

Создано: 08.11.2025 в 02:26

Обновлено: 25.11.2025 в 16:23

<https://move.ru/objects/9286434904>

Рамиз Азизов, Частный маклер

79390132510

Москва, Троицкий переулок, 4/7

48 999 000 ₽

Москва, Троицкий переулок, 4/7

Округ

для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[Троицкий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

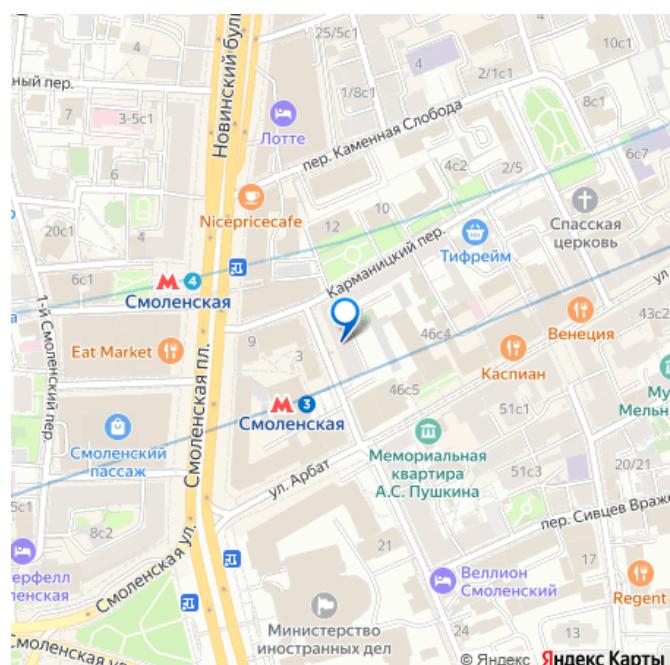
16 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

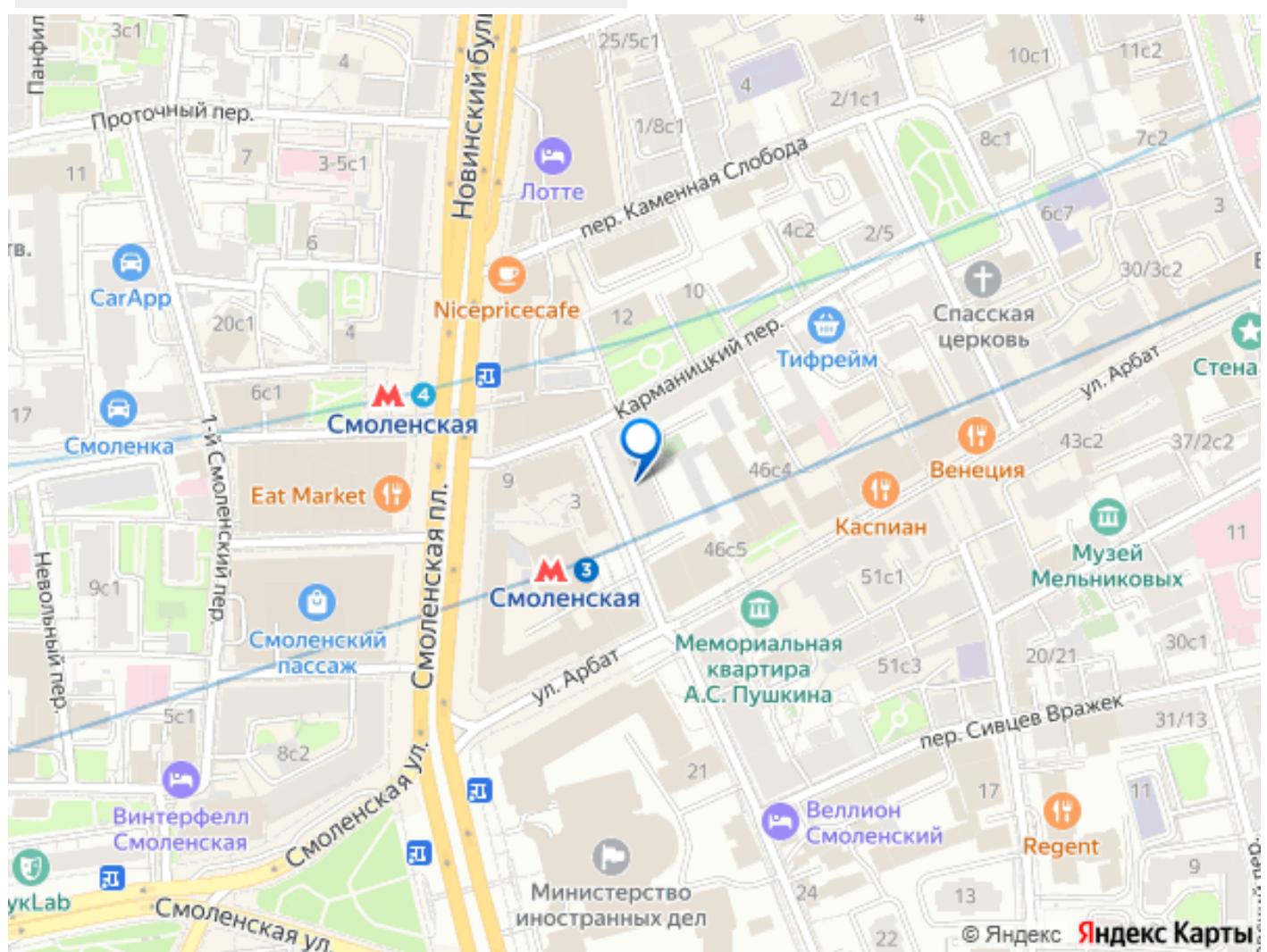
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с евроремонтом, расположенная в кирпичном доме 1959 года постройки. Общая площадь составляет 73.9 кв. м, из которых 50 кв. м — жилая и 16 кв. м — кухня. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного дома с лифтом. До метро всего 1 минута пешком, что делает это предложение крайне удобным для тех, кто ценит свое время. Высота потолков - 2.7 В квартире есть все для комфортного проживания: качественный евроремонт, продается с современной мебелью и техникой. Просторная кухня позволяет комфортно готовить и принимать гостей. Санузел совмещенный и оформлен в современном стиле. в каждой комнате есть кондиционер. Балкон с видом на тихий двор, с другой стороны вид на МИД. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, все необходимое для комфортной жизни в центре города. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В пешей доступности также клиники и магазины, обеспечивающие все необходимые услуги и товары. Отличная транспортная доступность благодаря близости к метро. Квартира продается по договору купли-продажи.

Возможна ипотека. Юридически чистая
сделка, все документы готовы к проверке.
Прекрасный вариант для тех, кто ищет
уютное и стильное жилье в историческом
районе. Звоните и записывайтесь на
просмотр! Мы будем рады показать вам эту
замечательную квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России