

🕒 Создано: 02.04.2026 в 09:27

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 09:21

Алла Вострова, Частный маклер

79167366149

Москва, Рождественская улица, 33

23 000 000 ₺

Москва, Рождественская улица, 33

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

25/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

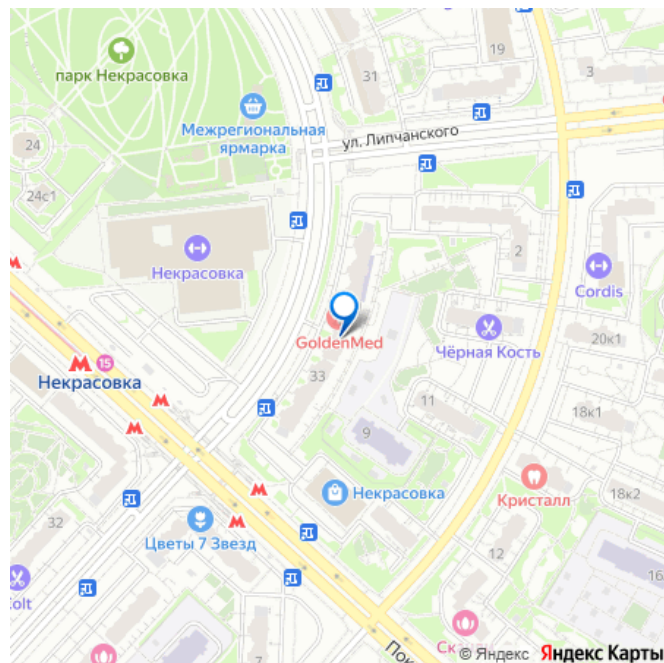
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Будущему собственнику этой квартиры будет завидовать весь район, или, даже весь округ, насколько комфортно, уютно будет проживать здесь вашей семье. Видовая, с красивыми видами на площадь, высокий этаж, наполненная светом, с окнами, смотрящими на две стороны света, с просторной планировкой, дополненной двумя большими лоджиями, которые прибавляют к общей площади квартиры целых 8 так нужных всегда квадратных метра, с качественным ремонтом, со встроенной мебелью, так гармонично вписанной в пространство, с правильной геометрией комнат, с такой роскошной площадью кухни, заботливо приглашающей всю семью за вкусный стол после суеты столичного дня. За микроклимат в квартире отвечают два кондиционера, установленных в кухне и комнате. Окна от застройщика по всей квартире были заменены на качественный стеклопакет. Теплые электрические полы на лоджии в спальном комнате заботливо сохраняют тепло для ваших ног. Пробковый ламинат во всех комнатах будет приглашать вас гулять по уютному дому босиком. Пол в коридорах выложен плиткой под паркет, легко ухаживается, сохраняет в доме чистоту. Вам очень повезет с соседями, все чистоплотны, позитивны, добродушно настроены. Председатель ТСЖ проживает в этом же доме, легко решить любой вопрос.

Коммунальные платежи без воды и света составляют 11 тыс руб ежемесячно.

Документы по квартире просты и понятны: Договор купли-продажи 2018 год. Квартира приобреталась в браке, согласие супруга на продажу получено. Продается квартира по причине того, что есть необходимость сменить локацию ближе к центру и к месту проживания детей. Уважаемые покупатели, приходите смотреть квартиру, вам она точно понравится! Если вы не дозвонились мне, пожалуйста напишите сообщение, я обязательно отвечу.

