

Создано: 31.10.2025 в 15:23

Обновлено: 12.12.2025 в 22:00

<https://move.ru/objects/9286230896>

OPENCITY, OPENCITY

79857459831

Москва, Варшавское шоссе, 154К2

22 800 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 154К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

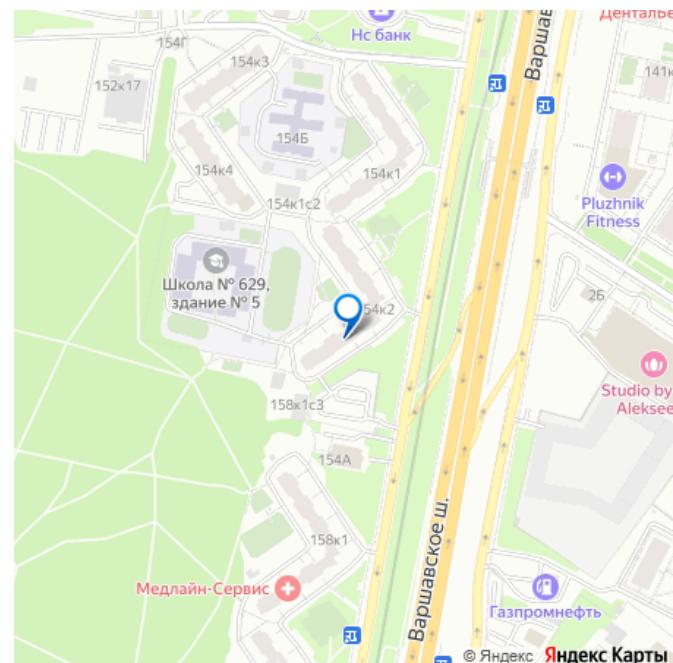
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается шикарная трехкомнатная квартира в двух минутах от метро Общая площадь 73,9 кв.м, расположена на 16-этаже - кухня 10 кв.м; - комната 10 кв.м; - комната 18 кв.м; - комната 14,5 кв.м; - большой коридор и раздельный санузел. В квартире сделан хороший ремонт. Для будущего владельца хозяева оставляют всю мебель и технику (за исключением телевизоров и мебели в одной комнате). Дом расположен в Южном Чертаново, в непосредственной близости от Варшавского шоссе, рядом с Битцевским лесом, Аннинским лесопарком, за две-три минуты от дома можно дойти до станции метро «Аннино». Немногим дальше, но тоже рядом, располагаются станции метро «Лесопарковая», «Бульвар Дмитрия Донского», «Улица Старокачаловская» и «Улица Академика Янгеля». Поблизости Варшавское шоссе, выходящее на МКАД, тоже предоставляет отличные транспортные возможности для того, чтобы попасть в любую точку столицы. Остановка общественного транспорта находится поблизости. Инфраструктура, окружающая комплекс, хорошо развита и давно сформирована. Дошкольные детские учреждения, ясли, школы, детско-юношеские центры, центры досуга и творчества

молодёжи, медицинские учреждения, дома культуры «Маяк» и «Гармония», гипермаркет «Метро», торговые центры «Галерея Атлантис», «Варшавка 33», «Квадрат», «Гринн», «Клиффстор», «Апельсин» , торгово-развлекательный центр «Лужайка», , торгово-ярмарочный комплекс «Электронный рай» - всё это находится рядом с домом. Ближайшая спортивная инфраструктура представлена стадионом «Спорт Вариант». Одно из главных достоинств дома - наличие в нескольких минутах пешком второго по величине парка Москвы - Битцевского леса.

