

Создано: 28.08.2025 в 12:17

Обновлено: 08.12.2025 в 11:46

<https://move.ru/objects/9284510481>

Агент

79339380869

Москва, улица Матросская Тишина, 16А

22 000 000 ₽

Москва, улица Матросская Тишина, 16А

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Матросская Тишина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

47.9 м²

Площадь кухни

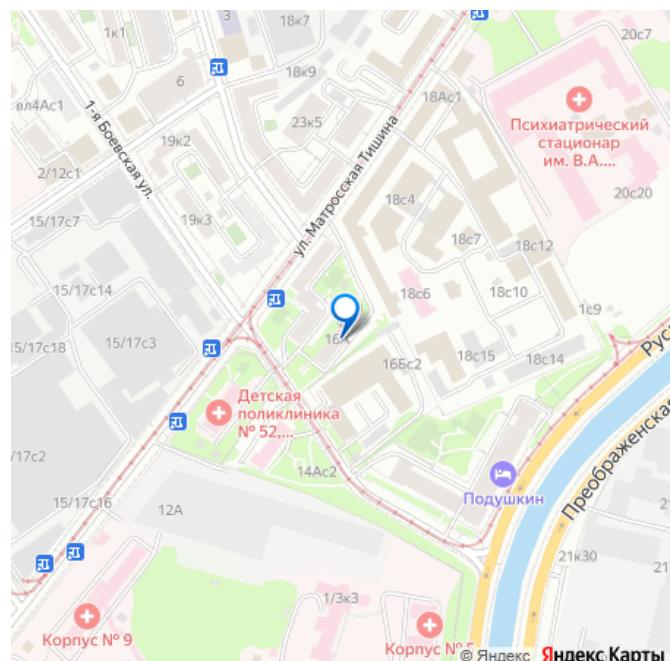
10.5 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

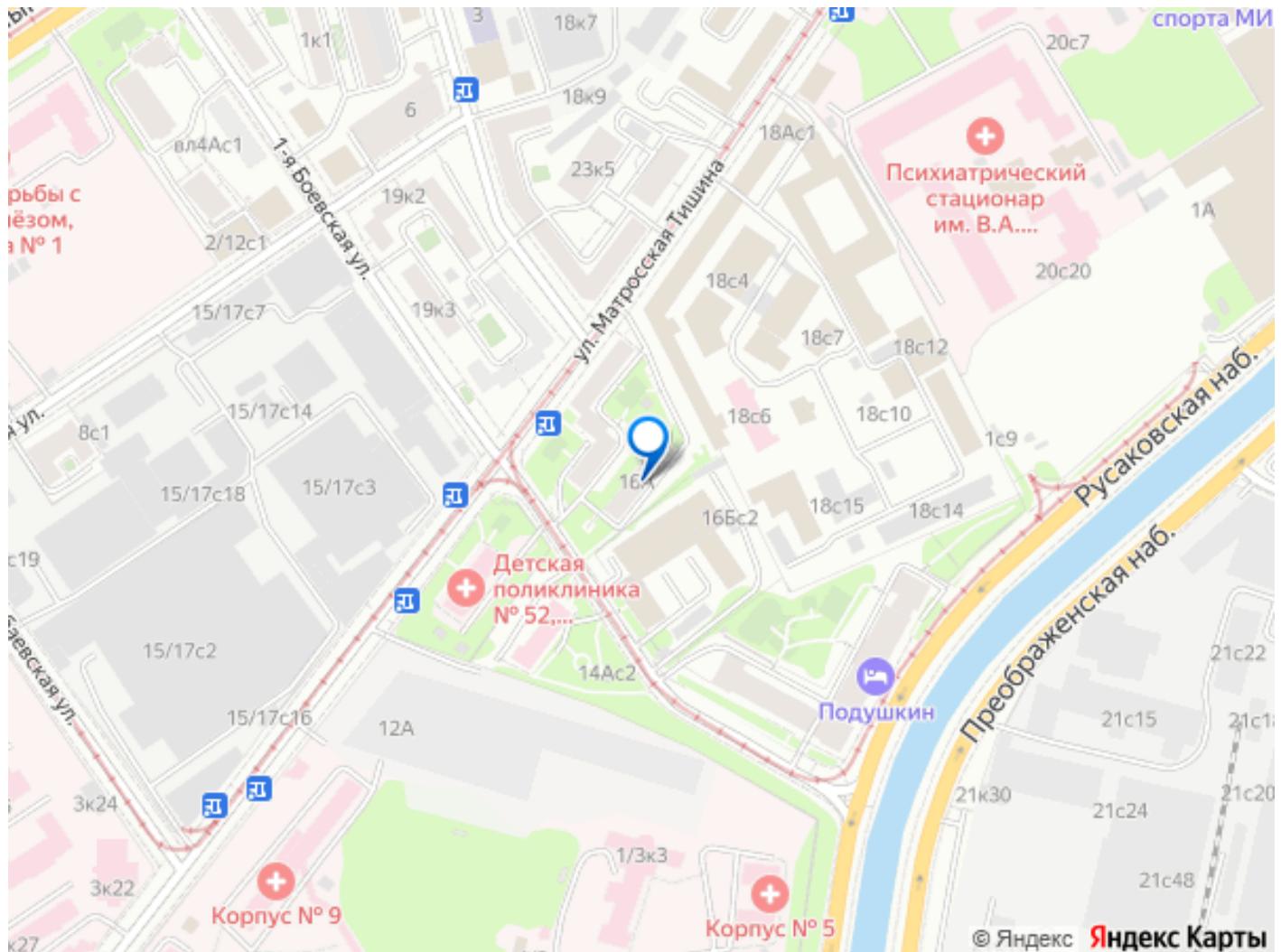
Описание

Трехкомнатная квартира после капитального ремонта со встроенными мебелью, кухонным гарнитуром и оформленными оконными проемами. Три изолированные комнаты - 17,8+17,6+12,5 м². Кухня-10,5 м². Большой встроенный кухонный гарнитур с каменной столешницей Два санузла. В процессе ремонта заменены все коммуникации, по всей квартире проведена стяжка, использовались качественные материалы. Полы - керамогранит и инженерная доска Finex. Установлены теплые полы с возможностью управления с телефона. После ремонта никто не проживал. Дом после капитального ремонта в 2024 г с заменой инженерных внутридомовых сетей ХВС и ГВС и канализации. Под квартирой расположен цокольный этаж с окнами с отремонтированными помещениями. Приличные соседи. Чистый подъезд. Тишина во дворе. Район в высокой транспортной доступностью в 2 мин выезд на набережную Яузы и на ТТК, на Стромынку, до метро Сокольники 15 мин. пешком. Район с развитой социальной инфраструктурой . ПКиО Сокольники — одно из самых больших в Европе городских рекреационных пространств расположен в 15 мин. пешком. Выход на набережную 4 мин. пешком. Рядом

расположены крупнейший в Москве
Олимпийский центр имени братьев
Знаменских, Ледовый дворец Сокольники и
здание работы архитектора Константина
Мельникова Дом культуры имени И. В.
Русакова. Район насыщен учреждениями
здравоохранения. Район характеризуется
изолированностью от транзитных трасс и
низкой плотностью населения со
сложившейся застройкой. Плотность района
Сокольники на 2024 г. 5 875 чел на 1 кв км.
Аналогичный показатель например района
Академический 19 593 чел, Бибирево 24 619
чел, Зябликово 30 515. Квартира юридически
чистая - приобретение в 2024 году у города
Москвы по торгам. Москва была первым и
единственным собственником. Обременения
и ограничения - отсутствуют. Прописанные
лица отсутствуют. Полная стоимость в
договоре. Квартира готова к сделке и
проживанию.







Move.ru - вся недвижимость России