

Создано: 05.01.2026 в 11:56

Обновлено: 05.01.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9287832108>

Роман Темиров, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

Москва, 2-я Останкинская улица, 4

**28 450 000 ₽**

Москва, 2-я Останкинская улица, 4

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

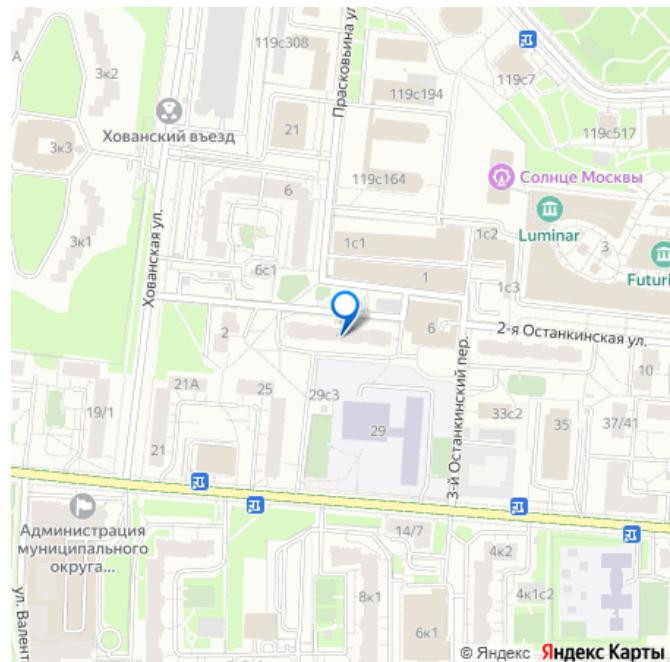
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128219496 Объект проходит по программе субсидированной ипотеки — СТАВКА от 12,25%. Помогаю с одобрением, расчётом платежа и сопровождением сделки до регистрации. Просторная 3-комнатная квартира площадью 73,8 м<sup>2</sup> расположена на 3-м этаже 16-этажного дома серии П-44.

Удобная планировка: изолированные комнаты, большая кухня, раздельный санузел. Из окон открывается редкий и впечатляющий вид на Останкинскую башню. Состояние квартиры: ремонт начат, остаётся доделать по своему вкусу. В подарок покупателю уже подготовлен новый ламинат, который входит в стоимость квартиры.

Локация и транспорт • До станции метро ВДНХ — всего 15 минут пешком • Вход в парк Останкино — 5 минут пешком • Удобный выезд: 10 минут до ТТК, 20 минут до Садового кольца • Рядом остановки общественного транспорта и выезд на проспект Мира • В течение года будет проведён капитальный ремонт фасада дома, что значительно повысит комфорт проживания и общий вид здания • К 2027 году вместо монорельса в районе будет построен воздушный парк, что

дополнительно повысит привлекательность района и стоимость недвижимости Район и инфраструктура • Парк Останкино, Ботанический сад РАН и ВДНХ — уникальная зелёная зона для прогулок и активного отдыха прямо рядом • Во дворе — закрытая парковка под шлагбаумом • Рядом престижная школа с углублённым изучением английского языка • В пешей доступности детские сады, медицинские учреждения • Магазины, аптеки, кафе и все необходимые сервисы — рядом с домом Преимущества

объекта • Просторная площадь — 73,8 м? •

Вид на одну из главных

достопримечательностей Москвы • Ремонт

можно завершить по своему вкусу — часть

материалов уже закуплена • Престижный и

инвестиционно привлекательный район с

растущей стоимостью недвижимости • В

течение года будет обновлён фасад дома • К

2027 году появление воздушного парка

обеспечит дополнительный рост цены на

квартиру • Юридически чистая квартира,

полная стоимость в договоре Квартира

идеально подойдёт для семьи или инвестора,

который ценит простор, удобство и

престижное расположение. Возможность

завершить ремонт под себя — отличный шанс

сделать жильё действительно уникальным и

выгодным с точки зрения инвестиций Мы

готовы обсудить цену для быстрого выхода

на сделку. Объект проходит по программе

субсидированной ипотеки — СТАВКА от

12,25%. Помогаю с одобрением, расчётом

платежа и сопровождением сделки до

регистрации. Готов ответить на вопросы и

организовать показ.



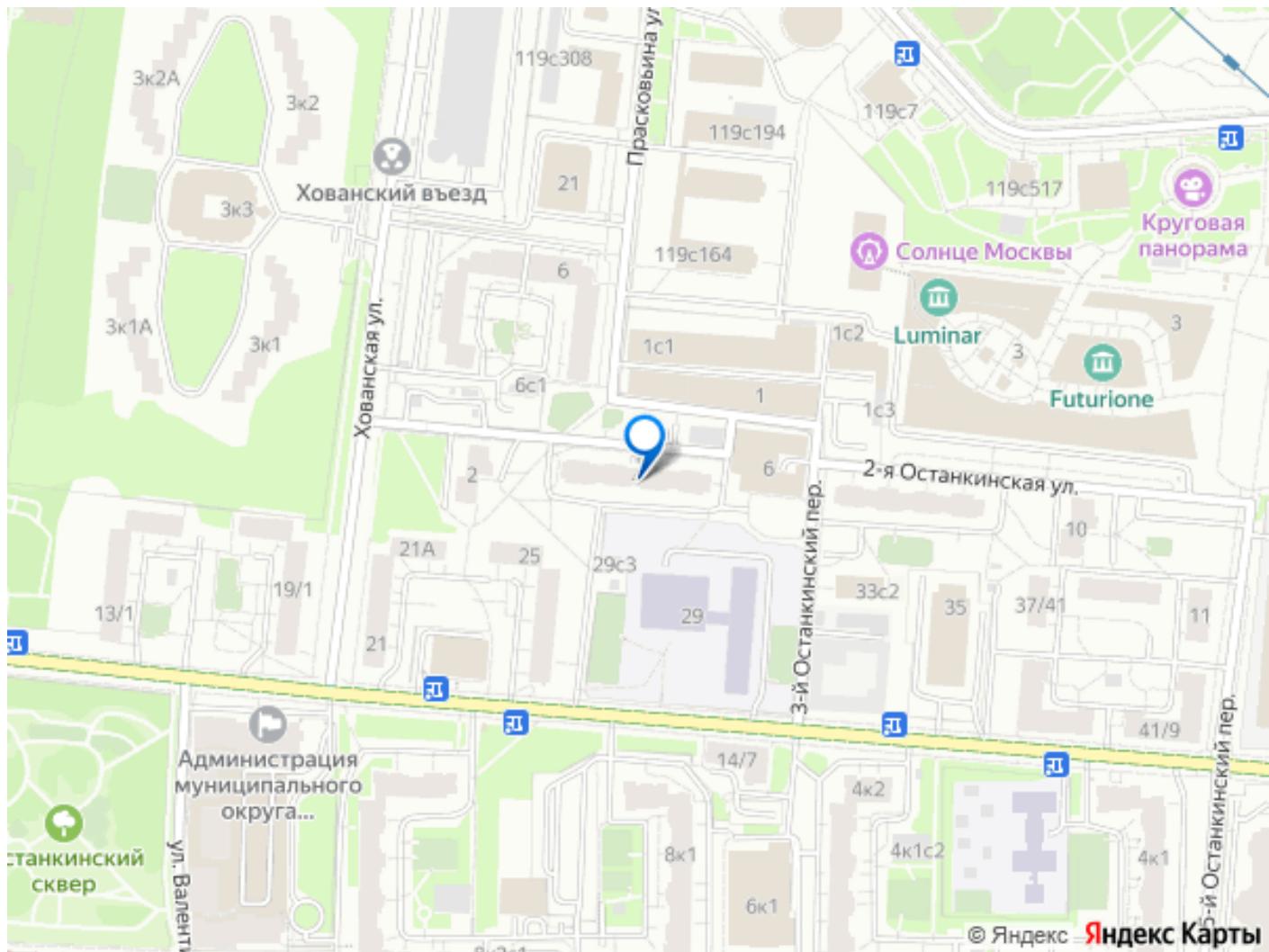
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России