

Создано: 17.02.2026 в 01:47

Обновлено: 02.03.2026 в 17:10

ГК ФСК, ГК ФСК
79230761870

36 206 599 ₺

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

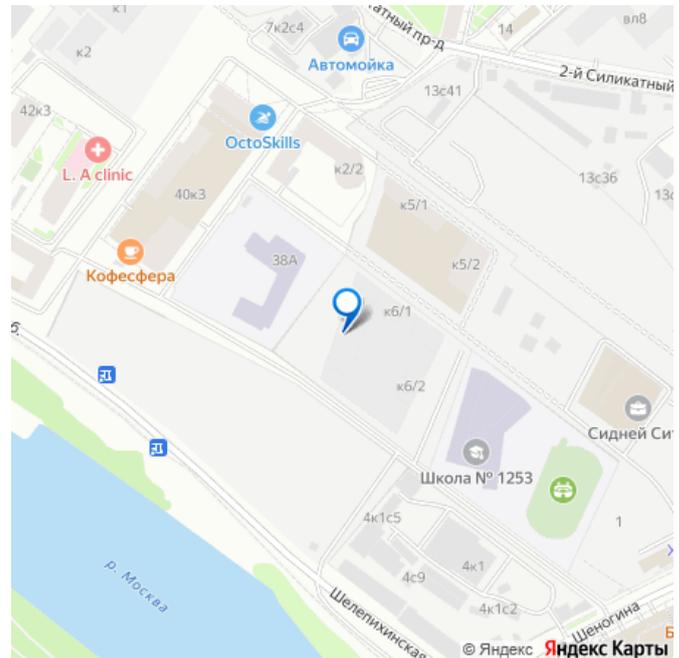
6.7 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

9/42



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс премиум-класса. Продаётся 3-к
квартира номер 538 общей площадью 73.7
кв.м. на 9-м этаже 42 этажного здания.
Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.
Особенности квартиры: - Организуем показ в
удобное для вас время! - Мастер-зона с
санузлом и гардеробной. Всё для вашего
комфорта и удобства, включая личный
санузел и гардероб. - Угловая планировка -
больше пространства для ваших идей. -
Увеличенное количество окон -
дополнительное освещение и свежий воздух.
- Увеличенная высота окна - больше воздуха
и света. - Гостевой санузел - комфорт и
удобство для ваших гостей. - Постирочная -
организуем пространство для стирки и
сушки вещей. - Евроформат - просторное и
удобное жилье с отличной планировкой. -
Гибкая планировка - создайте пространство
по своему вкусу. - Можно оборудовать
рабочее место - комфорт для работы и учёбы.
- Просторная мягкая зона - комфорт и уют
для отдыха всей семьи. - Линейная кухня -
функциональность и практичность в одном
решении. - Возможность добавить спальное
место - дополнительный комфорт для гостей.
- Проходная кухня-гостиная - идеальное
пространство для общения и готовки. -
Гардеробная - удобство для хранения и
организации вещей. - Ниша под шкаф -
компактное и удобное место для вещей.
Квартира с предчистовой отделкой. Вам не
придется заниматься черновыми и
трудоемкими работами, а чистовую отделку и
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация
о комплексе: Премиум-класс на берегу
Москвы-реки с панорамными видами. Всего
20 минут до Москва-Сити на речном трамвае
без пробок. Умный дом с защитой от протечек
и голосовым управлением. Современная

звукоизоляция и технологии для комфорта.
Прямой выход на набережную и уникальный дизайн. Транспортная доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская».
Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности
Внутренняя инфраструктура:
Сердце квартала - центральный бульвар, где кипит жизнь. Престижные школы, вузы, магазины и развлечения в минутах езды.
Рядом: муниципальные ДОУ и школы, включая с изучением английского, 5 медучреждений, ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк», фитнес-клубы World Class, горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и 7 природных парков. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ



