

Создано: 28.01.2026 в 16:06

Обновлено: 09.02.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9288630032>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Москва, Профсоюзная улица, 128

**25 490 000 ₽**

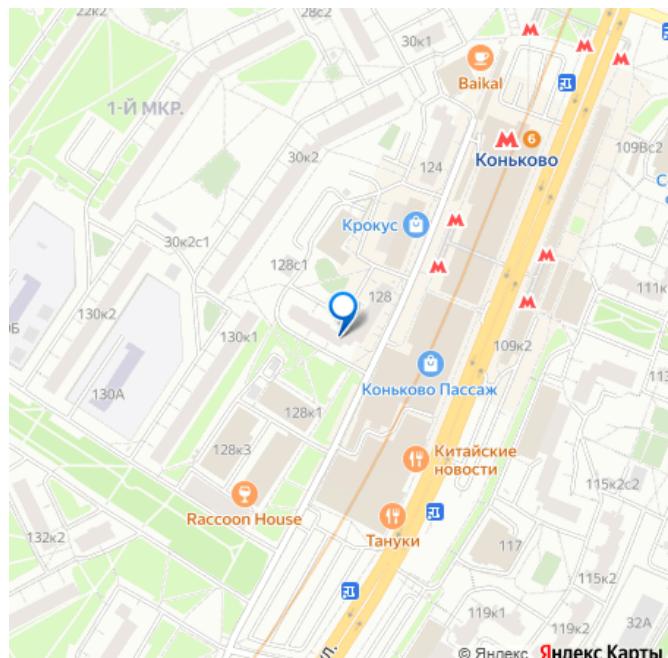
Москва, Профсоюзная улица, 128

Округ

[ЮЗАО, район Тёплый Стан](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

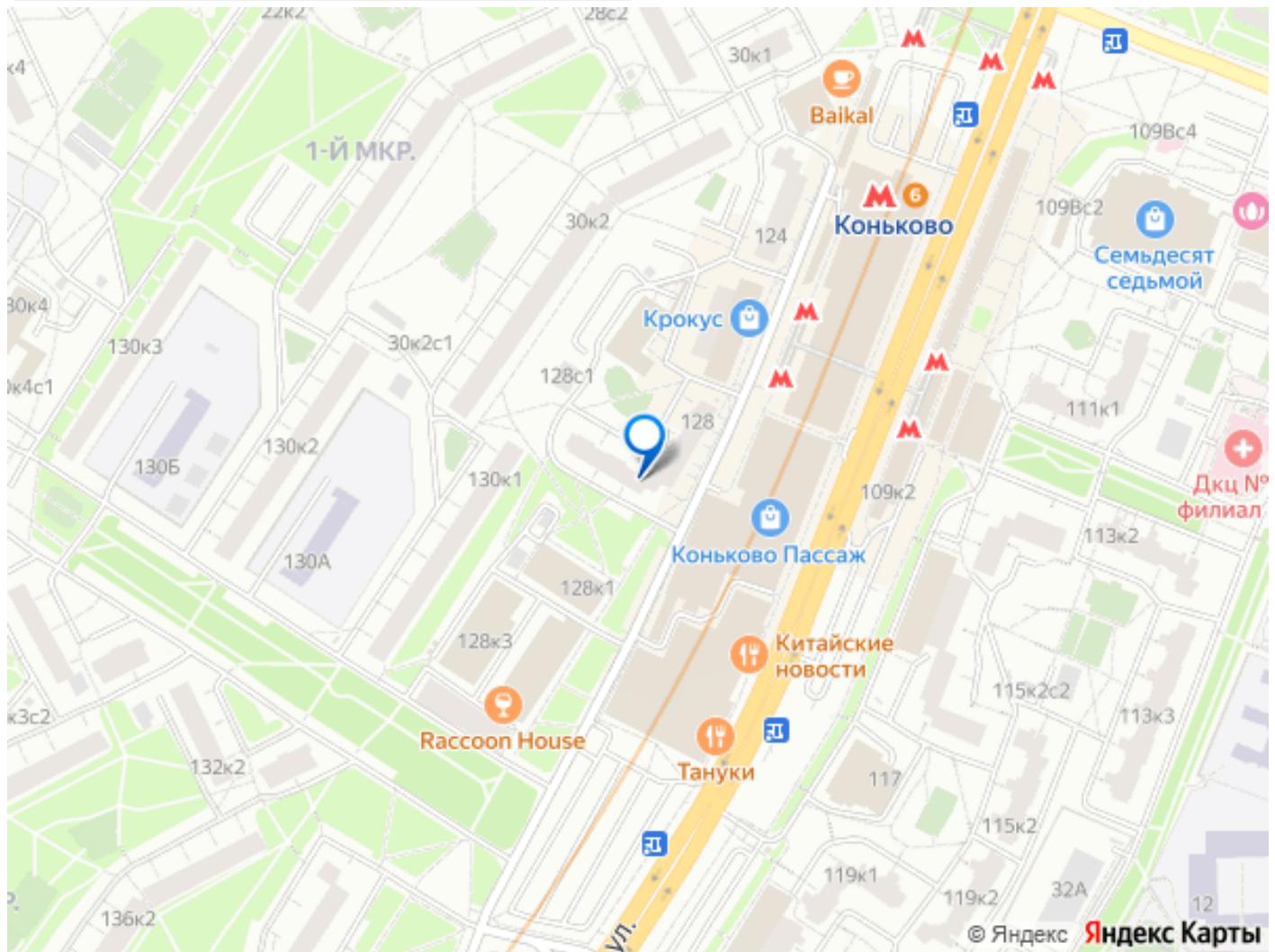
Арт. 129224160 Эксклюзивное предложение: просторная 3-комнатная квартира 73,7 м<sup>2</sup> у метро Коньково (1 мин пешком) — эксклюзивная ипотека от 12,25% с полной поддержкой! О квартире Уютная, светлая и полностью готовая к проживанию — заезжай и живи! Косметический ремонт в современном стиле, не сдавалась в аренду, вся мебель, техника и оборудование остаются (экономьте на обустройстве). Три изолированные комнаты (жилая площадь 44,9 м<sup>2</sup>): большая гостиная с застекленным балконом (подходит для зоны отдыха, кабинета или детской). Просторная кухня 10 м<sup>2</sup> — идеально для семейных ужинов и готовки. Раздельный санузел для максимального комфорта большой семьи. Вместительная прихожая. Общая площадь 73,7 м<sup>2</sup> обеспечивает уют и функциональность для жизни или сдачи в аренду. О доме и районе 9/17 этаж надёжного 17-этажного панельного дома 1991 года постройки. Тихий, экологически чистый район с зелёными зонами — наслаждайтесь природой в городе: Ландшафтный заказник «Тёплый Стан». Парк

«Яблоневый сад». Битцевский парк.

Тропаревский парк (для пробежек, прогулок и семейного отдыха). Рядом престижные вузы: МосУ МВД им. В.Я. Кикотя, РУДН, РНИМУ им. Н.И. Пирогова, РТУ МИРЭА, РАНХиГС при Президенте РФ. Инфраструктура Полностью сложившаяся и развитая — всё для комфортной жизни семьи в пешей доступности (510 мин): Сетевые продуктовые магазины всех категорий (от бюджетных до премиум). 4 торговых центра: Коньково Пассаж, Дропин, Спектр, Принц Плаза. Школы 1507 и 1273, несколько детских садов. Детская и взрослая поликлиники (5 мин пешком), НМИЦ акушерства, гинекологии и перинатологии им. В.И. Кулакова (5 мин транспортом). Аптеки, рестораны, салоны красоты, фитнес-клуб DDX и другие бытовые услуги. Транспортная доступность Идеальное расположение без пробок — добирайтесь быстро в любую точку Москвы: Станция метро «Коньково» (Калужско-Рижская линия) — 12 минут пешком. Остановки общественного транспорта прямо у дома (автобусы, маршрутки). Удобный выезд на ключевые магистрали: ул. Профсоюзная, ул. Островитянова, Ленинский проспект. Условия сделки Чистая и быстрая продажа с полной юридической защитой (все сделки агентства застрахованы): Два взрослых собственника. Основание — наследство/дарение (2019 г.). Полная стоимость в ДКП. Без обременений и перепланировок. Свободная продажа, подходит под любую ипотеку. Содействуем в одобрении ипотеки на выгодных условиях (даже в сложных ситуациях, со сниженной ставкой от 12,25%). Быстрый выход на сделку, разумный торг только с реальными покупателями. Это идеальная квартира для большой семьи, молодых специалистов или инвесторов (высокий спрос на аренду в

районе). Не упустите! Звоните для просмотра, расчёта ипотеки и безопасной сделки прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России