

Создано: 27.09.2025 в 18:42

Обновлено: 20.11.2025 в 03:28

<https://move.ru/objects/9285279181>

**Собственник**

**79230785034**

**Москва, Гурьевский проезд, 29К1**

**30 000 000 ₽**

Москва, Гурьевский проезд, 29К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Гурьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

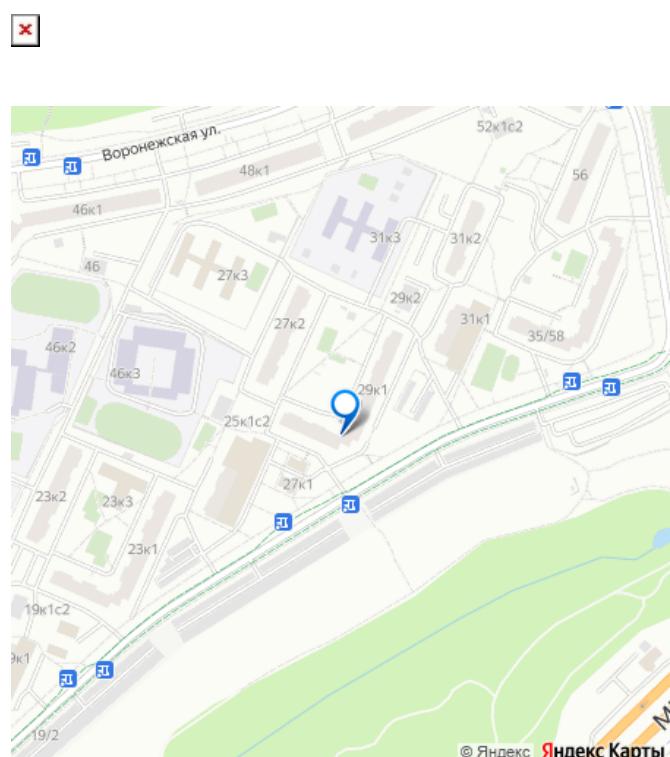
44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>



Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

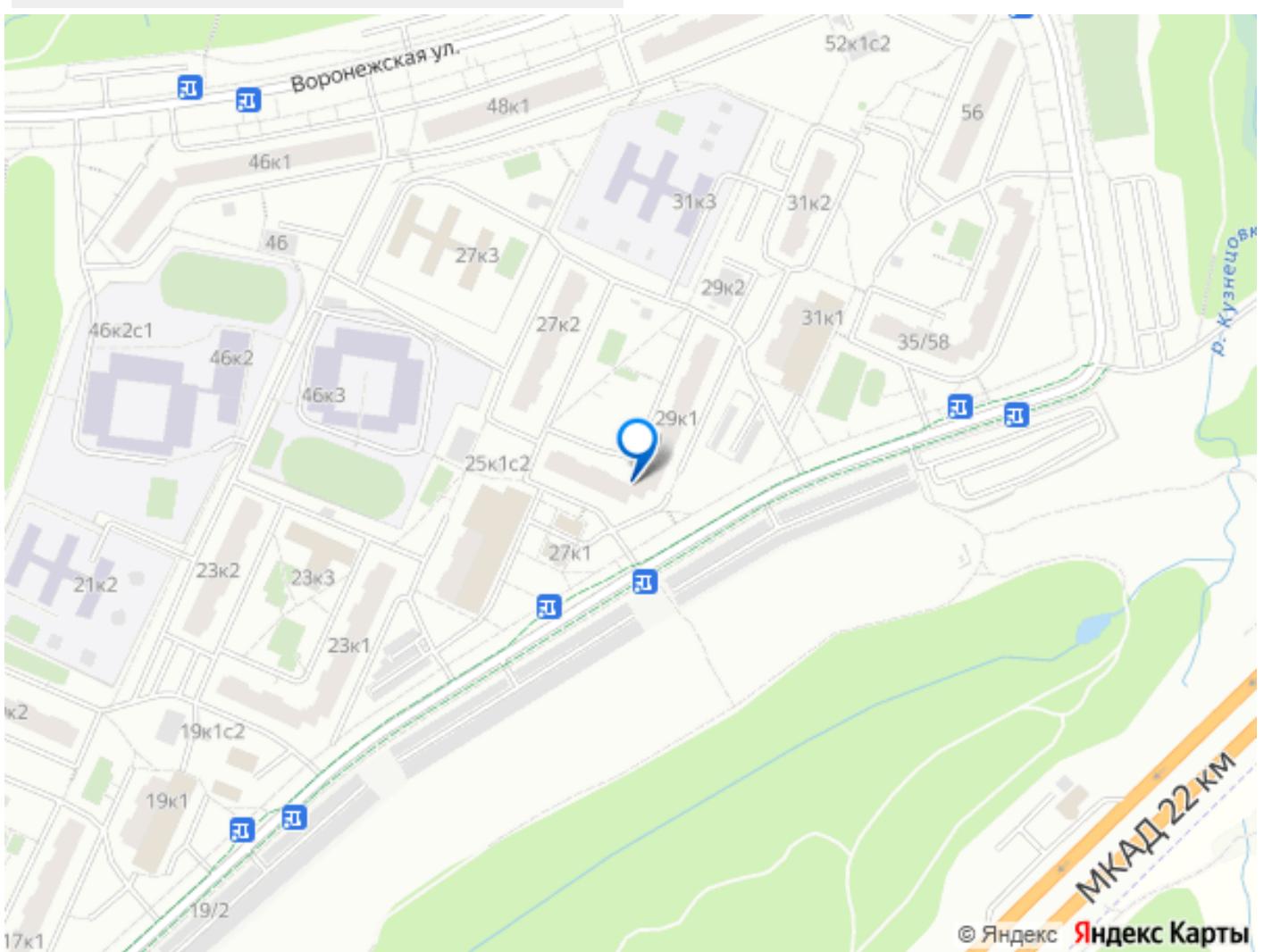
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Свободная продажа. Единственный обственник. Владение более 5 лет. До этого с момента постройки дома квартирой владели только покойные родители. Других наследников не имелось. Кредитов никогда не имел. В квартире прописан только собственник. Продам за тридцать млн. руб. Возможно вам интересен конкретно первый этаж! Преимущества первого этажа для семей с детьми колоссальны: у любопытных детишек почти все шансы остаться целыми и невредимыми, если вдруг не уследят взрослые, как это часто бывает. В то же время высота окон достаточная. Ремонт косметический в двух комнатах. В третьей давно не делался ремонт. ТОРГ ОТСУТСТВУЕТ. Пишите сообщения конкретно по делу: кто Вы (покупатель, агент) и т.д. и что конкретно Вас дополнительно интересует. На постоянные звонки не по делу не удобно отвечать, поэтому они полностью отключены. Созвон по договоренности в сообщениях, если вы имеете намерение покупать квартиру. Если Вы хотите предложить мне свои агентские услуги и получить % с продажи - то мне это не интересно! Просьба не тратить ни мое, ни свое время зря!



Move.ru - вся недвижимость России