

🕒 Создано: 12.02.2026 в 11:10

Обновлено: 16.02.2026 в 13:18

A101, A101

79820808953

27 651 902 ₹

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.99 м

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

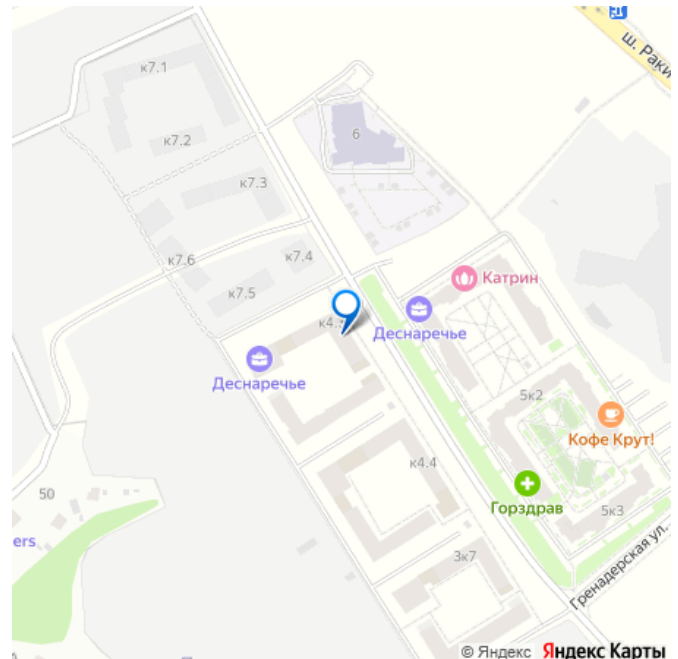
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

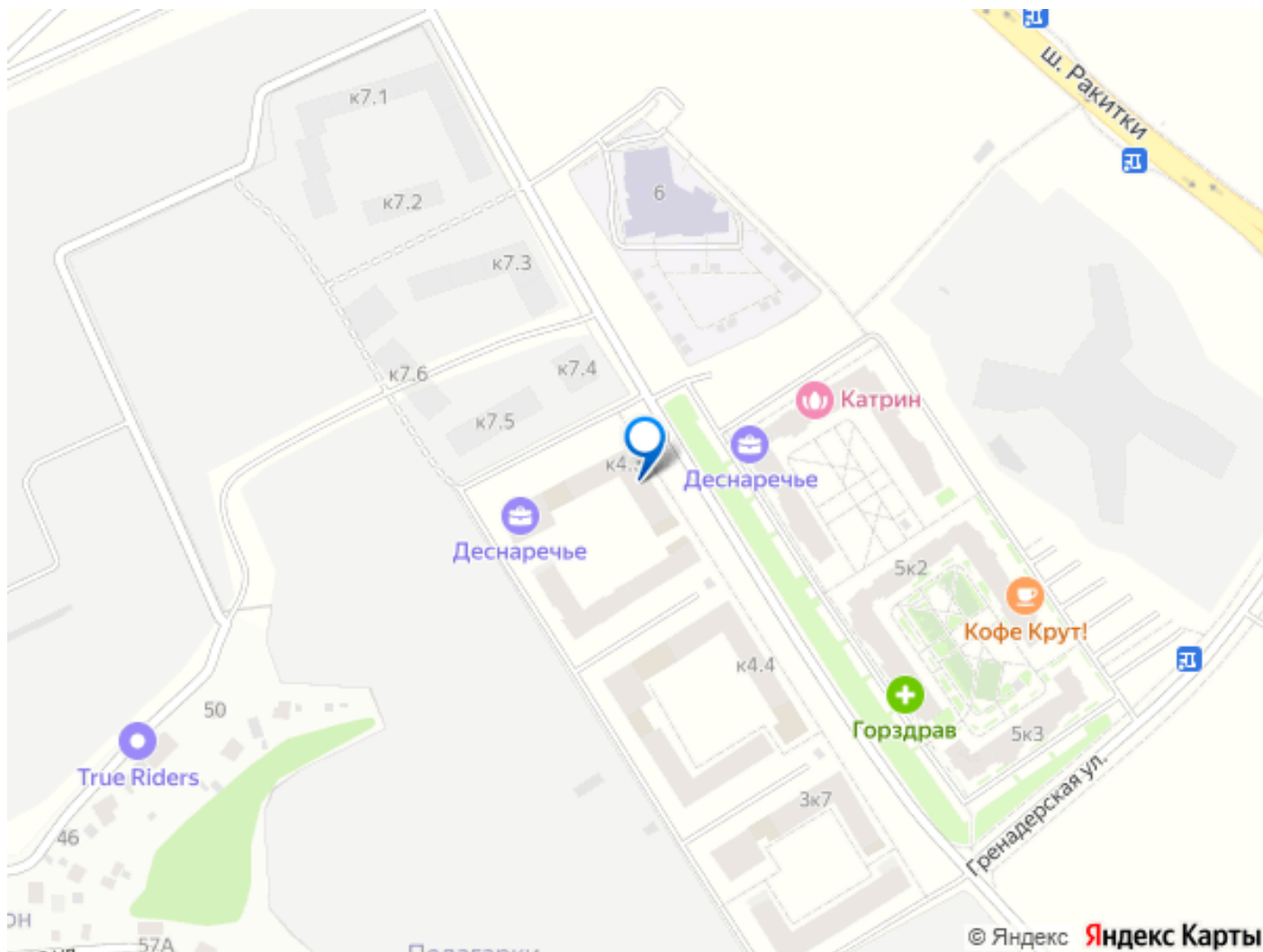
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира 951 в новостройке ЖК «Деснаречье» по адресу Москва, ТиНАО, Новомосковский АО, Десеновское С/П, Десна деревня, Москва, район Троицк, ЖК Деснаречье, к. 4.4. Общая площадь квартиры - 73.90 кв. м., этаж 14 из 15, секция 12. Тип проекта, по которому построен дом - монолит, компания-застройщик - ООО «А101». Стоимость квартиры - 27651902 Р. Срок сдачи - 1 квартал 2026. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ФЕВРАЛЕ 2026: Скидки до 10% на все квартиры. Только в офисах продаж до 28 февраля. Ипотека от 13,9 % для всех! На весь срок. «Семейная ипотека» вернулась. Ставка от 3,5 % на весь срок! Без удорожания! Выгодное ипотечное комбо: Ипотека от 2200 р./мес. и от 6 % после рождения ребёнка! Ипотека для всех «Держи пять!» - ставка 5 % на 2 года! *более подробную информацию по скидкам и акциям уточняйте в отделе продаж Масштабный ЖК «Деснаречье» состоит из 3 районов («Парк», «Река» и «Лес») в живописном природном окружении - на берегах двух рек. На

территории каждого района появится собственная развёрнутая инфраструктура и уникальное благоустройство: скверы, спортивные и игровые площадки, пешеходные и велосипедные маршруты. До станции метро «Десна» (открытие запланировано на 2027 год) - всего 10 минут пешком от района. На автомобиле до ст. метро «Ольховая» и «Прокшино» - 12 минут. «Фаст-трек» свяжет «Деснаречье» со спортивно-событийным кластером и бизнес-кварталом «Прокшино». В пешей доступности и на первых этажах домов откроются: супермаркеты, школы, детские сады, спортивная школа, медицинские клиники, кафе, пространства для досуга и развития детей и взрослых. Уже сейчас доступна действующая инфраструктура соседней локации. Это настоящий «15-минутный город», когда всё рядом. Для активного и созерцательного отдыха - живописные прогулочные территории в лесу, благоустроенные зоны вдоль рек Незнайка и Десна с пирсом и лодочной станцией, ФОК, термальный комплекс с бассейном. Закрытые дворы с системой контроля доступа свободны от машин, оснащены качественным спортивным и игровым оборудованием. Преимущества «Деснаречья»: - ст. метро «Десна» (2027 год) - пешая доступность - 2 реки, природный парк, лесной массив - «15-минутный город» - вся инфраструктура рядом с домом - школы и детские сады, спортивная школа





Move.ru - вся недвижимость России