

Алексей Маркелов, Isaev Estate

**79230708285, 7985584
5118**

🕒 Создано: 24.02.2026 в 22:59

Обновлено: 25.02.2026 в 14:45

Москва, Промышленный проезд, 4

31 438 000 ₺

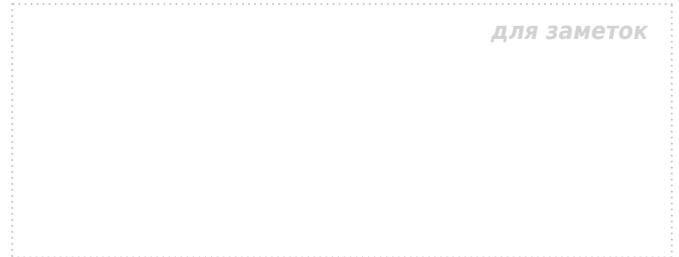
Москва, Промышленный проезд, 4

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Промышленный](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

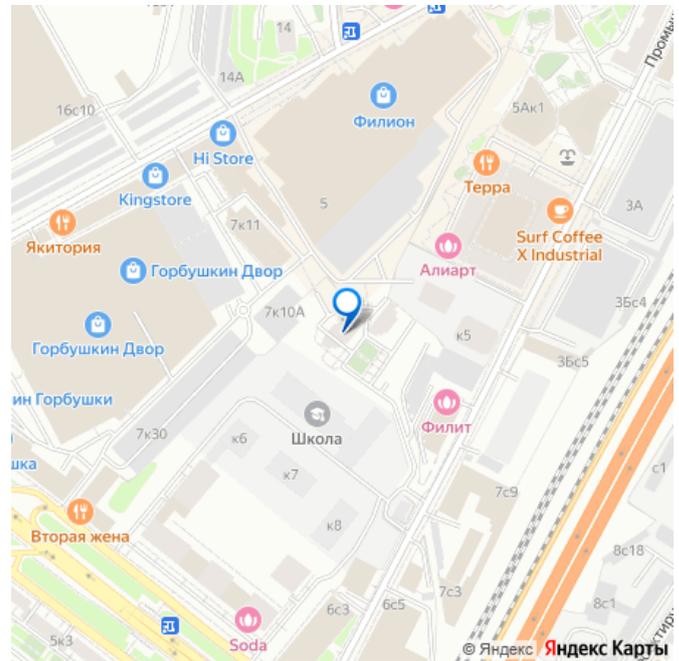
10.3 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

22/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ • 2024г.п., оснащен лифтами: тремя грузовыми, грузоподъемностью 1000 кг. Кабины оснащены камерами круглосуточного наблюдения, связью с диспетчером • Подземная парковка. Попасть на паркинг возможно двумя способами: на машине с улицы через шлагбаум и прямо из дома — на большом лифте. • современный облик зданию придает панорамное остекление лоджий, фасад дома отделан бетонной плиткой светло-бежевого и коричневого цветов

КВАРТИРА • три просторные комнаты, правильной формы, два санузла. Просторная кухня площадью 11 кв. м • Из окон открывается вид на тихий двор, где можно отдохнуть от городского шума. Панорамная Лоджия позволяет наслаждаться видом и свежим воздухом, не выходя из дома полюбоваться видами Москвы! • Чистовая отделка. НИКТО НЕ ЖИЛ. Две светлые комнаты, которые можно оформить по своему вкусу. Совмещенный и отдельный санузел А нейтральная отделка позволит жителям оформить квартиру на свой вкус.

ИНФРАСТРУКТУРА (В РАДИУСЕ КИЛОМЕТРА): • Образование: 2 центра развития ребенка; 12 детских садов, 5 школ; 2 музыкальные школы; школа искусств; Московский образовательный комплекс Запад,

Всероссийский государственный университет юстиции (ВГУЮ); Финансовый университет при Правительстве РФ; автошкола. •

Здравоохранение: детская поликлиника 130, филиал 2; 9-й лечебно-диагностический центр Минобороны; ГКБ 51, Сердечно-сосудистый центр; 7 частных клиник; 6 стоматологических клиник; более 10 аптечных пунктов. • Товары и услуги: более 15 продуктовых магазинов; рынок Московские ярмарки; более 15 салонов красоты и парикмахерских; 3 строительных магазина; 3 банковских отделения; более 10 кафе, ресторанов и точек быстрого питания; копировальный центр; 3 торговых центра; 8 автосервисов. • Спорт: спортивный клуб Галактика; спортивная школа; школа танцев; спортивный центр с тренажерами; баскетбольный клуб; боксерский клуб. •

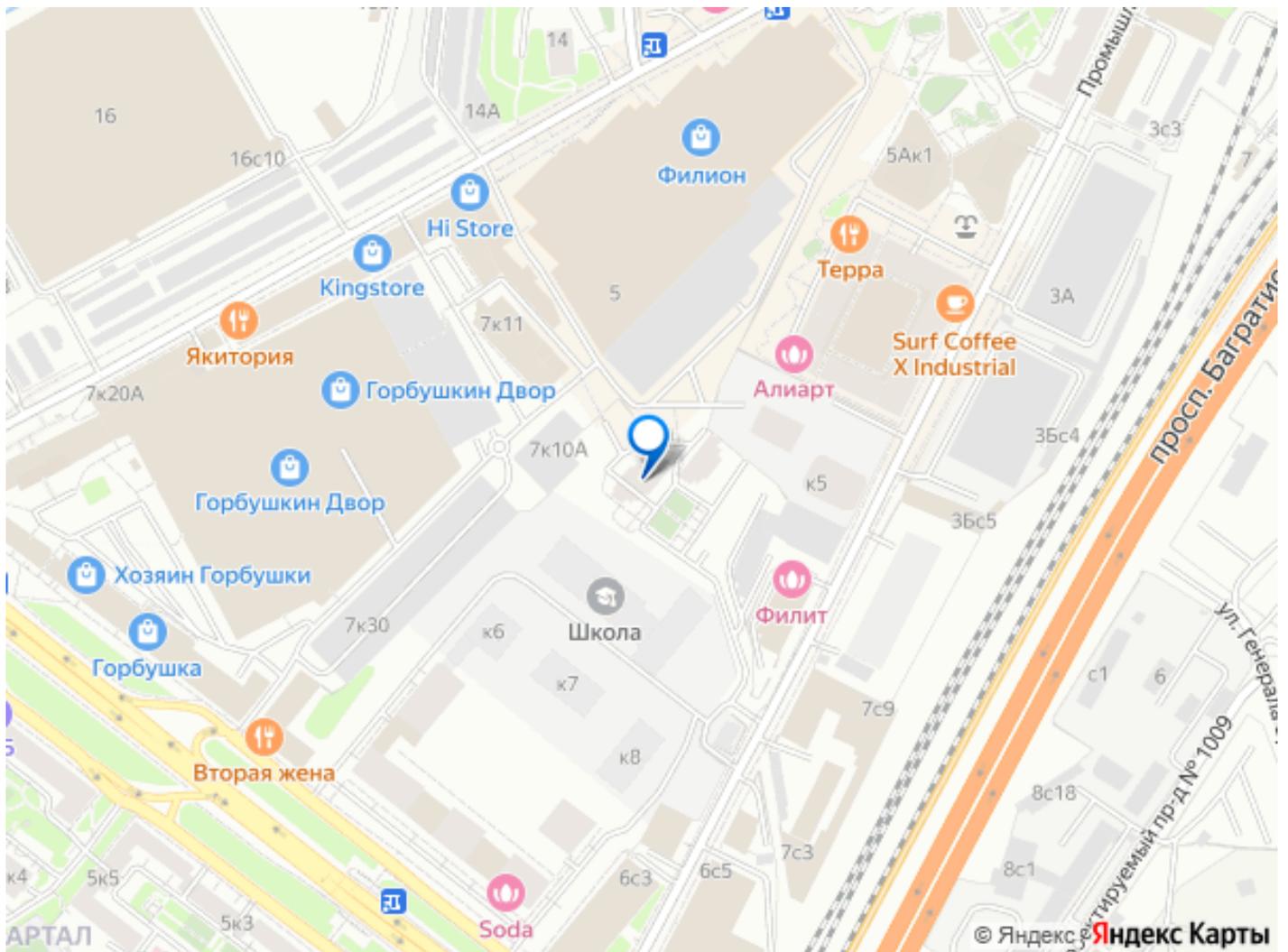
Культура и развлечения: Фольклорный центр Москва; 2 библиотеки. В 25 минутах ходьбы находится крупнейший столичный мемориальный комплекс Парк Победы на Поклонной горе. Пешеходам • Остановка Площадь Ромена Роллана 1 минута (курсирует 2 маршрута) • Станция метро Филёвский парк 4 минуты • Станция метро и МЦД-1 Славянский бульвар 18 минут

Автомобилистам: • Кутузовский проспект 5 минут, Рублевское шоссе 7 минут, Аминьевское шоссе 8 минут, ТТК 10-15 минут, МКАД 15 минут

МЕСТА ДЛЯ ПРОГУЛОК: • Парк Победы 15 минут пешком, Парк Фили 12 минут, Филёвская набережная 18 минут

Объявление актуально до 03.03.2026





Move.ru - вся недвижимость России