

🕒 Создано: 25.03.2026 в 19:03

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 15:20

Москва, Новочеркасский бульвар, 55

27 000 000 ₺

Москва, Новочеркасский бульвар, 55

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

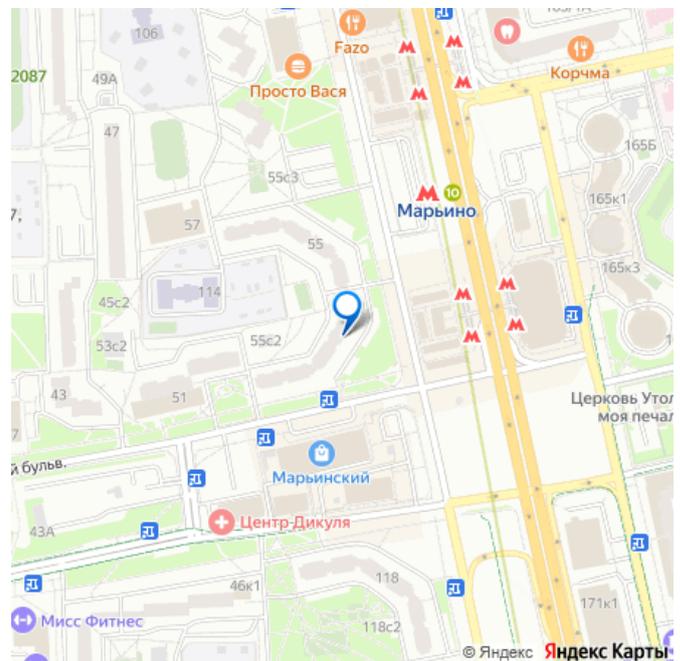
<https://move.ru/objects/9292664137>

Субхан Ровшан оглы Амирасланов,

Этажи Москва

79863742842

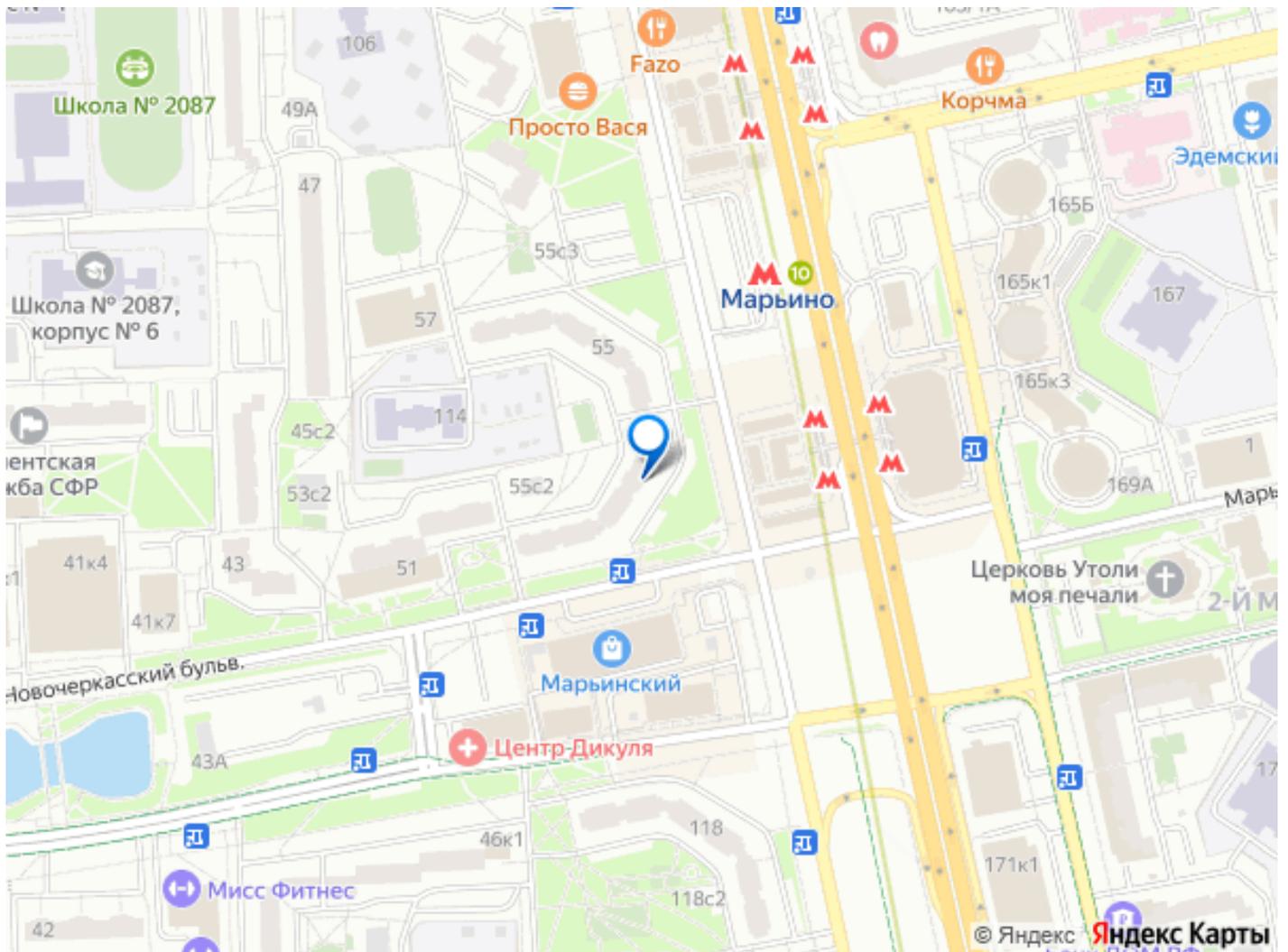
для заметок



Описание

Номер в базе: 12161903. Продается просторная трехкомнатная квартира в отличном состоянии, расположенная всего в 2-х минутах ходьбы от станции метро «Марьино». Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация: жилье находится в шаговой доступности от обширной парковой зоны, включающей Братеевский парк и парк 850-летия Москвы, что гарантирует тишину, свежий воздух и великолепные виды из окон, выходящих во двор. При этом вы не теряете связь с городской инфраструктурой — в непосредственной близости расположены две школы, два детских сада, МФЦ, медицинские центры, аквапарк, сетевые магазины, аптеки и разнообразные кафе. Планировка квартиры светлая и рациональная, предлагающая достаточно пространства для комфортной жизни семьи. Во дворе организована открытая гостевая парковка. Транспортная доступность на высоком уровне: помимо метро, район хорошо обслуживается наземным транспортом. Объект представляет собой удачное вложение как для собственного проживания в зеленом и развитом районе у воды, так и для стабильной сдачи в аренду благодаря высокой ликвидности и постоянному спросу на жилье у станции метро. Код пользователя: 182210





Move.ru - вся недвижимость России