

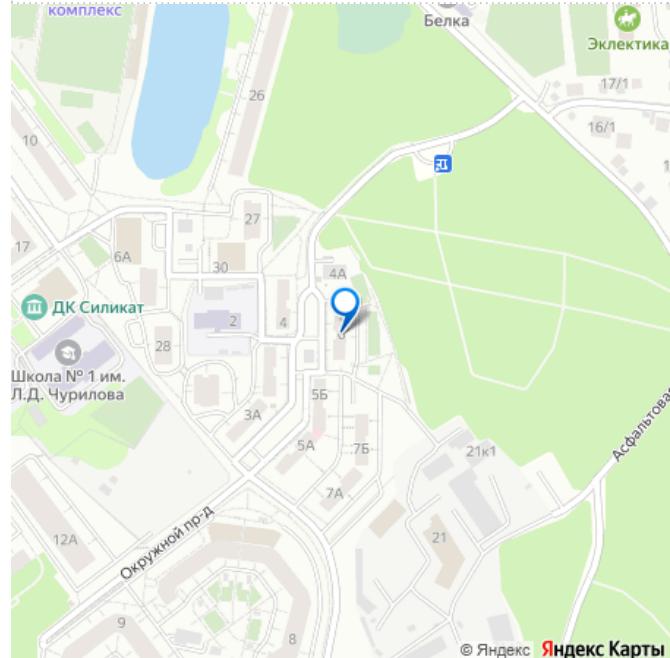
Создано: 18.11.2025 в 21:30

Обновлено: 03.12.2025 в 11:39

**9 100 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном микрорайоне Южный, Котельники, Московская область.

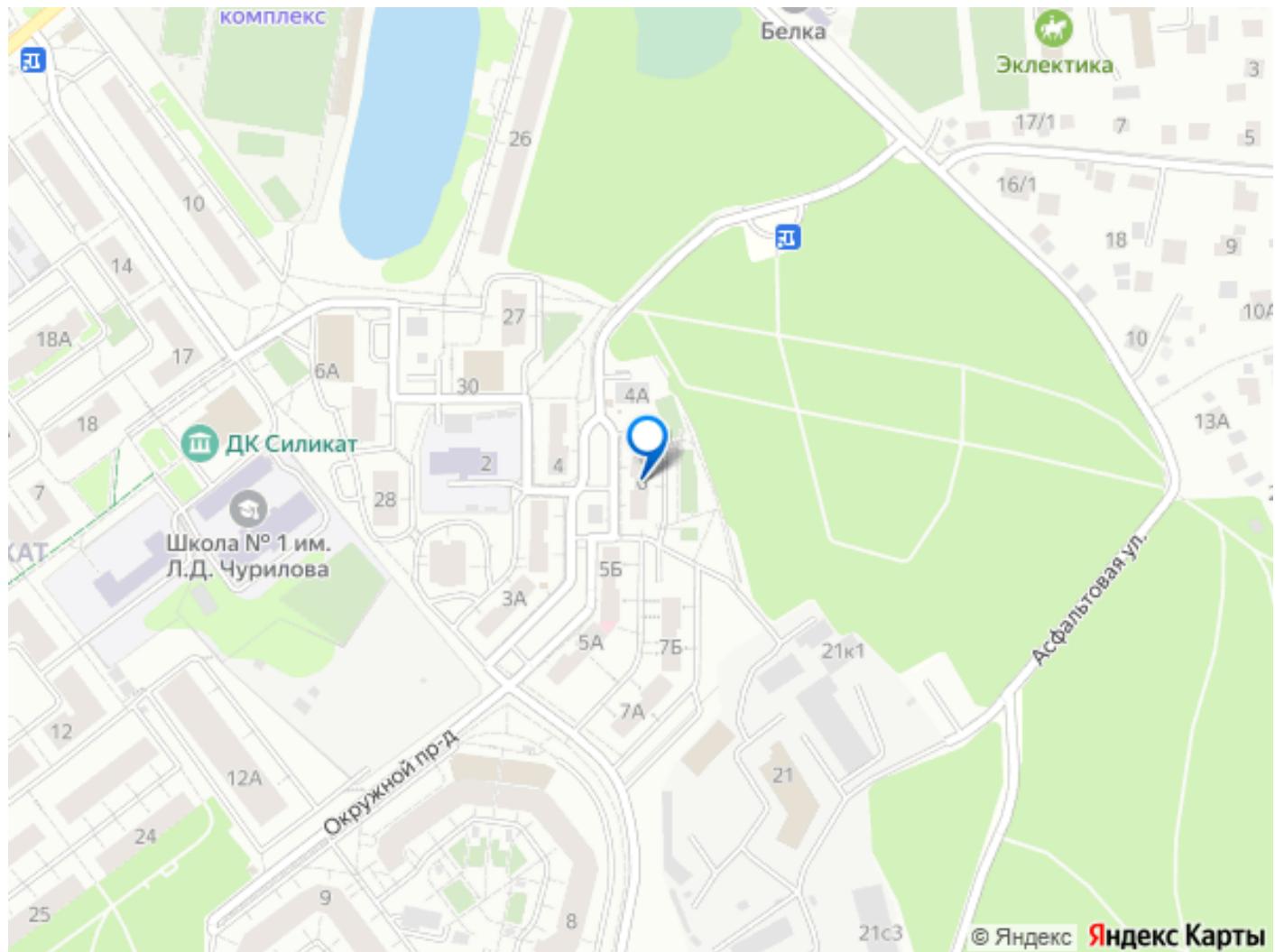
Общая площадь квартиры составляет 73,9 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, а кухня — 10,7 кв. м. Высокий первый этаж, дом популярного проекта П-44Т, построенный в 2007 году, с высотой потолков 2,7 метра. Одни окна выходят во двор, другие на лес, что обеспечивает дополнительное спокойствие и тишину. Квартира под ремонт, смотрите фото, отделка от застройщика. Просторная кухня и удобная планировка позволят вам организовать пространство по своему вкусу.

Большой холл 14,2 кв.м. где можно разместить удобные места для хранения.

Санузел в квартире раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни.

Дом находится в отличном состоянии и оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для стоянки. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и разнообразные магазины, рядом озеро, есть где погулять, что делает этот район особенно удобным для семей. До метро «Котельники» можно добраться на автомобиле за 8 минут, что позволит быстро и удобно добираться до центра Москвы. Один собственник, свободная продажа. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение

более доступным для вас. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.



Move.ru - вся недвижимость России