

Создано: 05.01.2026 в 11:56

Обновлено: 05.01.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9287832108>

Роман Темиров, Прайм Самолет Плюс

79162361705

Москва, 2-я Останкинская улица, 4

28 450 000 ₽

Москва, 2-я Останкинская улица, 4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.9 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

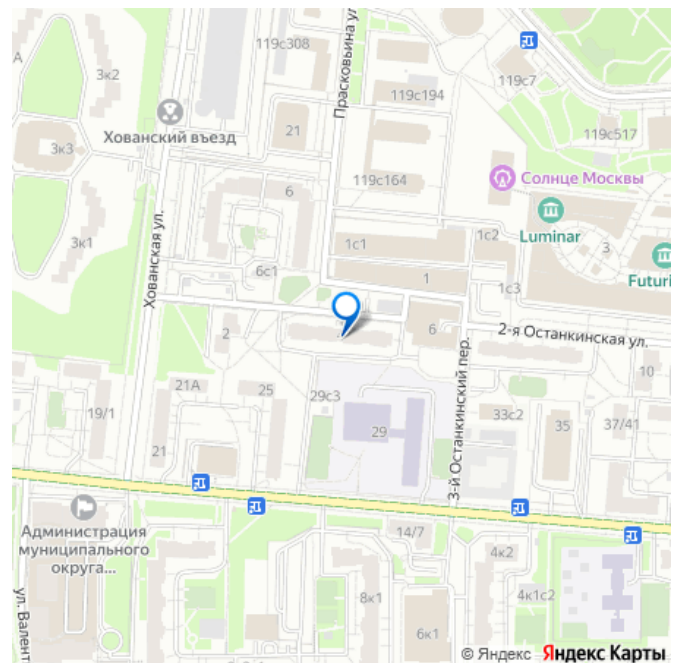
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

Арт. 128219496 Объект проходит по программе субсидированной ипотеки — СТАВКА от 12,25%. Помогаю с одобрением, расчётом платежа и сопровождением сделки до регистрации. Просторная 3-комнатная квартира площадью 73,8 м² расположена на 3-м этаже 16-этажного дома серии П-44.

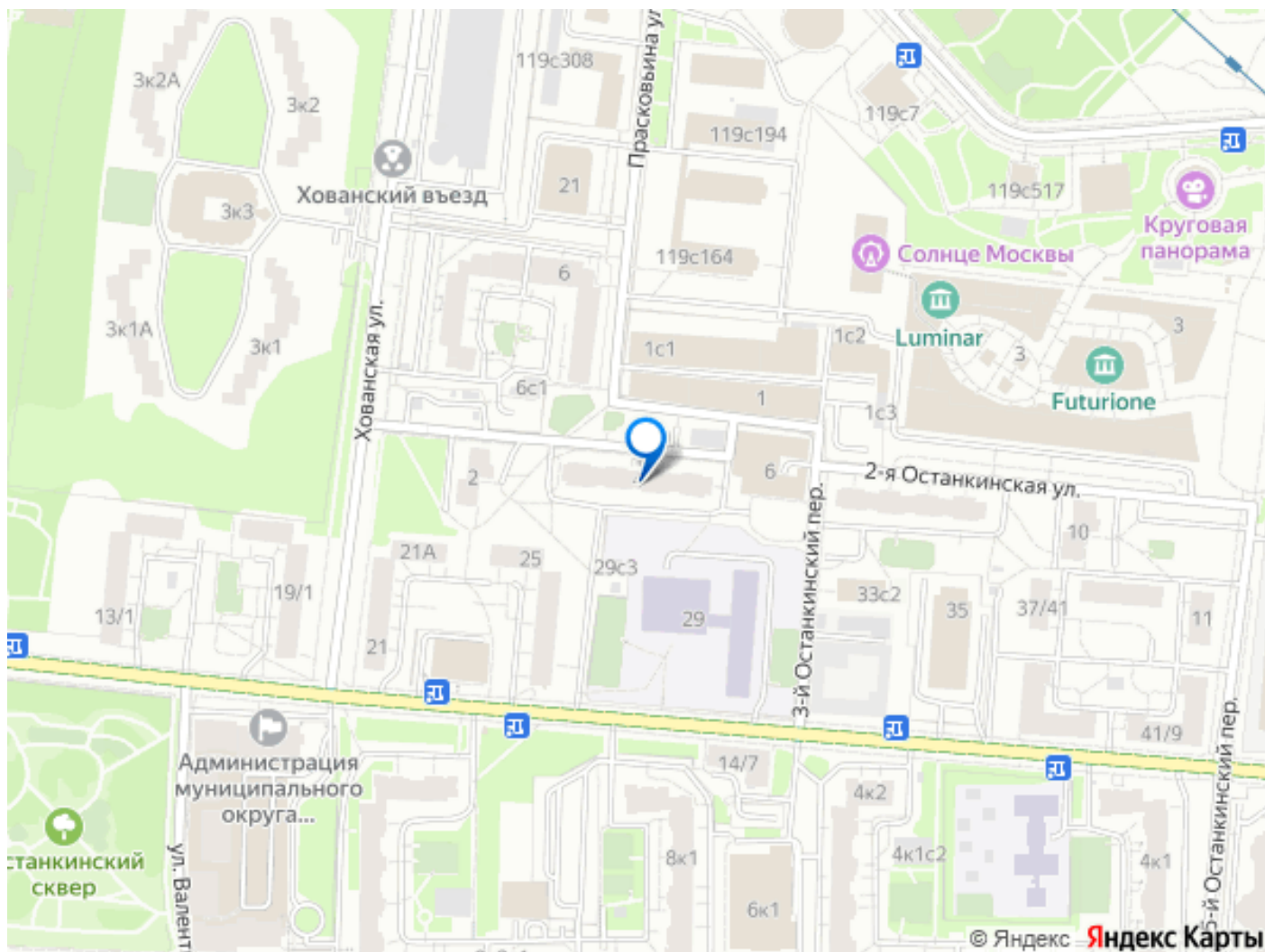
Удобная планировка: изолированные комнаты, большая кухня, отдельный санузел. Из окон открывается редкий и впечатляющий вид на Останкинскую башню. Состояние квартиры: ремонт начат, остаётся доделать по своему вкусу. В подарок покупателю уже подготовлен новый ламинат, который входит в стоимость квартиры.

Локация и транспорт • До станции метро ВДНХ — всего 15 минут пешком • Вход в парк Останкино — 5 минут пешком • Удобный выезд: 10 минут до ТТК, 20 минут до Садового кольца • Рядом остановки общественного транспорта и выезд на проспект Мира • В течение года будет проведён капитальный ремонт фасада дома, что значительно повысит комфорт проживания и общий вид здания • К 2027 году вместо монорельса в районе будет построен воздушный парк, что дополнительно повысит привлекательность района и стоимость недвижимости Район и инфраструктура • Парк Останкино, Ботанический сад РАН и ВДНХ — уникальная зелёная зона для прогулок и активного отдыха прямо рядом • Во дворе — закрытая парковка под шлагбаумом • Рядом престижная школа с углублённым изучением английского языка • В пешей доступности детские сады, медицинские учреждения • Магазины, аптеки, кафе и все необходимые сервисы — рядом с домом Преимущества

объекта • Просторная площадь — 73,8 м² • Вид на одну из главных достопримечательностей Москвы • Ремонт можно завершить по своему вкусу — часть материалов уже закуплена • Престижный и инвестиционно привлекательный район с растущей стоимостью недвижимости • В течение года будет обновлён фасад дома • К 2027 году появление воздушного парка обеспечит дополнительный рост цены на квартиру • Юридически чистая квартира, полная стоимость в договоре Квартира идеально подойдёт для семьи или инвестора, который ценит простор, удобство и престижное расположение. Возможность завершить ремонт под себя — отличный шанс сделать жильё действительно уникальным и выгодным с точки зрения инвестиций Мы готовы обсудить цену для быстрого выхода на сделку. Объект проходит по программе субсидированной ипотеки — СТАВКА от 12,25%. Помогаю с одобрением, расчётом платежа и сопровождением сделки до регистрации. Готов ответить на вопросы и организовать показ.







Move.ru - вся недвижимость России