

Создано: 17.02.2026 в 01:48

Обновлено: 28.02.2026 в 20:17

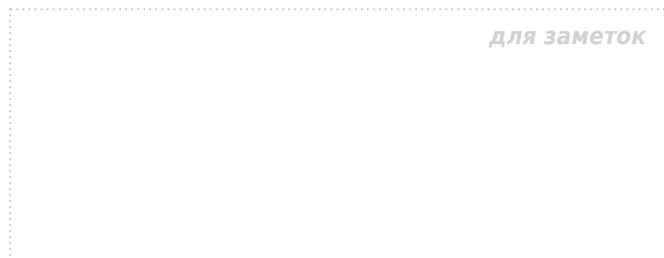
ГК ФСК, ГК ФСК

79230761870

33 033 670 ₺

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

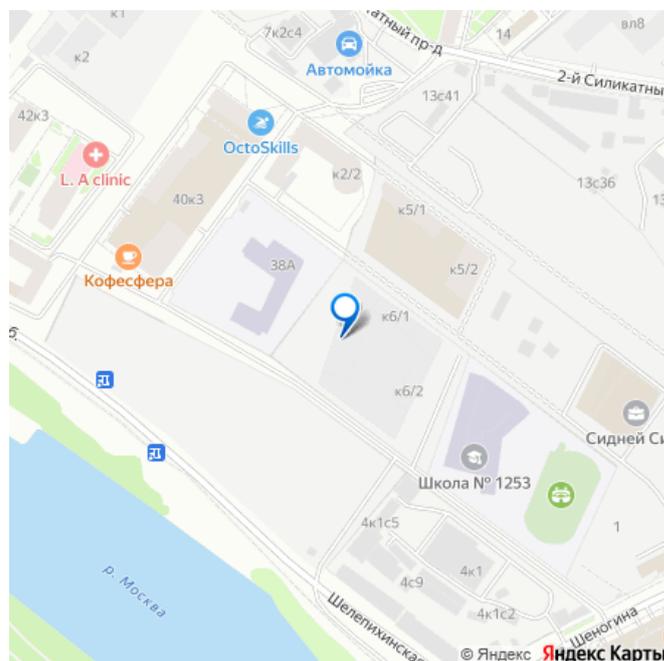
6.7 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

2/42



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс премиум-класса. Продаётся 3-к
квартира номер 454 общей площадью 73.9
кв.м. на 2-м этаже 42 этажного здания. Без
отделки. Цена с учётом скидки. Особенности
квартиры: - Организуем показ в удобное для
вас время! - Мастер-зона с санузлом и
гардеробной. Всё для вашего комфорта и
удобства, включая личный санузел и
гардероб. - Угловая планировка - больше
пространства для ваших идей. - Увеличенное
количество окон - дополнительное
освещение и свежий воздух. - Увеличенная
высота окна - больше воздуха и света. -
Гостевой санузел - комфорт и удобство для
ваших гостей. - Постирочная - организуйте
пространство для стирки и сушки вещей. -
Евроформат - просторное и удобное жилье с
отличной планировкой. - Гибкая планировка -
создайте пространство по своему вкусу. -
Можно оборудовать рабочее место - комфорт
для работы и учёбы. - Просторная мягкая
зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи.
- Линейная кухня - функциональность и
практичность в одном решении. -
Возможность добавить спальное место -
дополнительный комфорт для гостей. -
Проходная кухня-гостиная - идеальное
пространство для общения и готовки. -
Гардеробная - удобство для хранения и
организации вещей. - Ниша под шкаф -
компактное и удобное место для вещей.
Квартира без отделки. Чистый холст для
воплощения интерьера вашей мечты.
Информация о комплексе: Премиум-класс на
берегу Москвы-реки с панорамными видами.
Всего 20 минут до Москва-Сити на речном
трамвае без пробок. Умный дом с защитой от
протечек и голосовым управлением.

Современная звукоизоляция и технологии для комфорта. Прямой выход на набережную и уникальный дизайн. Транспортная доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности

Внутренняя инфраструктура: Сердце квартала - центральный бульвар, где кипит жизнь. Престижные школы, вузы, магазины и развлечения в минутах езды. Рядом: муниципальные ДОУ и школы, включая с изучением английского, 5 медучреждений, ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк», фитнес-клубы World Class, горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и 7 природных парков. Квартира без отделки - чистый холст для вашего интерьера.



