

Создано: 16.07.2025 в 11:11

Обновлено: 22.12.2025 в 13:52

<https://move.ru/objects/9282960870>

Нелли Лаврова, Нелли Лаврова

**79856812380**

**Москва, Батайский проезд, 5**

**19 900 000 ₽**

Москва, Батайский проезд, 5

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Батайский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

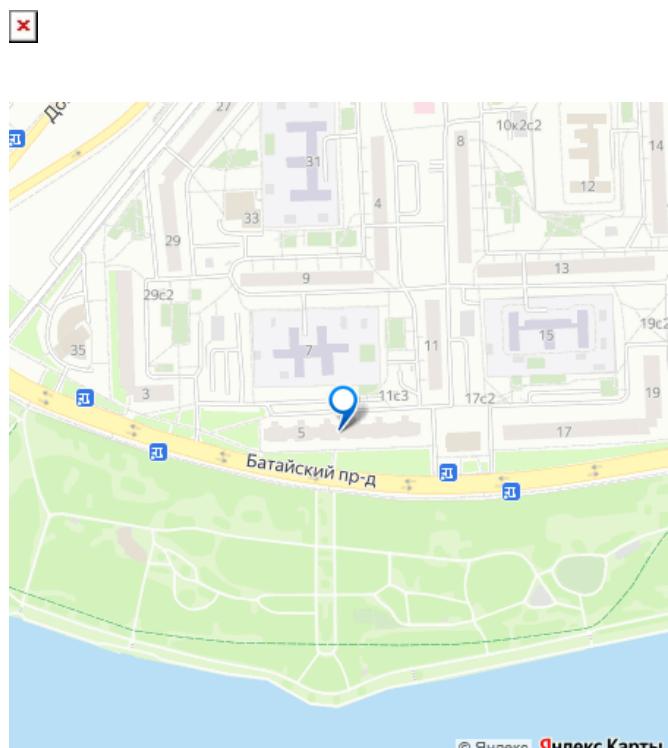
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается великолепная 3-комнатная квартира в Москве, на Батайском проезде. Общая площадь составляет 73.9 кв.м, с жилой площадью 43.9 кв.м и просторной кухней 10.1 кв.м. Квартира расположена на 16-м этаже 16-этажного панельного дома. До метро Курьяново и Марьино можно дойти пешком всего за 18 минут. В квартире сделан современный евроремонт, который создает уютную и стильную атмосферу. Просторная планировка позволяет рационально использовать пространство, просторный холл, изолированные комнаты, окна стеклопакеты, вид из окон как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и комфортно, квартира оборудована одной лоджией, лоджия застеклена, санузел отдельный, выполнен с использованием качественных материалов, установлены два кондиционера. Дом находится на самоуправлении ЖСК Лужки, в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для подъема как с покупками, так и с крупногабаритными вещами. Есть пандус и мусоропровод, высокий технический этаж над квартирой, из

преимуществ: нет соседей сверху. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады и магазины, парк 850-летия Москвы с разнообразными детскими и взрослыми площадками и клубами для спорта и отдыха, Москва-река с отличными пляжами, а так же другие достопримечательности района. Удобное транспортное сообщение позволяет легко добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, перепланировок нет, все документы готовы к сделке. Ипотека возможна, что упрощает процесс покупки. Собственность более трёх лет, свидетельство о праве на наследство по закону от мамы детям, собственники взрослые, полная стоимость в договоре.



