

🕒 Создано: 03.12.2025 в 01:19

Обновлено: 19.02.2026 в 16:54

Агент

79891174138

**Москва, улица Академика Арцимовича,
17**

28 300 000 ₺

Москва, улица Академика Арцимовича, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)



Улица

[улица Академика Арцимовича](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

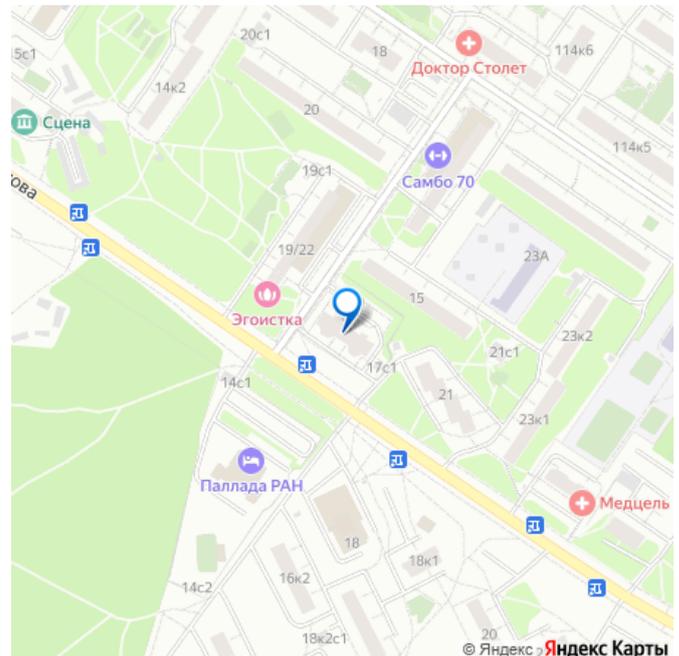
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся прекрасная квартира в зелёном районе, в окружении парков. В пешей доступности находятся Яблоневый сад и ландшафтный заказник Тёплый Стан со спортивными площадками, прудами, прогулочными тропами и развитой инфраструктурой. Просторная площадь (74 кв.м) позволила выполнить удобную перепланировку с изолированными спальнями 16,2 кв.м и 16,5 кв.м, а также большой гостиной 19,5 кв.м и большой кухней 11,7 кв.м со смежным балконом (2,5 кв.м), на котором сделан тёплый пол. При входе сделана гардеробная комната, в которой находится верхняя одежда и обувь, а прихожая остаётся чистой и аккуратной. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогих материалов. Вся встроенная мебель остаётся покупателю. В каждой комнате система кондиционирования Mitsubishi. Перепланировка согласована в установленном порядке. Есть сигнализация, на этаже закрытый большой холл на четыре квартиры под магнитным замком независимым от электричества, что делает практически невозможным несанкционированное проникновение в

квартиру. Чистый и ухоженный подъезд с консьержем. Тихие, интеллигентные соседи, многие живут здесь давно, в доме спокойная дружественная атмосфера. Территория огорожена, во дворе спокойно и безопасно. Под домом расположен подземный паркинг, в котором регулярно появляются в продаже машиноместа — удобно для автовладельцев. Район идеально подходит для комфортной жизни и семьи с детьми: рядом школа, детский сад, университеты, магазины, кафе и всё необходимое для ежедневного быта. Юридически квартира чистая: один взрослый собственник, договор дарения от мужа к жене, в собственности более 5 лет, полная стоимость будет указана в договоре купли-продажи.



