

Создано: 09.02.2026 в 12:40

Обновлено: 09.02.2026 в 21:44

<https://move.ru/objects/9289521955>

Агент

**79947796901**

Москва, 6-я Парковая улица, 29А

**21 500 000 ₽**

Москва, 6-я Парковая улица, 29А

Округ

[БАО, район Измайлово](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

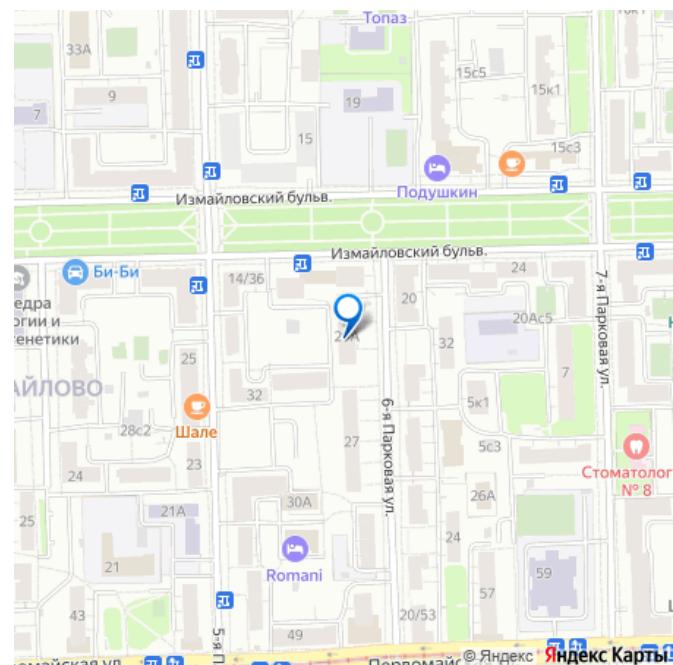
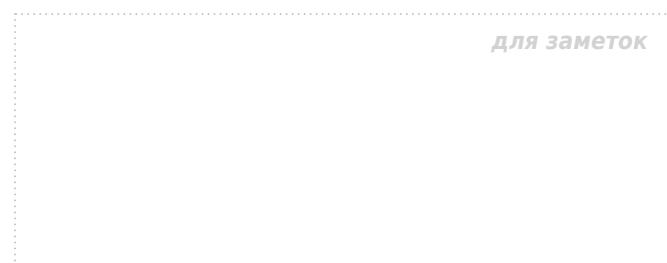
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБЪЕКТ СТАЛИНСКОЙ ЭПОХИ - ЛУЧШАЯ В ЦЕНЕ И КАЧЕСТВЕ - 3-х комнатная квартира 73.7 кв. м, с прекрасной планировкой, просторные комнаты. СОЛИДНЫЙ всегда УХОЖЕННЫЙ и СВЕТЛЫЙ подъезд. Удобные марши. Дом с лифтом. Квартира светлая. ТИХО! Расположена квартира на 2-ом жилом ( ПОД НАМИ ЖИЛОЙ этаж + коммерческий = ДВА ЭТАЖА ). Высокий уровень (уровень 3-го эт.) 6-этажного солидного кирпичного дома украшенного лепниной, построенного по индивидуальному проекту. Перекрытия железобетонные. \*\* Возможна любая перепланировка - несущие стены только по контуру квартиры! Высокие потолки в чистом виде 3 метра (3.2 метра между перекрытиями) создают ощущение простора и воздушности, лепнина подлинная вся сохранена. Жилая площадь квартиры 50 квадратных метров с просторной кухней в 9 кв. м.и раздельными комнатами (15-18-17) м.кв.. КВАРТИРА НИКОГДА НЕ ПРОДАВАЛАСЬ И НЕ СДАВАЛАСЬ! До ближайшей станции метро всего 8 минут пешком, что делает это предложение еще более привлекательным. ПАРКОВКИ - БЕЗ ПРОБЛЕМ! Дом расположен возле Измайловского бульвара общая протяженность которого 1100 метров. На бульваре размещается Театр мимики и жестов, Детский театр теней, Музей русского лубка и наивного искусства. В шаговой доступности станция метро «Первомайская» Все документы готовы к сделке, обременений

нет. Собственник 1, полная стоимость в договоре купли-продажи. \*\* Вся история в одной семье. Квартира никогда НЕ ПРОДАВАЛАСЬ и НЕ СДАВАЛАСЬ. \*\*\* ОСНОВАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ изначально - приватизация 1992 год. ПОЛНЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ. ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ КВАРТИРА. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь заранее, чтобы лично оценить все преимущества и удобства вашего будущего жилья.



