


**Ольга Рябцева, CENTURY 21 Premium
Property**
79854522183

 Создано: 05.07.2025 в 23:01
Обновлено: 30.01.2026 в 16:18

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

44 500 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

23.3 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

14/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

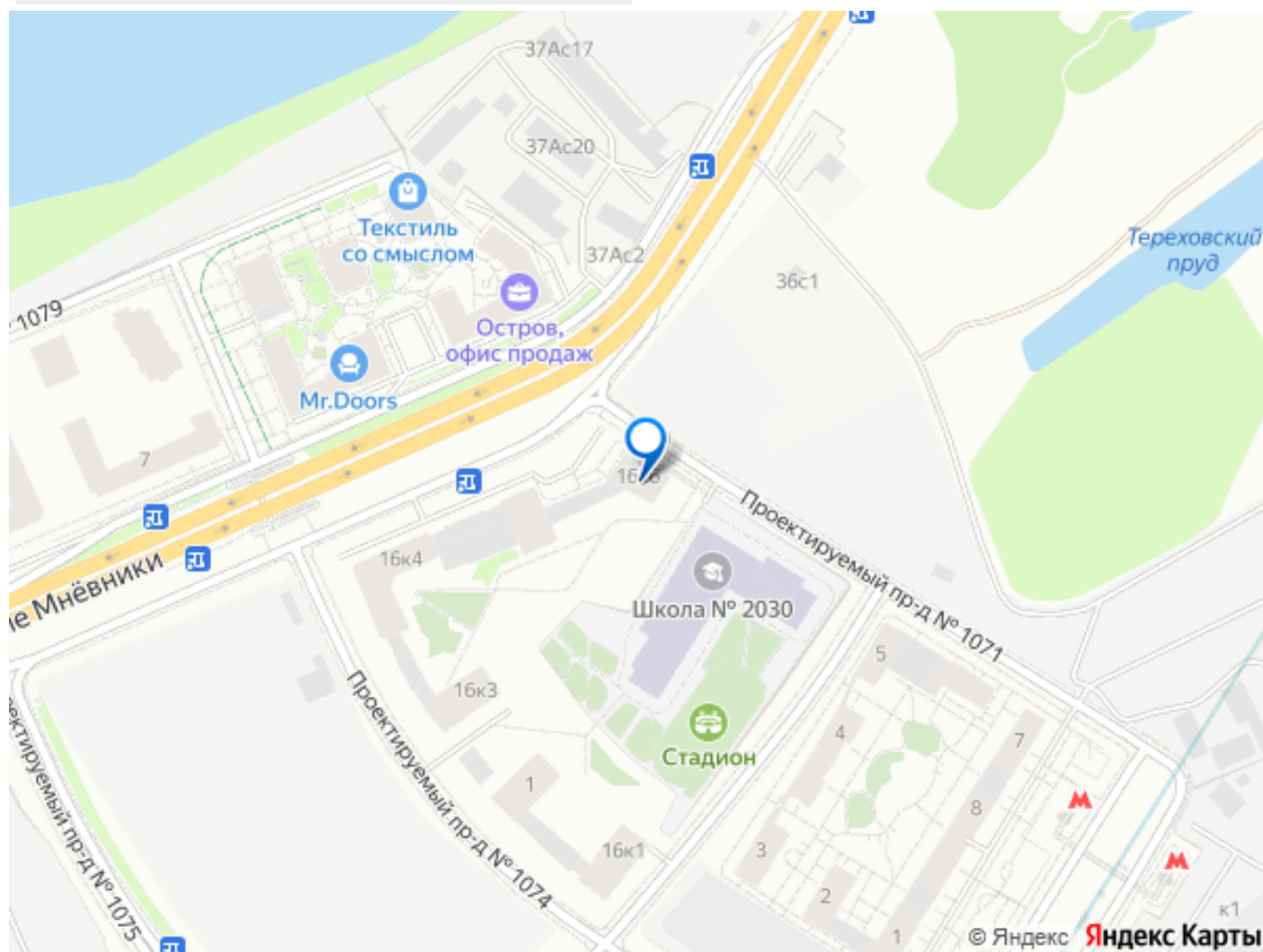
возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию предлагаем 3-х комнатную квартиру в ультра современном жилом комплексе «Остров». Великолепный вид из 3-х больших панорамных окон в сторону Москва сити. Планировкой предусмотрено: кухня-гостиная, 2 спальни, 2 сан. узел, гардеробная. ЖК «Остров» инновационный квартал бизнес и премиум класса в окружении воды и заповедника. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, презентабельные входные группы с консьержем, ландшафтный двор-парк с ручьем, детскими площадками, местами для спорта и зонами отдыха, подземный паркинг, с кладовыми и местами хранения для велосипедов. На втором этаже корпуса расположен фитнес зал, детская игровая, кинозал, коворкинг и общественное пространство для жителей. Расположение: 15 минут до центра города через Звенигородское шоссе, удобный выезд на Рублевское и Новорижское шоссе. М. Терехово в 5 минутах пешком от дома. 10 минут пешком до парка Фили и Гребного канала. Инфраструктура: открыта современная общеобразовательная школа,

скоро открытие торгового центра.
супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы, салоны красоты, школы и детские сады. На территории крупнейший спортивный кластер в Москве (ледовая арена, серфинг-центр, пляжные площадки и др.). Свободная продажа, один собственник. C21 Premium Property - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA Арт. 108817219





Move.ru - вся недвижимость России