

🕒 Создано: 20.03.2026 в 22:39

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 14:44

Татьяна Долбикова, Татьяна Долбикова
79230772849

Москва, улица Обручева, 7

30 000 000 ₺

Москва, улица Обручева, 7

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

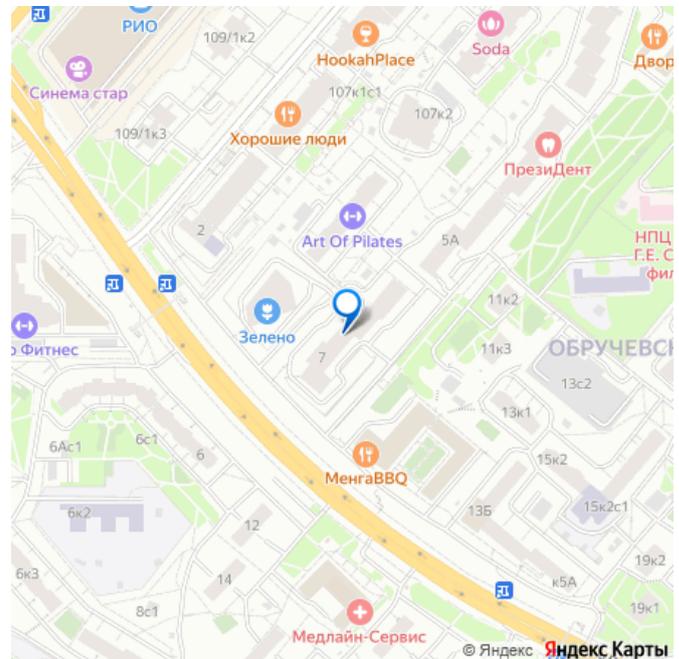
11.6 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

19/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и просторная трехкомнатная квартира, в экологически чистом и престижном Обручевском районе ЮЗАО г Москвы. В новом доме 2021 года постройки по индивидуальному проекту. В 14 мин ходьбы от м Новаторская. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. 2 взр сособ-ка по реновации, соб-ть более 3,5 лет. Никто не прописан. Без перепланировок и обременений, без залога, долгов и маткапитала. Подходит под ипотеку. Удобная планировка. Общая площадь с балконом 77 кв м; без балкона 73,9 кв м, жилая площадь 42,3 кв м, комн. изолир.(18,5; 12,6; 11,2) кв м, кухня 11,6 кв м, холл 13,6 кв м. Лоджия 3,1 кв м, выход из кухни. Потолки 2,8 м. Евроремонт. Окна-стеклопакеты. Стены- обои под покраску. Пол в комнатах- ламинат; прихожая, кухня, санузел- плитка. Продается с мебелью. Встроенная кухня с бытовой техникой: эл плита, духовка, вытяжка, посудомоечная машина. Гардеробная в прихожей. Раздельный санузел, в плитке. Метал дверь. Закрытый тамбур на 4 квартиры. 1 пасс и 2 груз лифта. В подъезде консьерж и видеонаблюдение. Выход из подъезда на две

стороны. Статусные соседи. Возможность парковки рядом с домом. Удобное транспортное сообщение: рядом 4 станции метро: Новаторская(14мп), Университет Дружбы народов(20мп), Калужская, Воронцовская(19мт), Проспект Вернадского(25мт). Близость Ленинского проспекта. Рядом с домом: Обручевский лес с прудом, Воронцовский парк с каскадом прудов, детсады, школы, гимназия 1514 (в 5ке лучших по Москве), школа МЧС, дет. и взр. поликли., аптеки, магазины, ТРЦ РИО, ЕВРОСПАР, Кинотеатр Эльдар. ВУЗы: МГИМО, РГУ Нефти и Газа, РАНХиГС, МИРЭА, МПГУ, РУДН, Мед ин-т, Ин-т рус яз, Геологоразв ун-т, Моск ун-т МВД.



