

ЕЛЕНА ЗЮБАНОВА, ГОРОБМЕН
79161103196

🕒 Создано: 25.01.2026 в 20:20
Обновлено: 12.03.2026 в 19:29

Москва, Ельнинская улица, 8

31 500 000 ₹

Москва, Ельнинская улица, 8

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ельнинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

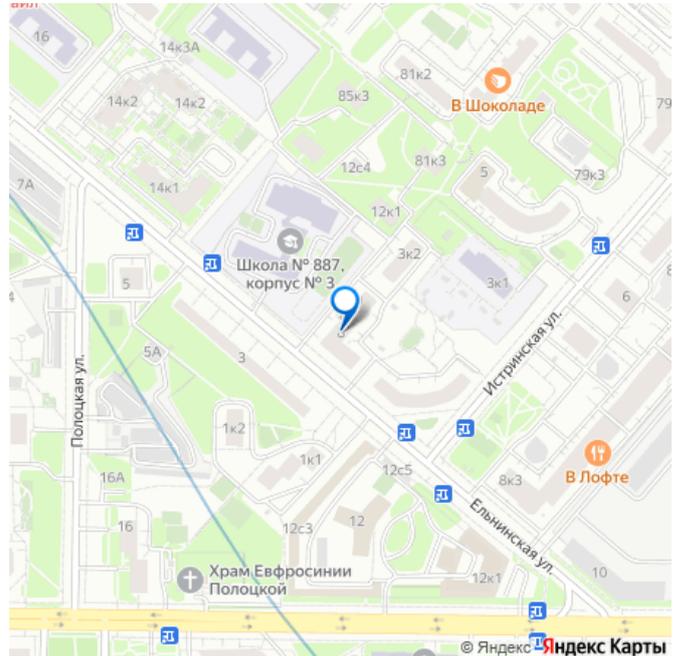
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

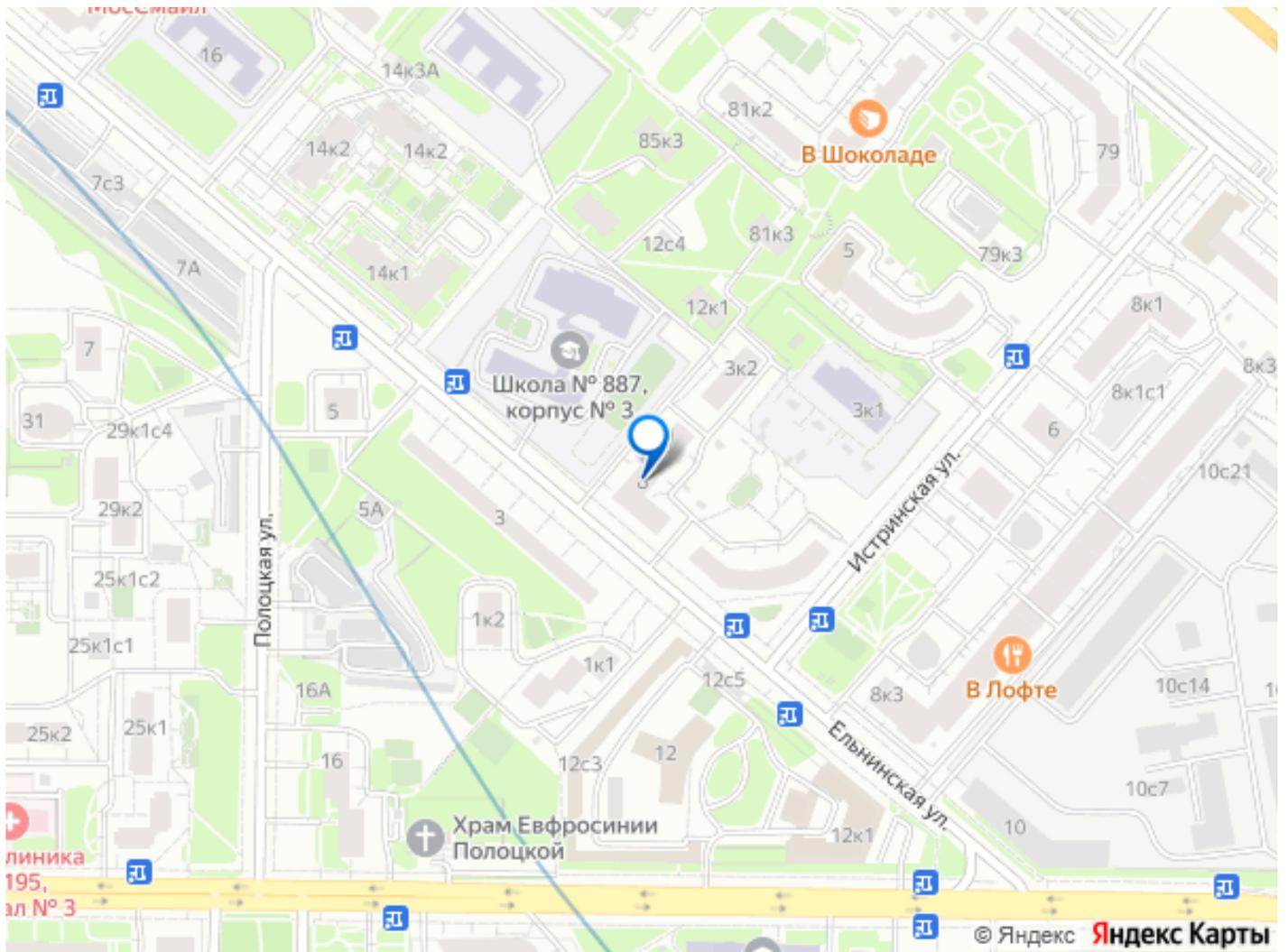
Описание

Продается 3-комнатная квартира-распашонка в кирпичном доме, метро в пешей доступности! Престижный и один из самых экологически чистых районов столицы, так как здесь формируется роза ветров, продувающая Москву с запада. Вокруг множество зеленых дворов и скверов, а также Кунцевский лес, входящий в состав ПИП «Москворецкий». Суворовский парк, расположенный на берегу Москвы-реки, один из самых живописных лесопарков нашего города. Расположение дома позволяет сочетать комфорт загородной жизни и максимально развитую инфраструктуру района Кунцево. В пешей доступности от дома школы и гимназии, а также муниципальные и частные детские сады. Район славится медицинскими центрами, это и кардиологические институты, больницы, поликлиники, а также образовательными учреждениями - РГТУ имени Циолковского; Колледж геодезии и картографии; Медколледж Управделами Президента РФ и тд. У метро «Молодежная» расположено два крупных торговых центра: современный «Кунцево Плаза» и появившийся раньше «Трамплин». Локации: • Набережная Москвы-реки - 17 минут пешком. • Суворовский парк, переходящий в парк Фили - 11 минут пешком.

• Крылатские холмы - Спортивно-горнолыжная база 30 минут пешком. • Гребной канал 30 минут пешком. • Станция метро Молодежная - 8 минут пешком. • ЖД станция Кунцевская - 20 минут пешком. • ТЦ Кунцево Плаза - 16 минут пешком. • ТЦ Трамплин - 12 минут пешком В непосредственной близости важные городские артерии: • Рублёвское шоссе • Можайское шоссе • Минское шоссе. • МКАД - 8 минут на машине. Преимущества квартиры: Тип квартиры: 3-комнатная квартира-распашонка идеальное решение для семьи! Тип дома: Кирпичный дом серии С-222 гарантия тепла и хорошей звукоизоляции. Входная группа: Красивая и чистая с консьержем безопасность и комфорт! Мусоропровод, два лифта для вашего удобства. Рядом: Школа и детский сад в пешей доступности всё необходимое для семьи. Состояние: В квартире выполнен добротный ремонт можно сразу заехать и жить. Планировка: Эргономичная планировка: квадратный холл, длинный коридор, большая кухня, застекленная лоджия, кладовая много места для хранения! Дополнительная информация: Собственность: Три взрослых собственника (семья), в собственности более 5 лет Сделка: Альтернатива. Показ: Оперативный показ в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России