

**Рамиз Азизов, Частный маклер**  
**79390132510**

Создано: 04.02.2026 в 18:45  
Обновлено: 04.02.2026 в 17:43

**Москва, Троилинский переулок, 4/7**

**45 999 000 ₽**

Москва, Троилинский переулок, 4/7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Троилинский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

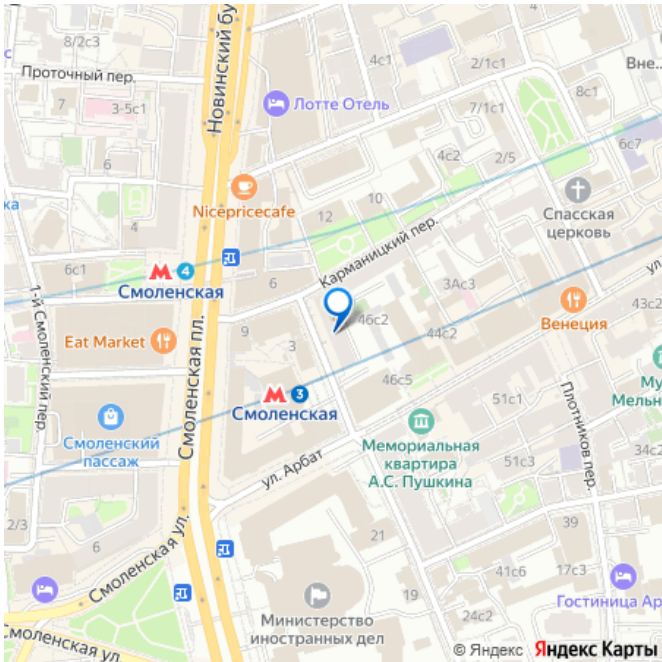
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

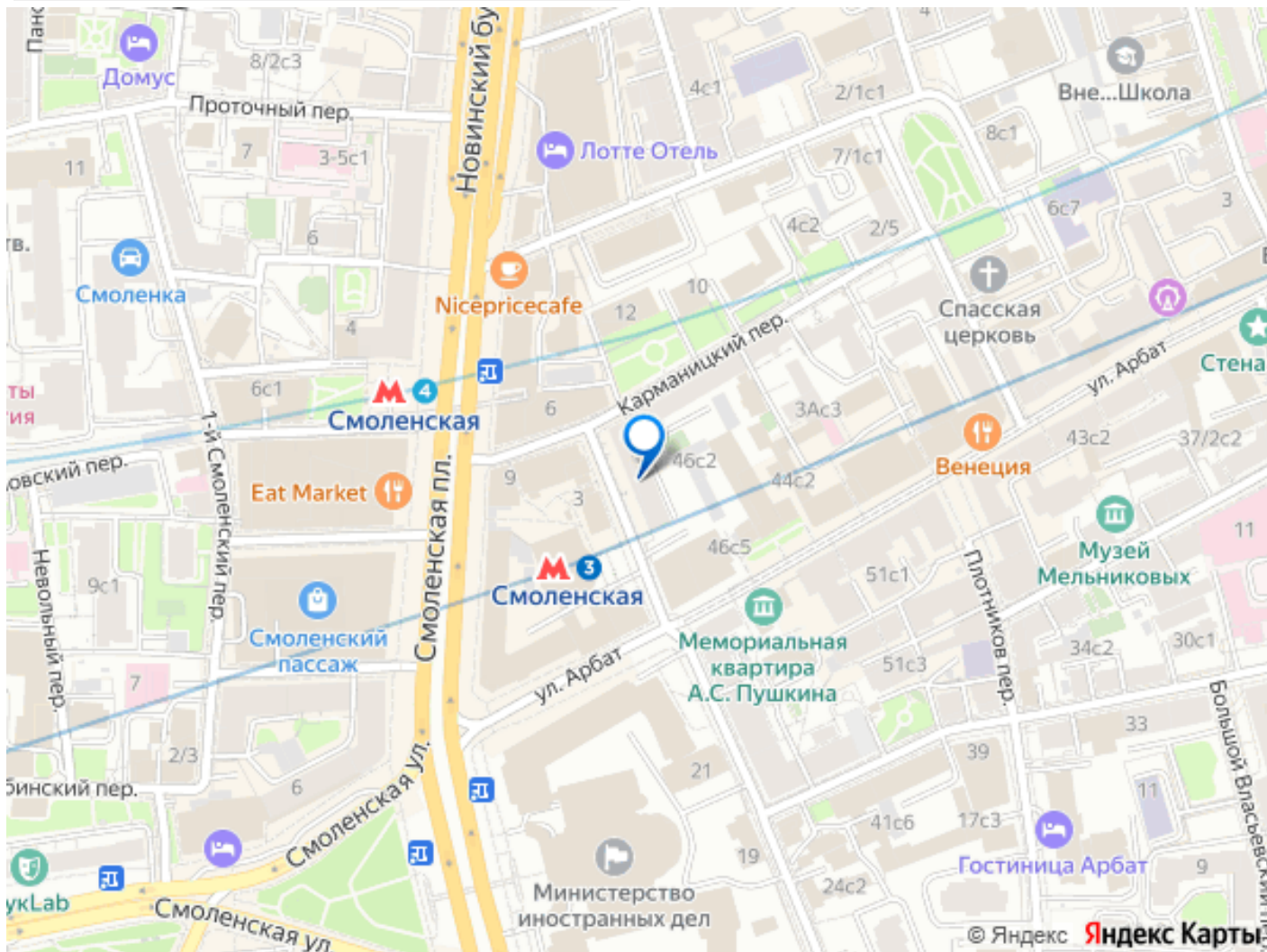
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 3-комнатная квартира с евроремонтом, расположенная в кирпичном доме. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного дома с лифтом. До метро всего 1 минута пешком, что делает это предложение крайне удобным для тех, кто ценит свое время. Высота потолков - 2.7 В квартире есть все для комфортного проживания: качественный евроремонт, продается с современной мебелью и техникой. Санузел совмещенный и оформлен в современном стиле. в каждой комнате есть кондиционер. Балкон с видом на тихий двор, с другой стороны вид на МИД. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка в закрытом дворе, все необходимое для комфортной жизни в центре города. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В пешей доступности также клиники и магазины, супермаркеты, фитнес, рестораны, и тд. По документам: два взрослых собственника. ДКП от 2009г. Общая долевая собственность по 1/2. Свободная продажа. Без обременений. Прекрасный

вариант для тех, кто ищет уютное и стильное  
жилье в историческом районе. Звоните и  
записывайтесь на просмотр! Мы будем рады  
показать вам эту замечательную квартиру, в  
которой хочется жить! Добро пожаловать!





Move.ru - вся недвижимость России