

🕒 Создано: 25.03.2026 в 21:55

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 23:07

Агент

79850452373

Москва, улица Анны Северьяновой, 3С3

26 500 000 ₺

Москва, улица Анны Северьяновой, 3С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Анны Северьяновой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.8 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

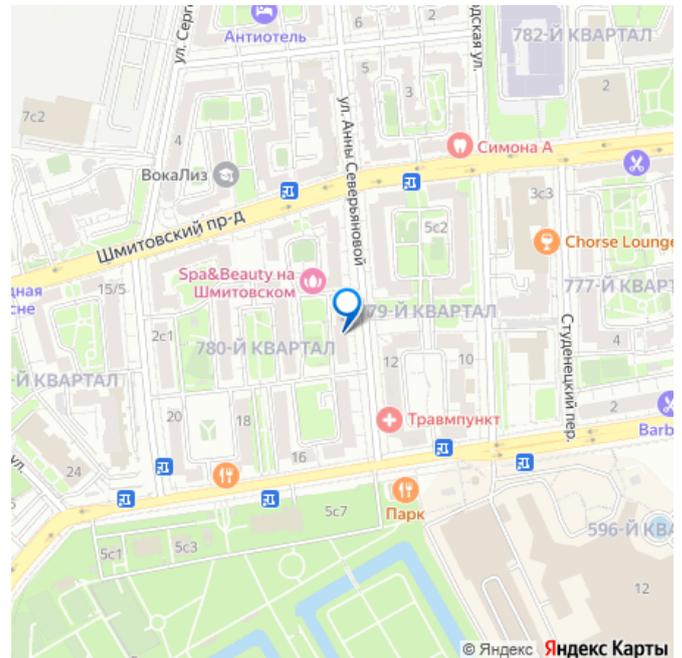
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

для заметок

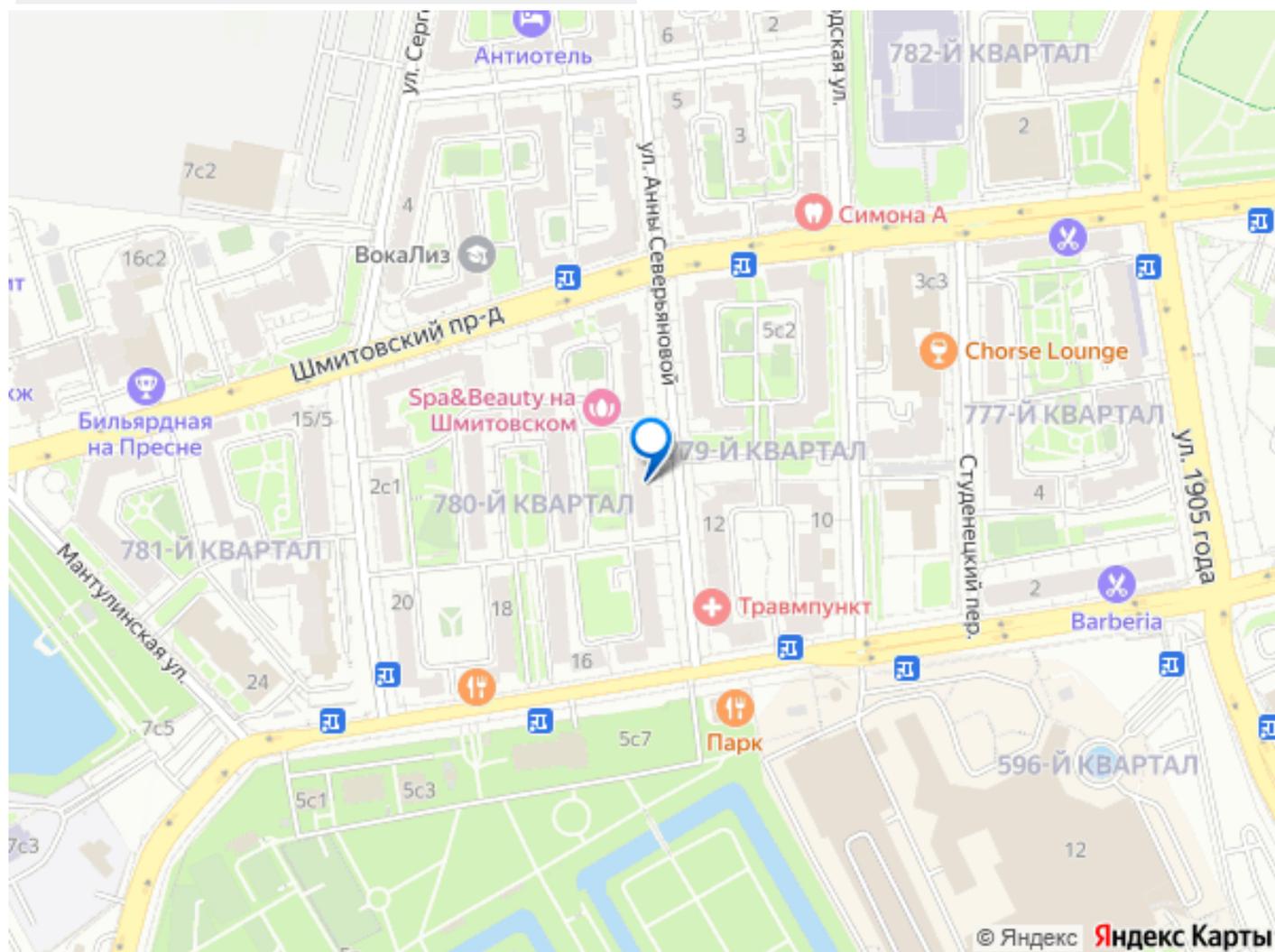


Описание

Арт. 133325968 Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 73.8 м² в историческом районе Москвы с шикарным видом на Сити. Описание и преимущества: Предлагается к продаже уютная квартира на Нижней Пресне. Объект сочетает в себе историческую атмосферу столицы и современные городские пейзажи- из окон открывается панорамный вид на МоскваСити, который особенно впечатляет в вечернее время. Удачное расположение в историческом районе: Пресненский район- один из самых престижных и благоустроенных в Москве. Рядом- парк «Красная Пресня», Красногвардейские пруды, ТРЦ «Афимолл». Развитая инфраструктура: Школа 2030, поликлиники, кафе, рестораны, фитнесклубы, банки, магазины- всё в шаговой доступности. В квартире имеется два балкона: большой угловой балкон с выходом из комнаты и небольшой французский из прихожей- идеальное место для отдыха с видом на город. Раздельный санузел, просторная кухня 7.1 м² с большим окном и видом на Сити. Кирпичный дом, с толстыми стенами (60 см), в двух комнатах выполнен косметический ремонт, третья комната подготовлена к ремонту. Транспортная доступность: 12 минут пешком до станции метро «Улица 1905 года». Близко к станциям «Деловой центр» и «Выставочная». 20 минут пешком до МЦК «Шелепиха». Удобный выезд на ТТК. Привлекательность для инвестиций: Расположение в престижном районе гарантирует стабильный рост стоимости недвижимости. Возможность сдачи комнат/квартиры в аренду (высокий спрос на

жильё в этом районе). Юридическая информация: 4 взрослых собственника. Документы готовы к сделке. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России