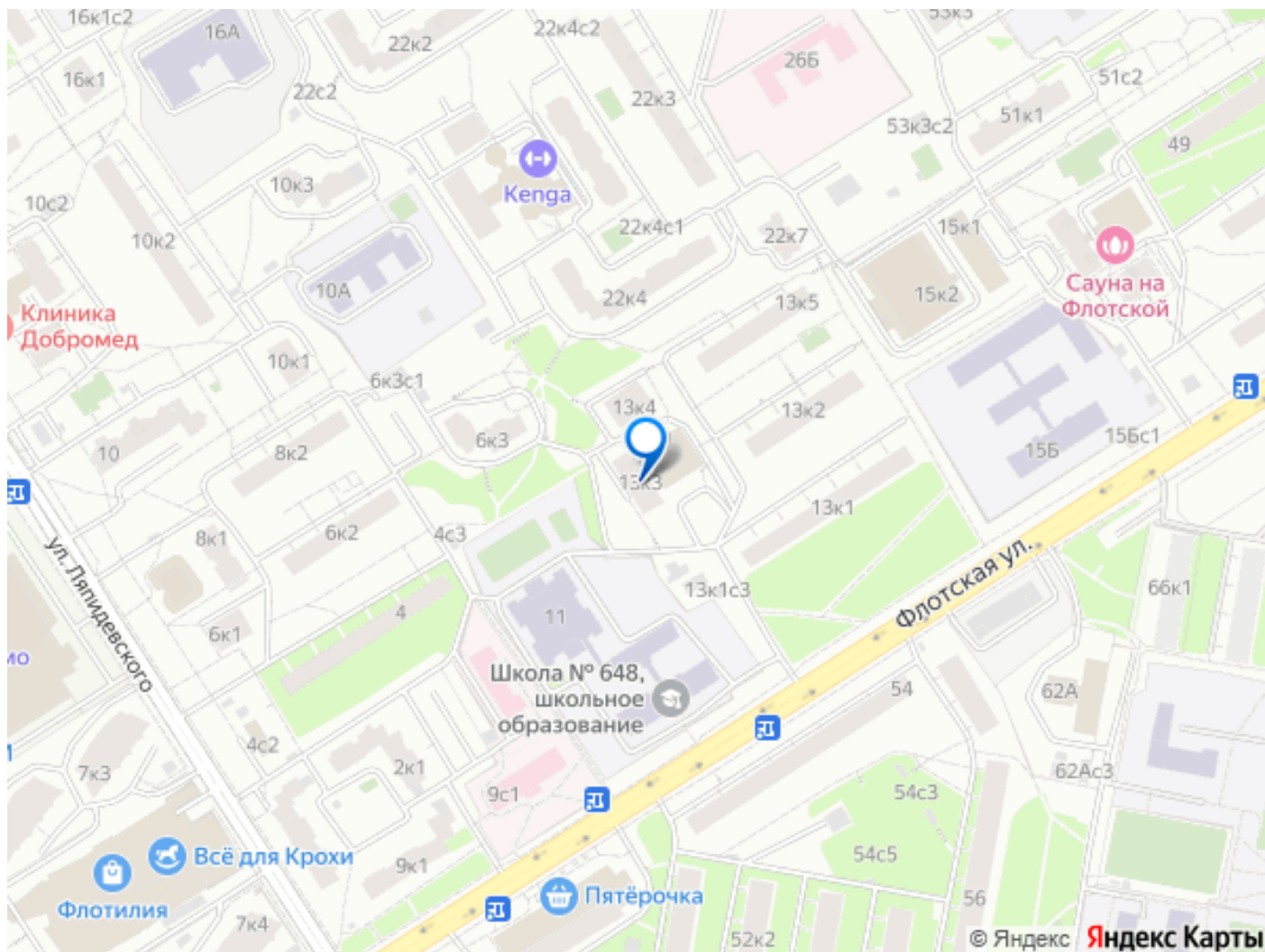
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная трехкомнатная квартира в доме серии Лебедь в районе Ховрино города Москвы. Общая площадь квартиры - 73,7 кв.м., планировка предусматривает 3 изолированные спальни (12,5 кв.м., 13 кв.м. и 21 кв.м.), кухню - 10,5 кв.м., просторный холл-прихожую - 11,6 кв.м., застекленный балкон и раздельный санузел. В квартире практически все стены не несущие, отличная шумоизоляция и 2 водных точки, что дает возможность сделать перепланировку под свои нужды. Вид из окон в две стороны на юго-запад и северо-восток. В 2025 году в доме проведён капитальный ремонт. На въезде во двор дома установлены шлагбаумы. Дом расположен в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности сетевые магазины, школы и детские сады, благоустроенные Парк Дружбы и Северный речной порт. До станции метро Речной вокзал 20 минут пешком либо 10 минут автобусом до метро Водный стадион. Полная стоимость в договоре купли-продажи. 2 взрослых собственника. Показы по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России