

**Ольга Горкина, Монолит Столица**

**79230758779**

🕒 Создано: 26.01.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 18:50

**Москва, Новогиреевская улица, 31/45**

**21 000 000 ₺**

Москва, Новогиреевская улица, 31/45

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

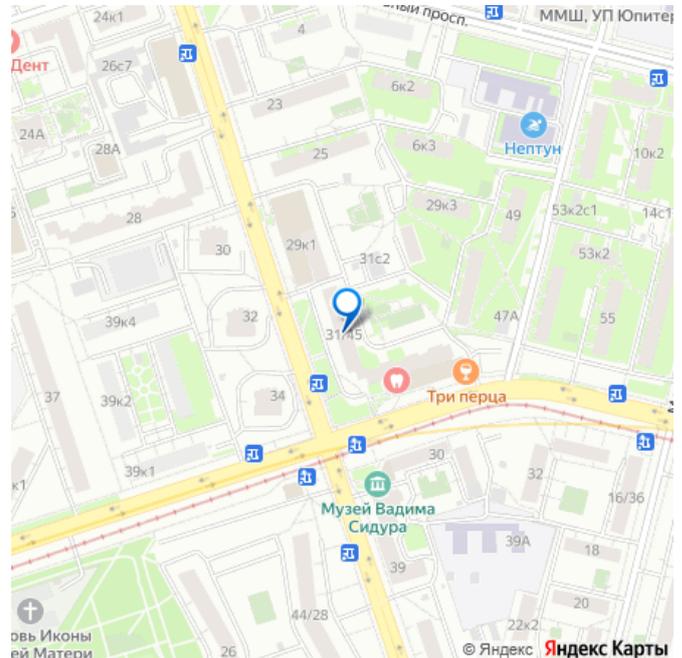
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

. . Продается квартира с дизайнерским ремонтом 2026 г. Всё новое, заезжай и живи! В продаже квартира, в которой в 2026 году выполнен качественный капитальный ремонт «для себя» из высококачественных материалов. Можно заезжать сразу — всё уже готово. Что сделано: Электрика: Полная замена проводки на медную, выведено большое количество розеток. В комнатах и на кухне предусмотрены ТВ-розетки. Инженерные системы: Заменены трубы канализации и водоснабжения, установлена сантехника, полотенцесушитель. Шумоизоляция: Монтаж шумоизоляции потолков (помещение на верхнем этаже, соседей снизу нет — тишина обеспечена). Отделка: Стены и полы выровнены. Натяжные потолки. Входная и межкомнатные двери заменены. Окна: В спальне установлено новое пластиковое окно. На остальных окнах обновлена фурнитура, уплотнители, установлены подоконники, откосы, детские ограничители и москитные сетки. Покрытия и материалы: Пол: Керамогранит (кухня, с/у, часть коридора) + ламинат (комнаты, часть коридора). Стены: Керамическая плитка (санузел и фартук кухни), флизелиновые обои (остальные помещения). Мебель и техника: В квартире

остается новый кухонный гарнитур с техникой: посудомоечная машина, индукционная панель, электрический духовой шкаф. Также передается часть мебели: шкаф-купе, раздвижной диван, пеналы, комод, шторы и карнизы. Отличный вариант для тех, кто ценит качество и не хочет тратить время на ремонт! . Консьерж, Дом ЖСК «Новогиреевский». Рядом с домом есть закрытая стоянка . В Договоре вся сумма. Приветствуется любая форма оплаты /ипотека, субсидии, маткапитал/ Арт. 128982111





