

Создано: 08.01.2026 в 16:12

Обновлено: 10.01.2026 в 18:39

<https://move.ru/objects/9287869112>

Специалист Руслан, Этажи Москва

**79161866960**

Москва, Бутырская улица, 4

**27 500 000 ₽**

Москва, Бутырская улица, 4

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

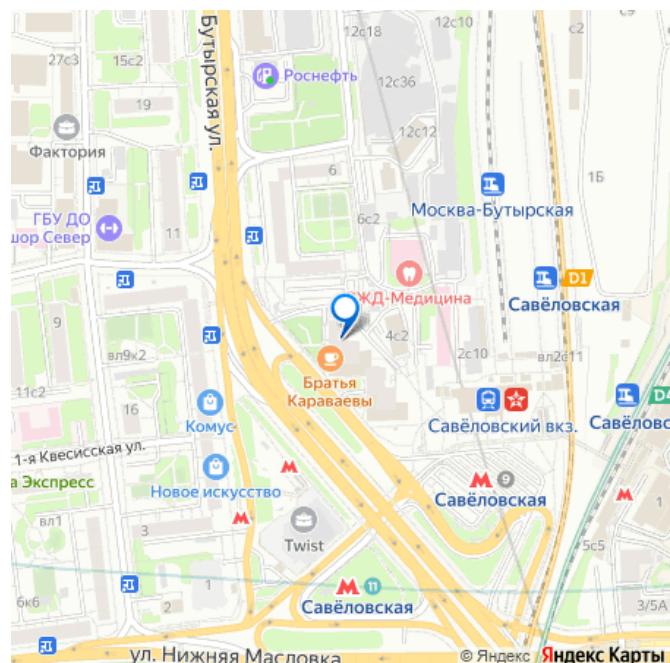
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

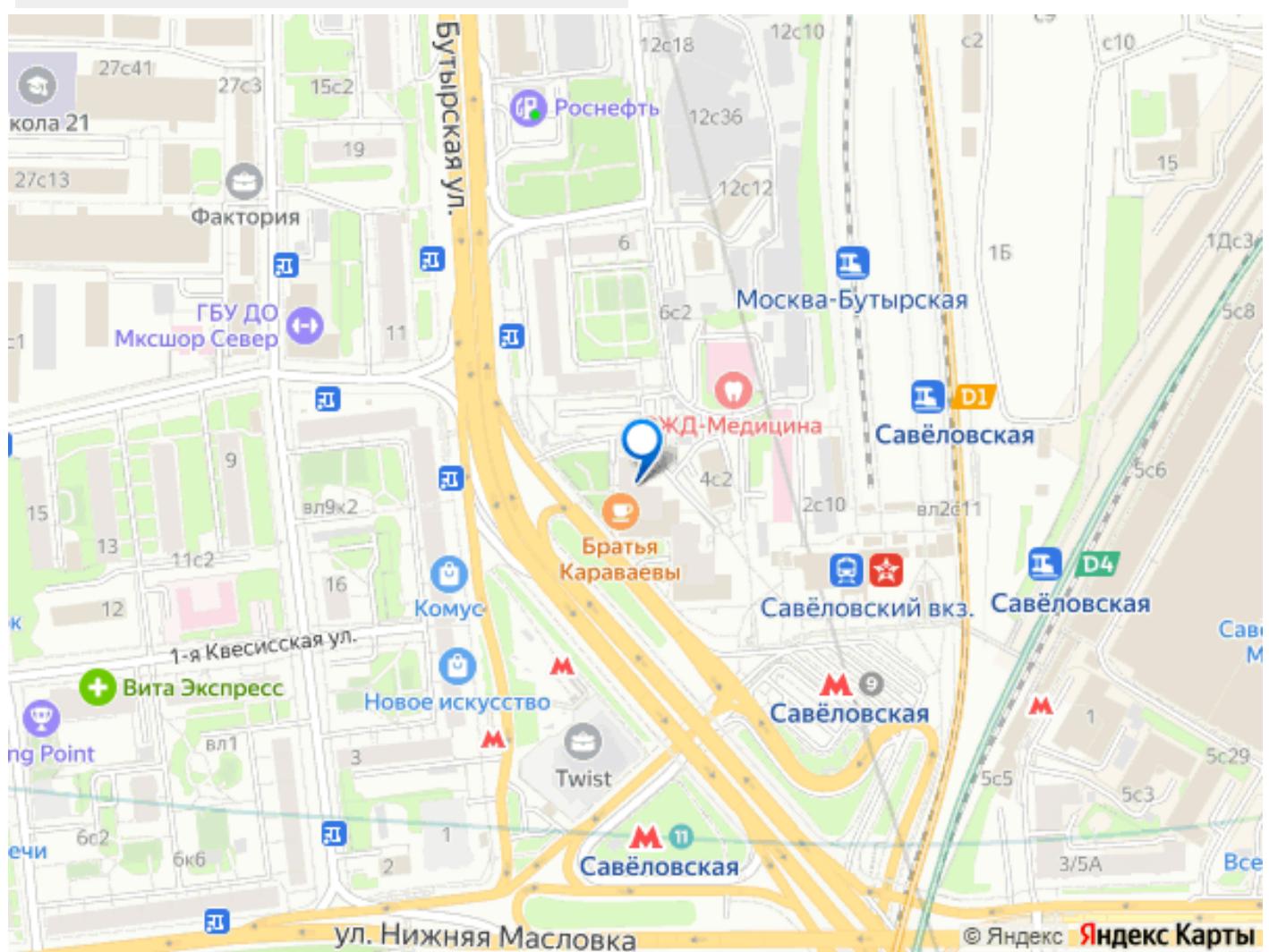
Номер в базе: 7742852. Представьте жизнь в самом сердце столицы, где ритм большого города гармонично сочетается с уютом и спокойствием. Эта светлая квартира на 9 этаже в престижном районе у метро Савёловская станет вашим тихим убежищем среди городской суеты. Дом расположен в пешей доступности от станции метро, но при этом укрыт от шума вокзала и МЦД идеальный баланс транспортной доступности и приватности. Просторные комнаты с высокими потолками наполнены естественным светом, а добротный ремонт, выполненный из качественных материалов, создаёт атмосферу уюта и комфорта. Здесь нет следов животных, а стены хранят только приятные воспоминания. Вам не придётся тратить силы на капитальный ремонт квартира полностью готова к заселению.

Безопасность и комфорт жильцов приоритет для этого дома. Закрытый двор с охраняемой территорией, шлагбаум и консьерж обеспечивают спокойствие и защищённость.

Вокруг вся необходимая инфраструктура, отложенная годами: уютные кафе, престижные школы, детские сады, поликлиники и магазины в шаговой доступности. Продажа обусловлена лишь планами собственника на размен, а значит, у вас есть уникальный шанс приобрести жильё в одном из самых востребованных районов Москвы без долгих торгов. Агентство недвижимости «Этажи» гарантирует юридическую чистоту сделки с финансовой защитой до 3 лет, а также поможет оформить ипотеку на выгодных условиях в ведущих банках. Ваша новая жизнь в центре

столицы начинается здесь в уютной,  
безопасной и продуманной до мелочей  
квартире. Оставьте заявку, и мы найдём  
оптимальное решение именно для вас,  
обеспечив безупречное сопровождение на  
всех этапах сделки. Время действовать ваш  
идеальный дом ждёт! Код пользователя:  
141960





Move.ru - вся недвижимость России