

Создано: 30.09.2025 в 14:29

Обновлено: 28.12.2025 в 17:47

## Москва, 2-я Останкинская улица, 4

# 28 450 000 ₽

Москва, 2-я Останкинская улица, 4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

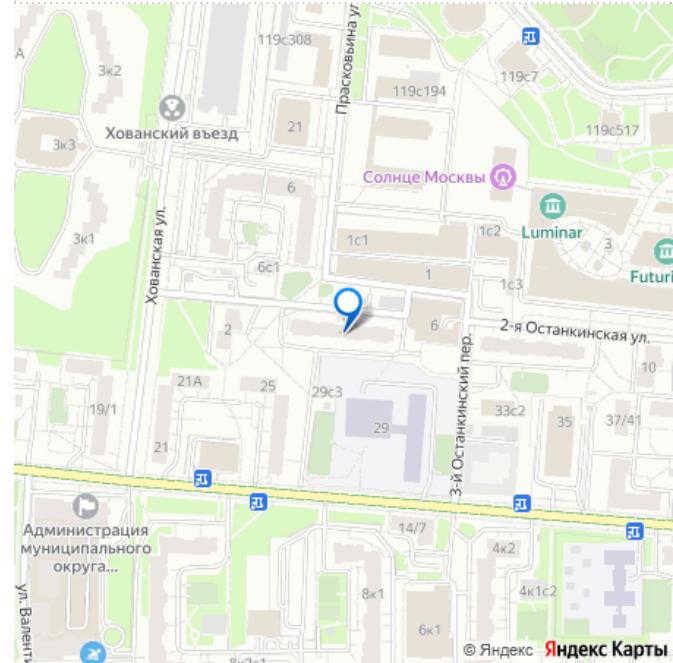
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

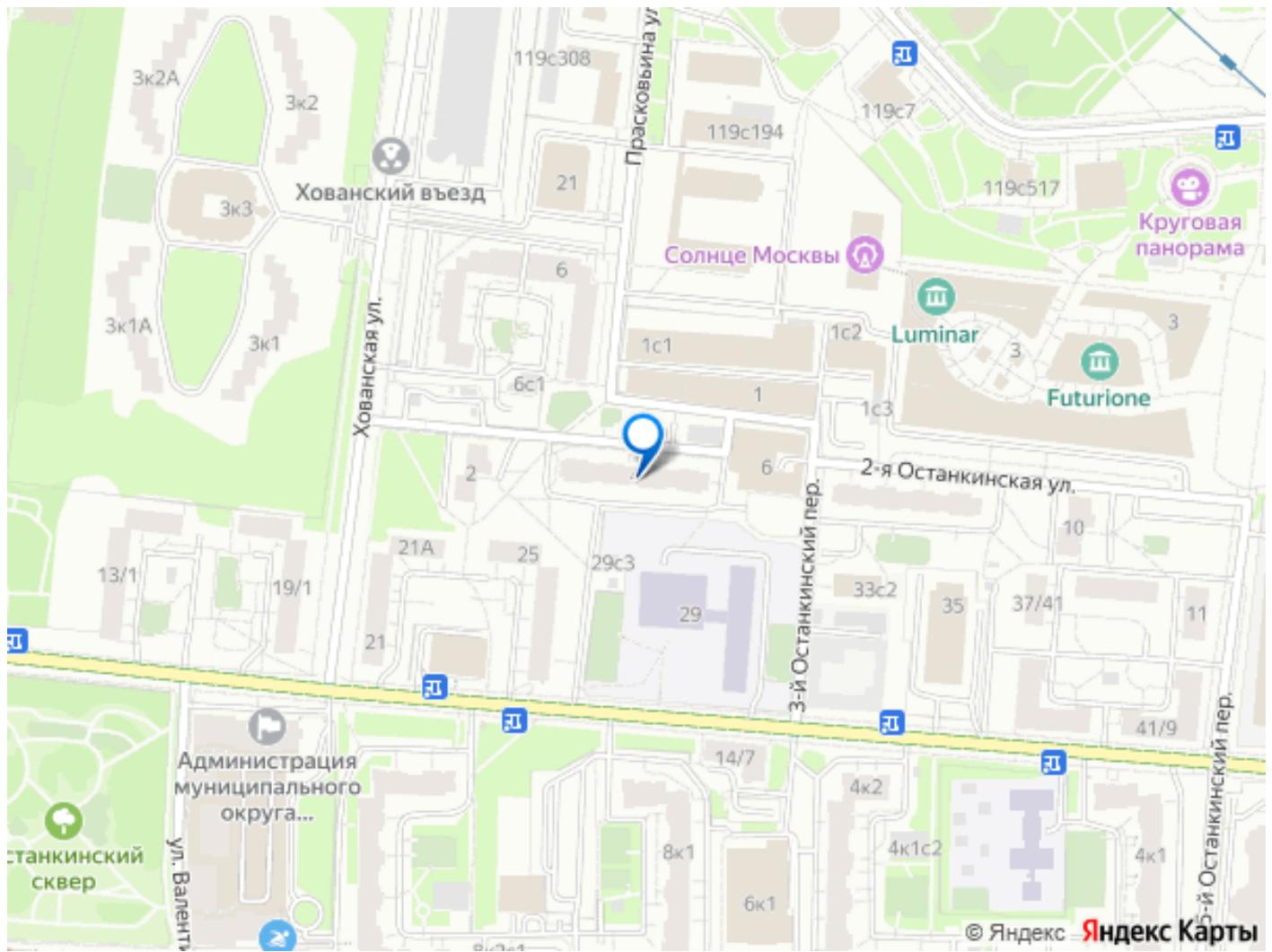
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 3-комнатная квартира площадью 73,8 м<sup>2</sup> расположена на 3-м этаже 16-этажного дома серии П-44. Удобная планировка: изолированные комнаты, большая кухня, раздельный санузел. Из окон открывается редкий и впечатляющий вид на Останкинскую башню. Состояние квартиры: ремонт начат, остаётся доделать по своему вкусу. В подарок покупателю уже подготовлен новый ламинат, который входит в стоимость квартиры. Локация и транспорт • До станции метро ВДНХ — всего 15 минут пешком • Вход в парк Останкино — 5 минут пешком • Удобный выезд: 10 минут до ТТК, 20 минут до Садового кольца • Рядом остановки общественного транспорта и выезд на проспект Мира • В течение года будет проведён капитальный ремонт фасада дома, что значительно повысит комфорт проживания и общий вид здания • К 2027 году вместо монорельса в районе будет построен воздушный парк, что дополнительно повысит привлекательность района и стоимость недвижимости Район и инфраструктура • Парк Останкино, Ботанический сад РАН и ВДНХ — уникальная зелёная зона для прогулок и активного отдыха прямо рядом • Во дворе — закрытая парковка под шлагбаумом • Рядом

престижная школа с углублённым изучением английского языка • В пешей доступности детские сады, медицинские учреждения • Магазины, аптеки, кафе и все необходимые сервисы — рядом с домом Преимущества объекта • Просторная площадь — 73,8 м<sup>2</sup> • Вид на одну из главных достопримечательностей Москвы • Ремонт можно завершить по своему вкусу — часть материалов уже закуплена • Престижный и инвестиционно привлекательный район с растущей стоимостью недвижимости • В течение года будет обновлён фасад дома • К 2027 году появление воздушного парка обеспечит дополнительный рост цены на квартиру • Юридически чистая квартира, полная стоимость в договоре Квартира идеально подойдёт для семьи или инвестора, который ценит простор, удобство и престижное расположение. Возможность завершить ремонт под себя — отличный шанс сделать жильё действительно уникальным и выгодным с точки зрения инвестиций Мы готовы обсудить цену для быстрого выхода на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России